

Z á p i s n i c a
z 29. zasadania obecného zastupiteľstva v Nováčanoch,
konaného dňa 6.7.2026

Prítomní: Ing. Ján Štrbík, starosta obce
Slavomír Gerenda, poslanec OZ
PaedDr. Marko Bačo, poslanec OZ
Martin Ivanko, poslanec OZ
Lukáš Ličko, poslanec OZ
Michal Mikloš, poslanec OZ
Ing. Richard Matiaščík, hlavný kontrolór obce

Neprítomní: Marko Kudlik, poslanec OZ
Bc. Monika Lukčová, odborný referent obce
Mgr. Adriana Gorelová, samostatný odborný referent obce

Hostia: Ing. Marianna Fedičová

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadania.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadania.
5. Kontrola uznesení.
6. Stanovenie počtu volebných obvodov, počet poslancov OZ a úväzku starostu obce na nové volebné obdobie 2026 – 2030
7. Vysporiadanie časti pozemkov pod existujúcou obecnou komunikáciou vo verejnom záujme, a to formou zámeny pozemkov.
8. Interpelácia poslancov.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu 1.

Otvorenie zasadania

Starosta obce, Ján Štrbík, privítal všetkých prítomných. Za neúčast' ospravedlnil pána poslanca Kudlika. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) a zasadnutie je uznášaniasa schopné.

Starosta otvoril verejné zasadanie OZ.

K bodu 2.

Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Lukáš Ličko a PaedDr. Marko Bačo.

Všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 3.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Ing. Marianna Fedičová

Za overovateľov zápisnice boli určení: Slavomír Gerenda a Martin Ivanko

K bodu 4.

Schválenie programu zasadania

Starosta obce predložil poslancom program zasadania obecného zastupiteľstva. OZ obce Nováčany schválilo navrhnutý program zasadania obecného zastupiteľstva.

OZ prijalo uznesenie č. 310/7/2026, všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 5.

Kontrola uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení a informoval, že aktuálne prebiehajú nasledovné uznesenia:

- 338/11/2021 (preklad kompostárne) - trvalé uznesenie
- 235/6/2025 (žiadost' pána Pampurika – prebieha, potrebné ešte namontovať kameru)
- 264/12/2025 (žiadost' pána Fediča – prebieha, potrebné ešte namontovať kameru)
- 88/12/2023 (žiadost' obyvateľov ulice na IBV pod lesom o vybudovaní asfaltovej cesty a chodníkov) – prebieha
- 90/12/2023 (odstránenie vrakov umiestnených na verejných priestranstvách a komunikáciách) – prebieha
- 161/8/2024 (schválenie finančného príspevku pre skupinu Podkovka) – prebieha
- 293/5/2026 (vysporiadanie pozemkov formou zámeny - Hricko)
- 294/5/2026 (vysporiadanie pozemkov formou zámeny - Borgoňová)
- 295/5/2026 (vysporiadanie pozemkov formou zámeny - Halveland)
- 296/5/2026 (žiadost' o odkúpenie obecného pozemku – Krupel'áková)

OZ prijalo uznesenie č. 311/7/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 6.

Stanovenie počtu volebných obvodov, počet poslancov OZ a úväzku starostu obce na nové volebné obdobie 2026 – 2030

Starosta obce navrhol jeden volebný obvod, 7 poslancov a plný úväzok pre starostu, tak ako to bolo doteraz. K danému bodu prečítal dôvodovú správu, kde bolo uvedené, že OZ je povinné 90 dní pred voľbami určiť rozsah výkonu starostu na celé funkčné obdobie, volebné obvody a počty poslancov. Voľby do orgánov samosprávy sa uskutočnia dňa 24.10.2026 a preto je potrebné parametre včas schváliť.

Obec Nováčany si nevyžaduje delenie na viacero obvodov a počet poslancov sa volí v počte 5-7 vzhľadom na stanovenie pre obec, ktorá má od 501 do 1000 obyvateľov (obec Nováčany má aktuálne 781 obyvateľov).

V bode o stanovení úväzku starostu poznamenal, že kratší pracovný úväzok starostu by mohol negatívne ovplyvniť operatívne riadenie obce.

Starosta vyzval OZ na pripomienky a následne vyzval návrhovú komisiu na predloženie uznesenia k danému bodu.

OZ prijalo uznesenia č. 312/7/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 7.

Vysporiadanie časti pozemkov pod existujúcou obecnou komunikáciou vo verejnom záujme a to formou zámeny pozemkov.

Starosta obce ozrejmil, že na poslednom zastupiteľstve boli schválené uznesenia k tejto téme, ktoré boli v rozpore so zákonom a je potrebné ich zrušiť a následne prijať nové.

Problém nastal v tom, že išlo o formálnu chybu a nesprávnu citáciu zákona. Stačí však prijať nové uznesenia, ktoré už boli overené aj hlavným kontrolórom a starostom obce.

Všetci poslanci hlasovali za zrušenie predošlých prijatých uznesení a pristúpili k hlasovaniu nových uznesení.

OZ prijalo uznesenie č.313/7/2026, č.314/7/2026, č.315/7/2026, č.316/7/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 8.

Interpelácia poslancov

Michal Mikloš

Informoval sa ohľadom dotácie, ktorá bola prijatá po zasadnutí vlády. Potreboval si ozrejmiť, či peniaze z dotácie budú použité len na výmenu interiéru obecného úradu, aj keď je v názve žiadosti uvedené, že dotáciu je možné použiť aj na výmenu interiéru v kultúrnom dome, nakoľko sa už dlhšiu dobu snaží OZ nájsť finančné prostriedky na zakúpenie klímy, ktorá by zabezpečila aj chladenie aj topenie v miestnosti kultúrneho domu, ktorá sa nachádza na

poschodí. Opýtal sa prečo OZ neprejednávalo účel využitia danej dotácie. Starosta odpovedal, že to už bolo vopred definované.

Pán kontrolór informoval OZ, že zo zákona ide o obnovu interiéru a je potrebné si dať pozor na to, čo bolo v zmluve schválené, aby sa financie následne nemuseli vracat'.

K danej téme sa vyjadril aj pán poslanec Bačo, že by bolo vhodné investovať aj do kultúrneho domu, nakoľko je aktuálne topenie nefunkčné. Z hľadiska potrieb obce by bral do zreteľa aj potreby kultúrneho domu, nakoľko je to budova pre všetkých ľudí a topiť sa v danej miestnosti už nedá, ak sa aj topí, tak už je to protiprávne. Takže už keď má obec takú šancu využiť financie z dotácie, je potrebné brať do úvahy aj potrebu obnovy topenia v kultúrnom dome.

Martin Ivanko

-Opýtal sa na dieru v bráne, ktorá je vstupom na multifunkčné ihrisko. Starosta odpovedal, že ju opakovane opravuje zamestnanec obce.

-Podotkol, že je potrebné pokosiť pozemok, ktorý bude zamieňaný.

-Informoval sa aj ohľadom vrakov nad osadou, na čo starosta odvetil že na to nie je prijaté VZN a obec nemôže robiť nič, pokiaľ štát neprijme v tomto smere zákon o parkovaní.

Následne môže obec prijať VZN Obce o parkovaní vozidiel.

-Suché stromy v parku – to už bolo spomenuté na predošlom zastupiteľstve, že sa počká do jesene a podľa stavu stromov sa pristúpi k prípadnému rezaniu.

-Vyzval na zabezpečenie brigády na prečistenie určitého pozemku

K bodu 9.

Diskusia

Fedičová

Informovala sa ohľadom predloženej žiadosti na presun autobusovej zastávky, ktorá už bola predložená, ale nebola prerokovaná na OZ. Starosta informoval, že už žiadal spisom Eurobus o možnostiach preloženia zástavky, zatiaľ odpoveď neprišla a na najbližšej schôdzi OZ budú prejednané nasledujúce kroky.

K bodu 13.

Záver

Starosta poďakoval za účasť, plodnú prácu, poprial pekný zvyšok večera a ukončil zasadnutie OZ.

Uznesenia prijaté na 29. zasadnutí OZ v Nováčanoch dňa 06.07.2026

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie.

Uznesenie číslo 309/7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

v o l í

návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Marko Bačo, Lukáš Ličko

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 309/7/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	5	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Marko Kudlik,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 4: Program zasadania OZ.

Uznesenie číslo 310/7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e

program zasadania obecného zastupiteľstva oznámený v pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 310/7/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	5	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Marko Kudlik,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 5: Kontrola prijatých uznesení.

Uznesenie číslo 311/7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu prijatých uznesení na zasadaniach obecného zastupiteľstva Nováčany.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 311/7/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	5	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Marko Kudlik,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 6: Stanovenie počtu volebných obvodov, počet poslancov OZ a úväzku starostu obce na nové volebné obdobie 2026 – 2030

Uznesenie číslo 312/7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) a j) [zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení](#) v znení neskorších predpisov a podľa § 166 ods. 1 a 3 [zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva](#) v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e a

a) u r č u j e

pre volebné obdobie 2026 – 2030 **jeden (1) volebný obvod** pre voľby do Obecného zastupiteľstva obce Nováčany, ktorý tvorí celé územie obce Nováčany,

b) u r č u j e

počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Nováčany pre volebné obdobie 2026 – 2030 v počte **7 poslancov**.

c) u r č u j e

rozsah výkonu funkcie starostu obce Nováčany pre volebné obdobie 2026 – 2030 na **celý úväzok (plný úväzok)** v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 312/7/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	5	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Marko Kudlik,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 7: Vysporiadanie časti pozemkov pod existujúcou obecnou komunikáciou.

Uznesenie číslo 313 /7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

r u š í

na základe formálnych pochybení pri prijatí uznesení uznesenia číslo 306/6/2026, 307/6/2026 a 308/6/2026 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Nováčany dňa 19.6.2026.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 313/7/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	5	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Marko Kudlik,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

Uznesenie číslo 314 /7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) K o n š t a t u j e, že“

zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Nováčany bol riadne zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na www.CUET.sk dňa 27.5.2026, pričom dôvod osobitného zreteľa je zdôvodnený verejným záujmom na zabezpečení majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou existujúcou komunikáciou.

B) S c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny pozemkov podľa osobitného zreteľa, a to:

- novovytvorenú parcelu č. C-KN 506/155 – ostatné plochy vo výmere 113 m² (oddelenú z pozemku C-KN 506/103) za novovytvorenú parcelu č. C-KN 368/2 – ostatné plochy vo výmere 113 m² (oddelenú z pozemku C-KN 368/1, LV 194 vo vlastníctve Peter Hricko Nováčany č. 168 a Ján Hricko Nováčany č.240) na základe Geometrického plánu č. G1-691/2026 zo dňa 25.05.2026, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, odborom katastrálnym dňa 10.06.2026 a Geometrického plánu č. G1-665/2026 zo dňa 11.05.2026, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, odborom katastrálnym dňa 18.06.2026 a to verejným záujme.

Pozemky budú vzájomne zamieňané bezodplatne. Zamieňané nehnuteľnosti majú pre obe strany rovnakú hodnotu.

Financovanie nákladov na vypracovanie GP potrebných k zámene pozemkov a poplatky súvisiace s právnymi úkonmi na katastri bude v plnej výške hradieť obec Nováčany – vysporiadanie pozemkov pod existujúcou obecnou cestou.

C) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce Ing. Jána Štrbika, aby v mene Obce Nováčany uzatvoril a podpísal Zámennú zmluvu v zmysle schválených podmienok tohto uznesenia a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 314/7/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	5	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Marko Kudlik,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

Uznesenie číslo 315 /7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) K o n š t a t u j e, že“

zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Nováčany bol riadne zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na www.CUET.sk dňa 27.5.2026, pričom dôvod osobitného zreteľa je zdôvodnený verejným záujmom na zabezpečení majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou existujúcou komunikáciou.

B) S c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny pozemkov podľa osobitného zreteľa, a to:

- zámena pozemku pod existujúcou obecnou komunikáciou na parcele C-KN číslo 366/6 – záhrada na LV 733 v súkromnom vlastníctve Ivety Borgoňovej, trvale bytom Košické Oľšany č.277, 044 42, za obecnú parcelu C-KN číslo 54/3 – záhrada, na LV 269 a to vo verejnom záujme.

Pozemky budú vzájomne zamieňané bezodplatne. Zamieňané nehnuteľnosti majú pre obe strany rovnakú hodnotu.

Financovanie nákladov na zámenu pozemkov a poplatkov súvisiaci s právnymi úkonmi na katastri bude hradieť obec Nováčany – vysporiadanie pozemkov pod existujúcou obecnou cestou.

C) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce Ing. Jána Štrbika, aby v mene Obce Nováčany uzatvoril a podpísal Zámennú zmluvu v zmysle schválených podmienok tohto uznesenia a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 315/7/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	5	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Marko Kudlik,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

Uznesenie číslo 316 /7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A) K o n š t a t u j e, že“

zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Nováčany bol riadne zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na www.CUET.sk dňa 27.5.2026, pričom dôvod osobitného zreteľa je zdôvodnený verejným záujmom na zabezpečení majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou existujúcou komunikáciou.

B) S c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny pozemkov podľa osobitného zreteľa, a to:

- novovytvorenú parcelu č. C-KN 359/2 – ostatné plochy vo výmere 101 m² (oddelenú z pozemku C-KN 359/1) vo vlastníctve Alena Halveland Nováčany č.1, 044 21, za novovytvorenú parcelu č. C-KN 358/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² (oddelenú z pozemku C-KN 358/1, LV 269) a novovytvorenú parcelu č. C-KN 355/4 – ostatné plochy vo výmere 48 m² (oddelenú z pozemku C-KN 355/2, a C-KN 355/1 na LV 269) a to na základe Geometrického plánu č. G1-665/2026 zo dňa 11.05.2026, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, odborom katastrálnym dňa 18.06.2026 a to vo verejnom záujme.

Pozemky budú vzájomne zamieňané bezodplatne. Zamieňané nehnuteľnosti majú pre obe strany rovnakú hodnotu.

Financovanie nákladov na vypracovanie GP potrebných k zámene pozemkov a poplatky súvisiace s právnymi úkonmi na katastri bude hradiť obec Nováčany – vysporiadanie pozemkov pod existujúcou obecnou cestou.

C) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce Ing. Jána Štrbika, aby v mene Obce Nováčany uzatvoril a podpísal Zámennú zmluvu v zmysle schválených podmienok tohto uznesenia a podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 316/7/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	5	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Marko Kudlik,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

Neoddeliteľnou súčasťou zápisnice je zvukový záznam zverejnený na webovej stránke obce.

link: <https://www.obecnovacany.sk/zvukovy-zaznam>

Zapísala: Ing. Marianna Fedičová

Overovatelia zápisnice: Slavomír Gerenda

Martin Ivanko

V Nováčanoch, 8.7.2026

.....
Ing. Ján Štrbík
starosta obce