

**Z á p i s n i c a**  
**z 28. zasadania obecného zastupiteľstva v Nováčanoch,**  
**konaného dňa 19.6.2026**

**Prítomní:** Ing. Ján Štrbík, starosta obce  
Marko Kudlik, poslanec OZ  
Slavomír Gerenda, poslanec OZ  
Lukáš Ličko, poslanec OZ  
Michal Mikloš, poslanec OZ  
Martin Ivanko, poslanec OZ  
Mgr. Adriana Gorelová, samostatný odborný referent obce  
Bc. Monika Lukčová, odborný referent obce

**Neprítomní:** PaedDr. Marko Bačo, poslanec OZ (prítomný od bodu č.11)  
Ing. Richard Matiaščík, hlavný kontrolór obce

**Hostia:** Marianna Fedičová  
Vincent Krupelák  
Stanislav Čorba  
Milan Sičák

**Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadania.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadania.
5. Kontrola uznesení.
6. Prerokovanie „Individuálnej výročnej správy obce Nováčany za rok 2025.
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025.
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu.
9. Prerokovanie „Záverečného účtu obce Nováčany a rozpočtové hospodárenie za rok 2025“.
10. Žiadosti občanov:
  - Ing. Lenka Krupeláková Nováčany, 191 a Ing. Marek Mačinga, Rudník 183 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.
  - Mgr. Štefánia Kudlíková, Stanislav Kudlík, Nováčany 190, 044 21 - žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.
11. Interpelácia poslancov
12. Diskusia.
13. Záver.

### **K bodu 1.**

#### **Otvorenie zasadania**

Starosta obce, Ján Štrbík, privítal všetkých prítomných. Za neúčast' ospravedlnil pána poslanca Bača a hlavného kontrolóra Matiaščíka. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) a zasadnutie je uznášané za schopné. Starosta otvoril verejné zasadanie OZ.

### **K bodu 2.**

#### **Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Marko Kudlik a Martin Ivanko.

Všetci poslanci hlasovali za.

### **K bodu 3.**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená: Ing. Marianna Fedičová

Za overovateľov zápisnice boli určení: Slavomír Gerenda a Michal Mikloš

### **K bodu 4.**

#### **Schválenie programu zasadania**

Starosta obce vopred predložil poslancom program zasadania obecného zastupiteľstva. OZ obce Nováčany schválilo navrhnutý program zasadania obecného zastupiteľstva.

OZ prijalo uznesenie č. 298/6/2026, všetci poslanci hlasovali za.

### **K bodu 5.**

#### **Kontrola uznesení**

Starosta vyzval svojho zástupcu, aby vykonal kontrolu plnenia uznesení. Pán Kudlik informoval, že aktuálne prebiehajú nasledovné uznesenia:

- 338/11/2021 (preklad kompostárne) - trvalé uznesenie
- 235/6/2025 (žiadosť pána Pampurika – prebieha, potrebné ešte namontovať kameru)
- 264/12/2025 (žiadosť pána Fediča – prebieha, potrebné ešte namontovať kameru)
- 88/12/2023 (žiadosť obyvateľov ulice na IBV pod lesom o vybudovaní asfaltovej cesty a chodníkov) – prebieha
- 90/12/2023 (odstránenie vrakov umiestnených na verejných priestranstvách a komunikáciách) – prebieha
- 161/8/2024 (schválenie finančného príspevku pre skupinu Podkovka) – prebieha
- 293/5/2026 (vysporiadanie pozemkov formou zámeny - Hricko)
- 294/5/2026 (vysporiadanie pozemkov formou zámeny - Borgoňová)
- 295/5/2026 (vysporiadanie pozemkov formou zámeny - Halveland)
- 296/5/2026 (žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Krupeľáková)

OZ prijalo uznesenie č. 299/6/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

### **K bodu 6.**

#### **Prerokovanie „Individuálnej výročnej správy obce Nováčany za rok 2025.**

Starosta obce vyzval OZ na prípadné pripomienky k danej výročnej správe, na základe toho, že mali možnosť k jej nahliadnutiu. Poslanci OZ nemali žiadne doplňujúce otázky.

OZ prijalo uznesenia č. 300/6/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

### **K bodu 7.**

#### **Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025.**

Starosta obce informoval, že danú správu vypracovala spoločnosť Košice Audit s.r.o.. Nakoľko išlo o obširnu správu, starosta obce prezentoval výsledok auditu účtovnej závierky, ktorý bol spracovaný podľa zákona o účtovníctve a všetko bolo v jeho súlade.

Poslanec Ličko sa informoval ohľadom dvoch nezrovnalostí v účtovníctve, ale dané účtovné prípady už boli vyriešené.

OZ prijalo uznesenie č.301/6/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

### **K bodu 8.**

#### **Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu.**

K danej téme sa už vyjadroval kontrolór obce na predošlom stretnutí OZ a aj poslanci mali k tomuto bodu podklady. Starosta obce prečítal stanovisko hlavného kontrolóra, v ktorom odporučil poslancom OZ schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

OZ prijalo uznesenie č.302/6/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

### **K bodu 9.**

#### **Prerokovanie „Záverečného účtu obce Nováčany a rozpočtové hospodárenie za rok 2025“.**

Starosta obce ozrejmil, že daný bod už bol prejednávaný na predošlom stretnutí OZ, ale vzhľadom na to, že nebol v tom čase urobený audit, nebolo možné daný bod schvaľovať.

Poslanci OZ nemali žiadne výhrady a tak prijali uznesenie.

Zostatok finančných operácií vo výške 7.492,01 €, po odpočítaní nepoužitej dotácie na MŠ vo výške 67,59 €, nepoužitej dotácie na stravu v MŠ vo výške 865,23 € t. j. sumu 6.559,19 € sa použije na tvorbu rezervného fondu.

Poslanec Mikloš mal dodatočnú otázku v rámci rozpočtového hospodárenia, či má obec nejaké financie, ktoré boli získané na rozvoj obce, vzhľadom na to, že sa v jednej časti obce prepadla cesta. Pani Gorelová informovala, že aktuálny zostatok je 2048,20€ a pani Lukčová ozrejmila, že dané finančné prostriedky sa môžu použiť už tento rok.

OZ prijalo uznesenie č.303/6/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

## **K bodu 10.**

### **Žiadosti občanov:**

**- Ing. Lenka Krupeláková Nováčany, 191 a Ing. Marek Mačinga, Rudník 183 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.**

Daná žiadosť bola prejednávaná na predošlom zastupiteľstve a bolo prijaté uznesenie o zámere predaja majetku obce. Medzitým sa stretla finančná komisia ohľadom určenia výšky ceny za predaj majetku obce. Starosta vyzval predsedu finančnej komisie pána Lička, aby predstavil výsledok stretnutia komisie. Členovia komisie navrhli stanoviť kúpnu cenu na sumu 15,-€ za 1/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena bude určená podľa presnej výmery na základe nového geometrického plánu. Všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia.

Zápisnica zo stretnutia finančnej komisie je prílohou tejto zápisnice.

OZ prijalo uznesenie č.304/6/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

**- Mgr. Štefánia Kudlíková, Stanislav Kudlík, Nováčany 190, 044 21 - žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.**

Predmetom žiadosti je pozemkový pás vo výmere cca 20 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Nováčany pred pozemkom parc. č. KN-C č. 56, vo vlastníctve žiadateľa Mgr.Štefánia Kudlíkového a Stanislava Kudlíka, Nováčany č. 190 – ide o predzáhradku v dlhodobom užívaní.

Dôvod osobitného zreteľa – uvedená parcela je pre obec nevyužitelná. O prevode majetku bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí.

OZ prijalo uznesenie č.305/6/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

## **K bodu 11.**

### **Interpelácia poslancov**

#### **Michal Mikloš**

- otázka na kamery, ktoré je nutné nainštalovať – starosta informoval, že je potrebný elektrikár

#### **Milan Sičák**

- požiadal o premiestnenie zastávky, nakoľko sa dané miesto stáva hlučné, znečistené a často je aj miestom na vykonávanie potreby. Pán starosta odpovedal, že túto problematiku už v minulosti riešili, ale nenašli vhodné miesto na presun.

#### **Michal Mikloš**

- upozornenie na vyschnuté ihličnaté stromy v parku – starosta poznamenal, že ak sa zhorší ich stav, bude potrebné zrezanie
- opýtal sa, či by sa nemohli biochemicky postriekať betónové kocky pri cintoríne, aby sa nečakalo na kosenie – starosta odpovedal, že sa na tom pracuje

- na základe otázok od obyvateľov, ktorí sú v záhradkárskej oblasti sa informoval, či došlo k nejakému posunu ohľadom vraku auta, ktoré sa nachádza v ich blízkosti – k problému sa vyjadrila pani Lukčová, že zo strany obce bola zaslaná požiadavka na Slovenské lesy na základe zákona o odpadoch o nelegálne uloženom odpade. Pri ťažbe dreva sa presunul vrak na opačnú stranu cesty, na stranu ktorá patrí pod Urbariát. Takže je potrebné znova podať žiadosť zo strany obce na urbariát a podľa odpovede sa bude ďalej postupovať.
- Poďakoval aj v mene mladých hasičov obce Nováčany za zakúpenie plechovej budy, ktorá je už umiestnená na trávnom ihrisku. Poďakoval obci a OZ za to, že to schválili. Starosta poznamenal, že je ešte potrebná brigáda, aby sa to správne podložilo.

#### Marko Kudlík

- Poznamenal, že kým prejdeme k ďalšiemu bodu, je potrebné schváliť uznesenia, ktoré sa týkajú zámeny pozemkov:  
OZ prijalo uznesenie č.306/6/2026, č.307/6/2026 a č.308/6/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

#### **K bodu 12**

##### Diskusia

#### Starosta

- Oboznámil OZ o zmluve o poskytnutí dotácie na obnovu interiéru obecného úradu a kultúrneho domu vo výške 15000€. Tento projekt podporila Vláda SR počas výjazdového rokovania v obci Haniska.
- Poďakovanie za akciu Deň detí všetkým účastníkom
- Pozvanie na akciu Jánske ohne, ktorá sa uskutoční 20.6.2026 so začiatkom o 18:00 hod., bude sa vydávať pivo, kola, guláš, zahrá Country kapela – celá akcia bude v réžii starostu obce.

#### Marianna Fedičová

Otázka ohľadom žiadosti na presun zastávky, či ju obec mieni riešiť. Starosta odpovedal, že sa tým budú zaoberať na nasledujúcom zastupiteľstve.

#### Marko Kudlík

Poďakovanie DHZ Poproč za prípravu peny na akcii Deň detí. Starosta podotkol, že má pre nich pripravenú odmenu.

#### Vincent Krupelák

Poďakoval za odsúhlasenie predaja obecného pozemku a za stanovisko finančnej komisie. Zároveň dodal, že by radi navyše prispeli sponzorským darom, ktorý bude riešený darovacou zmluvou, či už pre deti alebo pre dôchodcov.

#### Marianna Fedičová

Pripomenutie, že 20.6.2026 sa Nováčanská hasičská mládež zúčastní na súťaži v Čečejovciach pod vedením Patrície Gerendovej a Michala Mikloša s vodičom Marekom Fedičom.

#### Starosta

Podotkol, že po súťaži je potrebné zabezpečiť protipožiarnu hliadku aj na akciu Jánske ohne. Taktiež na nasledujúci týždeň, konkrétne na deň 26.6.2026 je potrebná hliadka do Jasova a hneď ďalšie dni 27.-28.6.2026 pôjdu členovia DHZ, DHZO ako protipožiarna hliadka do Vyšného Klatova s vozidlom Iveco.

#### Slavomír Gerenda

Požiadala o vyriešenie pripojenia zdroja na elektrinu na trávnom ihrisku.

#### Marianna Fedičová

Informovanie o Športovej olympiáde, ktorá bude dňa 27.6.2026 na trávnom ihrisku a bude sa konať v rámci aktivít Slovenského olympijského športového výboru s cieľom rozhábať celé Slovensko.

#### **K bodu 13.**

##### Záver

Starosta poďakoval za účasť, prácu, poprial pekný zvyšok večera a ukončil zasadnutie OZ.

## Príloha k bodu č.10

### ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Finančnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Nováčany**

**Dátum konania:** 4.6.2026

**Čas konania:** 18,30 hod

**Miesto konania:** Kancelária starostu obce

**Prítomní členovia komisie:** Lukáš Ličko, Marko Kudlík, Michal Mikloš, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko,

**Ospravedlnení:** PaedDr. Marko Bačo

**Hostia:** Ing. Ján Štrbík

### PROGRAM PORADY

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Prerokovanie žiadosti o odkup časti pozemku z parcely vo vlastníctve obce Nováčany.
3. Stanovenie návrhu kúpnej ceny za m<sup>2</sup> pre Obecné zastupiteľstvo.
4. Návrh uznesenia pre Obecné zastupiteľstvo.
5. Záver.

---

### PRIEBEH ROKOVANIA

#### **K bodu 1: Otvorenie**

Predseda komisie Lukáš Ličko otvoril zasadnutie, privítal prítomných a skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Program porady bol jednomyselne schválený.

Určenie zapisovateľa: Ing. Ján Štrbík

Určenie overovateľov zápisnice: Marko Kudlík, Michal Mikloš

#### **K bodu 2 a 3: Prerokovanie žiadosti a stanovenie ceny**

Predseda komisie predložil na prerokovanie žiadosť zo dňa **09.04.2026**, ktorú podali **Ing. Lenka Krupeláková**, Nováčany 191 a **Ing. Marek Mačinga**, Rudník 183.

Žiadosť sa týka odpredaja časti pozemku z parcely registra „C“ č. **506/50** – trvalo trávnatý porast, katastrálne územie Nováčany, vo výmere **cca 59 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve obce Nováčany. Tento pozemok sa nachádza pri pozemku KN-C č. **506/115**, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

#### **Dôvod osobitného zreteľa:**

Pri zameraní geometrického plánu potrebného ku kolaudačnému konaniu stavby žiadateľov bolo zistené, že žiadatelia zašli pri výstavbe oplotenia do pozemku obce KN-C 506/50 po dĺžke ich pozemku o cca 1 meter. Ide o majetkovo právne usporiadanie už oplotenej časti pozemku.

#### **Diskusia k stanoveniu ceny:**

Členovia finančnej komisie prerokovali hodnotu pozemku v danej lokalite. Vzhľadom na to, že prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona o majetku obcí a

Zásad hospodárenia obce, komisia zvažovala cenu, ktorá zohľadňuje náklady spojené s kolaudáciou stavby občanov a zároveň trhovú hodnotu pozemkov v obci Nováčany.

Po diskusii prítomní členovia komisie navrhli stanoviť kúpnu cenu na sumu **15,-€ za 1/m<sup>2</sup>**. Celková kúpna cena bude určená podľa presnej výmery na základe nového geometrického plánu. Všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia.

#### **K bodu 4: Návrh uznesenia**

Finančná komisia pristúpila k hlasovaniu o odporúčaní pre Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany.

#### **Uznesenie Finančnej komisie č. 1/6/2026:**

Finančná komisia **odporúča** Obecnému zastupiteľstvu obce Nováčany **schváliť** Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 19, ods. 3, ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nováčany odpredajom, a to časti pozemku z pozemku parc. registra „C“ č. 506/50 – trvalo trávnatý porast, katastrálne územie Nováčany vo výmere cca 59 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Nováčany pri pozemku KN-C č. 506/115, vo vlastníctve žiadateľov Ing. Lenka Krupeláková, Nováčany 191 a Ing. Marek Mačinga, Rudník 183, na základe žiadosti zo dňa 09.04.2026, za kúpnu cenu vo výške **15,-€ za 1/m<sup>2</sup>**.

#### **Hlasovanie finančnej komisie:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1

#### **K bodu 5: Záver**

Predseda komisie konštatoval, že uznesenie bolo prijaté a postúpi sa na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktoré o prevode a definitívnej cene rozhodne. Následne pokračoval prítomným a zasadnutie ukončil.

**Zapísal:** Ing. Ján Štrbík

.....

**Overovateľ zápisnice:** Marko Kudlík

.....

Michal Mikloš

.....

**Predseda finančnej komisie:** Lukáš Ličko

Podpis: .....



## **Uznesenia prijaté na 28. zasadnutí OZ v Nováčanoch dňa 19.06.2026**

### **K bodu 2: Voľba návrhovej komisie.**

#### **Uznesenie číslo 297/6/2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany**

**v o l í**

**návrhovú komisiu v zložení: Marko Kudlík, Martin Ivanko**

**Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 297/6/2026**

|             |       |                                                                           |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | počet | Mená poslancov                                                            |
| Za:         | 5     | Marko Kudlík, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                           |
| Zdržal sa:  |       |                                                                           |
| Neprítomní: | 1     | PaedDr. Marko Bačo,                                                       |

**Nováčany, dátum podpisu .....** Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

### **K bodu 4: Program zasadania OZ.**

#### **Uznesenie číslo 298/6/2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany**

**s c h v a ľ u j e**

program zasadania obecného zastupiteľstva oznámený v pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 298/6/2026**

|             |       |                                                                           |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | počet | Mená poslancov                                                            |
| Za:         | 5     | Marko Kudlík, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                           |
| Zdržal sa:  |       |                                                                           |
| Neprítomní: | 1     | PaedDr. Marko Bačo,                                                       |

**Nováčany, dátum podpisu .....** Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

### **K bodu 5: Kontrola prijatých uznesení.**

#### **Uznesenie číslo 299/6/2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany**

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

kontrolu prijatých uznesení na zasadaniach obecného zastupiteľstva Nováčany.

**Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 299/6/2026**

|             |       |                                                                           |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | počet | Mená poslancov                                                            |
| Za:         | 5     | Marko Kudlik, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                           |
| Zdržal sa:  |       |                                                                           |
| Neprítomní: | 1     | PaedDr. Marko Bačo,                                                       |

Nováčany, dátum podpisu ..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

**K bodu 6: Individuálna výročná správa obce Nováčany za rok 2025****Uznesenie číslo 300/6/2026****Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany****b e r i e n a v e d o m i e**

Individuálnu výročnú správu Obce Nováčany za rok 2025.

**Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 300/6/2026**

|             |       |                                                                           |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | počet | Mená poslancov                                                            |
| Za:         | 5     | Marko Kudlik, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                           |
| Zdržal sa:  |       |                                                                           |
| Neprítomní: | 1     | PaedDr. Marko Bačo,                                                       |

Nováčany, dátum podpisu ..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

**K bodu 7: Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky****Uznesenie číslo 301/6/2026****Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany****b e r i e n a v e d o m i e**

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025.

**Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 301/6/2026**

|             |       |                                                                           |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | počet | Mená poslancov                                                            |
| Za:         | 5     | Marko Kudlik, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                           |
| Zdržal sa:  |       |                                                                           |
| Neprítomní: | 1     | PaedDr. Marko Bačo,                                                       |

Nováčany, dátum podpisu ..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

**K bodu 8: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Nováčany****Uznesenie číslo 302/6/2026****Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany****b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nováčany k záverečnému účtu obce Nováčany za rok 2025.

**Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 302/6/2026**

|             |       |                                                                           |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | počet | Mená poslancov                                                            |
| Za:         | 5     | Marko Kudlik, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                           |
| Zdržal sa:  |       |                                                                           |
| Nepřítomní: | 1     | PaedDr. Marko Bačo,                                                       |

**Nováčany, dátum podpisu .....** Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....**K bodu 9: Prerokovanie „Záverečného účtu obce Nováčany a rozpočtové hospodárenie za rok 2025“.****Uznesenie číslo 303/6/2026****Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany****s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 16 bod 8 zákona NR SR č. 583/2024 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **celoročné hospodárenie obce Nováčany za rok 2025 bez výhrad**. Zostatok finančných operácií vo výške **7.492,01 €**, po odpočítaní nepoužitej dotácie na MŠ vo výške **67,59 €**, nepoužitej dotácie na stravu v MŠ vo výške **865,23 €** t. j. sumu **6.559,19 €** použiť na tvorbu rezervného fondu.

**Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 303/6/2026**

|             |       |                                                                           |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|             | počet | Mená poslancov                                                            |
| Za:         | 5     | Marko Kudlik, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                           |
| Zdržal sa:  |       |                                                                           |
| Nepřítomní: | 1     | PaedDr. Marko Bačo,                                                       |

**Nováčany, dátum podpisu .....** Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

## K bodu 10: Žiadosti občanov:

**Ing. Lenka Krupeláková Nováčany, 191 a Ing. Marek Mačinga, Rudník 183 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.**

---

### Uznesenie číslo 304/6/2026

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany s c h v a ľ u j e**

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. v z. n .p. o majetku obcí a čl.19, ods. 3, ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nováčany odpredajom a to časti pozemku z pozemku parc. KN „C“ č. 506/50 – trvalo trávnatý porast, katastrálne územie Nováčany vo výmere **59 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Nováčany pri pozemku KN-C č. 506/115, vo vlastníctve žiadateľov Ing. Lenka Krupeláková, Nováčany 191 a Ing. Marek Mačinga, Rudník 183, na základe žiadosti zo dňa 09.04.2026.

Cena za 1 m<sup>2</sup> je 15,- €. Kúpna zmluva bude uzatvorená po predložení geometrického plánu, v ktorom budú dodržané podmienky stanovené obcou.

Dôvod osobitného zreteľa – uvedená parcela je pre obec nevyužitelná.

#### **Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 304/6/2026**

|             | počet | Mená poslancov                                                            |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| Za:         | 5     | Marko Kudlík, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                           |
| Zdržal sa:  |       |                                                                           |
| Neprítomní: | 1     | PaedDr. Marko Bačo,                                                       |

**Nováčany, dátum podpisu** .....Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

**Mgr.Štefánia Kudlíková a Stanislav Kudlík, Nováčany č. 190, - žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.**

---

### Uznesenie číslo 305/6/2025

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. v z. n .p. o majetku obcí a čl.19, ods. 3, ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nováčany odpredajom a to časti pozemku z pozemku parc. KN - C č. 50/1 – zastavane plochy a nádvoria, katastrálne územie Nováčany vo výmere cca **20 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Nováčany pred pozemkom parc. č. KN-C č. 56, vo vlastníctve žiadateľa **Mgr.Štefánia Kudlíkovéj a Stanislava Kudlíka**, Nováčany č. 190, na základe žiadosti zo dňa 05.6.2026.

Dôvod osobitného zreteľa – uvedená parcela je pre obec nevyužiteľná. O prevode majetku bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí.

#### Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 305/6/2026

|             | počet | Mená poslancov                                                            |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| Za:         | 5     | Marko Kudlik, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                           |
| Zdržal sa:  |       |                                                                           |
| Neprítomní: | 1     | PaedDr. Marko Bačo,                                                       |

**Nováčany, dátum podpisu.....**Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

#### **Bod rokovania:**

##### **Osobitný zreteľ**

Vysporiadanie časti pozemkov pod obecnou komunikáciou pre prípravu realizácie kanalizácia a ČOV obce Nováčany a to formou zámeny pozemkov.

#### **Uznesenie číslo 306 /6/2026**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany**

##### **s c h v a ľ u j e**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Nováčany vo verejnom záujme.

- novovytvorenú parcelu č. C-KN 506/155 – ostatné plochy vo výmere 113 m<sup>2</sup> (oddelenú z pozemku C-KN 506/103) za novovytvorenú parcelu č. C-KN 368/2 – ostatné plochy vo výmere 113 m<sup>2</sup> (oddelenú z pozemku C-KN 368/1 vo vlastníctve Peter Hricko a Ján Hricko, Nováčany 168).

Pozemky budú vzájomne zamieňané bezodplatne.

Financovanie nákladov na vypracovanie GP potrebných k záмене v podiele 1/1 a poplatok súvisiaci s právnymi úkonmi na katastri bude hradíť obec Nováčany – vysporiadanie pozemkov pod existujúcou obecnou cestou.

#### Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 306/6/2026

|             | počet | Mená poslancov                                                                                |
|-------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:         | 6     | Marko Kudlik, PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                                               |
| Zdržal sa:  |       |                                                                                               |
| Neprítomní: |       |                                                                                               |

**Nováčany, dátum podpisu .....**Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

## **Uznesenie číslo 307/6/2026**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany**

#### **s c h v a ľ u j e**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Nováčany vo verejnom záujme.

- zámena pozemku pod existujúcou obecnou komunikáciou na parcele C-KN číslo 366/6 – záhrada v súkromnom vlastníctve Ivety Borgoňovej, trvale bytom Košické Oľšany 277, za obecnú parcelu C-KN číslo 54/3 – záhrada, vo verejnom záujme. Pozemky budú vzájomne zamieňané bezodplatne.

Financovanie nákladov na vypracovanie GP potrebných k zámene bude v podiele 1/1, takisto poplatok súvisiaci s právnymi úkonmi na katastri hradí obec Nováčany – vysporiadanie pozemkov pod existujúcou obecnou cestou.

### **Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 307/6/2026**

|             | počet | Mená poslancov                                                                                |
|-------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:         | 6     | Marko Kudlik, PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |       |                                                                                               |
| Zdržal sa:  |       |                                                                                               |
| Neprítomní: |       |                                                                                               |

**Nováčany, dátum podpisu** .....Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

## **Uznesenie číslo 308/6/2026**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany**

#### **s c h v a ľ u j e**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Nováčany vo verejnom záujme.

- novovytvorenú parcelu č. C-KN 358/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup> (oddelenú z pozemku C-KN 358/1) a novovytvorenú parcelu č. C-KN 355/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup> (oddelenú z pozemku C-KN č. 355/1 a 355/2) za novovytvorenú parcelu č. C-KN 359/2 – ostatné plochy vo výmere 101 m<sup>2</sup> (oddelenú z pozemku C-KN 359/1 vo vlastníctve Alena Halveland, Nováčany 1). Pozemky budú vzájomne zamieňané bezodplatne.

Financovanie nákladov na vypracovanie GP potrebných k zámene bude v podiele 1/1, takisto poplatok súvisiaci s právnymi úkonmi na katastri hradí obec Nováčany – vysporiadanie pozemkov pod existujúcou obecnou cestou.

**Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 308/6/2026**

|             |            |                                                                                                                 |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:         | počet<br>6 | Mená poslancov<br>Marko Kudlik, PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Michal Mikloš, Martin Ivanko, Lukáš Ličko |
| Proti:      |            |                                                                                                                 |
| Zdržal sa:  |            |                                                                                                                 |
| Neprítomní: |            |                                                                                                                 |

**Nováčany, dátum podpisu** .....Ing. Ján Štrbík, starosta obce .....

Neoddeliteľnou súčasťou zápisnice je zvukový záznam zverejnený na webovej stránke obce.

link: <https://www.obecnovacany.sk/zvukovy-zaznam>

Zapísala: Ing. Marianna Fedičová .....

Overovatelia zápisnice: Slavomír Gerenda .....

Michal Mikloš .....

V Nováčanoch, 23.6.2026

.....  
Ing. Ján Štrbík  
starosta obce