

Z á p i s n i c a
z 27. zasadania obecného zastupiteľstva v Nováčanoch,
konaného dňa 26.5.2026

Prítomní: Ing. Ján Štrbík, starosta obce
Marko Kudlik, poslanec OZ
Slavomír Gerenda, poslanec OZ
PaedDr. Marko Bačo, poslanec OZ
Lukáš Ličko, poslanec OZ
Michal Mikloš, poslanec OZ
Martin Ivanko, poslanec OZ
Bc. Monika Lukčová, odborný referent obce
Ing. Richard Matiaščik, hlavný kontrolór obce

Nepřítomní: Mgr. Peter Mezeš, poslanec OZ

Hostia: Marianna Fedičová
Vincent Krupelák

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadania.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadania.
5. Kontrola uznesení.
6. Vysporiadanie časti pozemkov pod obecnou komunikáciou pre prípravu realizácie kanalizácie a ČOV obce Nováčany, a to formou zámeny pozemkov.
7. Žiadosti občanov: Ing. Lenka Krupeláková, Nováčany 191 a Ing. Marek Mačinga, Rudník 183 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.
8. Interpelácia poslancov.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu 1.

Otvorenie zasadania

Starosta obce, Ján Štrbík, privítal všetkých prítomných. Za neúčast' ospravedlnil pána poslanca Mezeša a zároveň oboznámil obecné zastupiteľstvo s informáciou, že sa pán Mezeš vzdal mandátu poslanca obecného zastupiteľstva obce Nováčany.

Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) a zasadnutie je uznášaniasa schopné. Starosta otvoril verejné zasadanie OZ.

K bodu 2.

Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Marko Kudlik a Michal Mikloš.

Všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 3.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Ing. Marianna Fedičová

Za overovateľov zápisnice boli určení: Lukáš Ličko a PaedDr. Marko Bačo

K bodu 4.

Schválenie programu zasadania

Starosta obce predložil poslancom program zasadania obecného zastupiteľstva. OZ obce Nováčany schválilo navrhnutý program zasadania obecného zastupiteľstva.

OZ prijalo uznesenie č. 291/5/2026, všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 5.

Kontrola uznesení

Starosta vyzval svojho zástupcu, aby vykonal kontrolu plnenia uznesení. Pán Kudlik informoval, že aktuálne prebiehajú nasledovné uznesenia:

- 338/11/2021 (preklad kompostárne) - trvalé uznesenie
- 235/6/2025 (žiadosť pána Pampurika – prebieha, potrebné ešte namontovať kameru)
- 264/12/2025 (žiadosť pána Fediča – prebieha, potrebné ešte namontovať kameru)
- 88/12/2023 (žiadosť obyvateľov ulice na IBV pod lesom o vybudovaní asfaltovej cesty a chodníkov) – prebieha
- 90/12/2023 (odstránenie vrakov umiestnených na verejných priestranstvách a komunikácii) – prebieha
- 161/8/2024 (schválenie finančného príspevku pre skupinu Podkovka) – prebieha

OZ prijalo uznesenie č. 292/5/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 6.

Vysporiadanie časti pozemkov pod obecnou komunikáciou pre prípravu realizácie kanalizácie a ČOV obce Nováčany a to formou zámeny pozemkov.

Starosta obce pripomenul, že prebieha spracovanie projektovej dokumentácie. Riešia sa inžinierske siete a samozrejme vysporiadanie pozemkov, ktoré sa podarilo urobiť zámenným spôsobom.

Požiadala pani Lukčová, aby bližšie informovala OZ o jednotlivých zámenách. Pani Lukčová objasnila, že úsek cesty, ktorej sa to týka je aj obecná aj v súkromnom vlastníctve. Vďaka ústretovosti občanov došlo k dohode na zámenu presnej charakteristiky pozemkov. Dodala, že všetky náklady spojené s vypracovaním GP potrebných k zámeny pozemkov, aj poplatok súvisiaci s právnymi úkonmi na katastri bude hradíť obec.

OZ prijalo uznesenia č. 293/5/2026, 294/5/2026 a 295/5/2026 všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 7.

Žiadosti občanov

Ing. Lenka Krupeláková, Nováčany 191 a Ing. Marek Mačinga, Rudník 183 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo výmere cca 59 m² vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri pozemku, ktorého sú žiadatelia vlastníckmi.

Dôvod osobitného zreteľa – pri zameraní geometrického plánu potrebného ku kolaudačnému konaniu stavby žiadateľov bolo zistené, že žiadatelia zašli pri výstavbe oplotenia do pozemku KN C 506/50 po dĺžke ich pozemku o cca 1 m. Na základe toho žiadajú OZ o odkúpenie danej časti pozemku.

Starosta navrhol, že je potrebné schváliť zámer o predaji a že o cene bude rozhodovať OZ na nasledujúcom zastupiteľstve, ktoré sa bude konať 6.7.2026. Medzitým bude zvolaná finančná komisia, ktorá sa bude zaoberať cenou.

Poslanec Mikloš mal otázku, prečo nemôže byť rovnaká cena ako pri všetkých ako to bolo doteraz. Hlavný kontrolór vysvetlil, že sa pri osobitnom zreteli najprv prijíma zámer a až potom cena.

OZ prijalo uznesenie č.296/5/2026 a všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 8.

Interpelácia poslancov

V tomto bode neboli prejednávané žiadne témy.

K bodu 9.

Diskusia

Starosta obce:

- Poďakovanie za účasť na Regionálnom dni Rudohoria v Medzeve 23.5.2026 – starostovské poďakovanie za 3.miesto vo varení gulášu (Kuba, Voskár, Voskárová a J. Lukčo), poďakovanie za reprezentáciu hasičom, futbalistom, Babincu, Trio Paškall (Palko, Kudlik, Kall)
- „Stavanie mája“ – poďakovanie za výrobu venca Babincu, p. Demjanovi a všetkým hasičom, za hudobný sprievod (T.Palko, Š.Kudlik)
- Nasledujúca akcia je deň detí, ku ktorej ešte bude porada
- Poďakovanie za akciu „Deň matiek“ – zamestnancom obce, poslancom, za program a za vystúpenie skupine Hanička
- Poďakovanie za účasť hasičskej mládeže na súťaži v Períne-Chým 22.5.2026

Vincent Krupelák

Vyslovil poďakovanie OZ za schválenie podanej žiadosti a schválenie zámeru.

K bodu 9.

Záver

Pán starosta poďakoval všetkým prítomným za rýchle jednanie, poprial pekný zvyšok dňa a ukončil stretnutie.

Uznesenia prijaté na 27. zasadnutí OZ v Nováčanoch dňa 26.05.2026

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie.

Uznesenie číslo 290/5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

v o l í

návrhovú komisiu v zložení: Marko Kudlík, Michal Mikloš

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 290/5/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	6	Paed.Dr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlík, Lukáš Ličko, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Peter Mézeš,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 4: Program zasadania OZ.

Uznesenie číslo 291/5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

s c h v a ľ u j e

program zasadania obecného zastupiteľstva oznámený v pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 291/5/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	6	Paed.Dr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlík, Lukáš Ličko, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Peter Mézeš,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 5: Kontrola prijatých uznesení.

Uznesenie číslo 292/5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu prijatých uznesení na zasadaniach obecného zastupiteľstva Nováčany.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 292/5/2026

	počet	Mená poslancov
Za:	6	Paed.Dr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Peter Mézeš,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 6: Vysporiadanie časti pozemkov pod obecnou komunikáciou pre prípravu realizácie kanalizácie a ČOV obce Nováčany, a to formou zámeny pozemkov.**Uznesenie číslo 293/5/2026****Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany****s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Nováčany vo verejnom záujme:

a to - novovytvorenú parcelu č. C-KN 506/155 – ostatné plochy vo výmere 113 m² (oddelenú z pozemku C-KN 506/103) za novovytvorenú parcelu č. C-KN 368/2 – ostatné plochy vo výmere 113 m² (oddelenú z pozemku C-KN 368/1 vo vlastníctve Peter Hricko a Ján Hricko, Nováčany 168).

Pozemky budú vzájomne zamieňané bezodplatne.

Financovanie nákladov na vypracovanie GP potrebných k zámene bude v podiele 1/1, takisto poplatok súvisiaci s právnymi úkonmi na katastri hradí obec Nováčany – vysporiadanie pozemkov pod existujúcou obecnou cestou.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 293/5/2026

Za:	6	Paed.Dr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Peter Mézeš,
Neprítomní:		

Nováčany, dátum podpisu..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce

Uznesenie číslo 294/5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Nováčany vo verejnom záujme:

a to - zámena pozemku pod existujúcou obecnou komunikáciou na parcele C-KN číslo 366/6 – záhrada v súkromnom vlastníctve Ivety Borgoňovej, trvale bytom Košické Oľšany 277, za obecnú parcelu C-KN číslo 54/3 – záhrada, vo verejnom záujme. Pozemky budú vzájomne zamieňané bezodplatne.

Financovanie nákladov na vypracovanie GP potrebných k zámene bude v podiele 1/1, takisto poplatok súvisiaci s právnymi úkonmi na katastri hradí obec Nováčany – vysporiadanie pozemkov pod existujúcou obecnou cestou.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 294/5/2026

Za:	6	Paed.Dr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Peter Mézeš,
Neprítomní:		

Nováčany, dátum podpisu..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce

Uznesenie číslo 295/5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Nováčany vo verejnom záujme

a to - novovytvorenú parcelu č. C-KN 358/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² (oddelenú z pozemku C-KN 358/1) a novovytvorenú parcelu č. C-KN 355/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m² (oddelenú z pozemku C-KN č. 355/1 a 355/2) za novovytvorenú parcelu č. C-KN 359/2 – ostatné plochy vo výmere 101 m² (oddelenú z

pozemku C-KN 359/1 vo vlastníctve Alena Halveland, Nováčany 1). Pozemky budú vzájomne zamieňané bezodplatne.

Financovanie nákladov na vypracovanie GP potrebných k zámene bude v podiele 1/1, takisto poplatok súvisiaci s právnymi úkonmi na katastri hradí obec Nováčany – vysporiadanie pozemkov pod existujúcou obecnou cestou.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 295/5/2026

Za:	6	Paed.Dr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Peter Mézeš,
Neprítomní:		

Nováčany, dátum podpisu..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 7: Žiadosti občanov: Ing. Lenka Krupeláková Nováčany, 191 a Ing. Marek Mačinga, Rudník 183 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce.

Uznesenie číslo 296/5/2026

**Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany
s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. v z. n .p. o majetku obcí a čl.19, ods. 3, ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nováčany odpredajom a to časti pozemku z pozemku parc. registra „C“ č. 506/50 – trvalo trávnatý porast, katastrálne územie Nováčany vo výmere cca **59 m²** vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Nováčany pri pozemku KN-C č. 506/115, vo vlastníctve žiadateľov Ing. Lenka Krupeláková, Nováčany 191 a Ing. Marek Mačinga, Rudník 183, na základe žiadosti zo dňa 09.04.2026.

Dôvod osobitného zreteľa – Pri zameraní geometrického plánu potrebného ku kolaudačnému konaniu stavby žiadateľov bolo zistené, že žiadatelia zašli pri výstavbe oplotenia do pozemku KN C 506/50 po dĺžke ich pozemku o cca 1 m.

O prevode a cene časti pozemku obce bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 296/5/2026

Za:	počet 6	Mená poslancov Paed.Dr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Michal Mikloš,
Proti: Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Mgr. Peter Mézeš,

Nováčany, dátum podpisu Ing. Ján Štrbík, starosta obce

Neoddeliteľnou súčasťou zápisnice je zvukový záznam zverejnený na webovej stránke obce.

link: <https://www.obecnovacany.sk/zvukovy-zaznam>

Zapísala: Ing. Marianna Fedičová

Overovatelia zápisnice: Paed.Dr. Marko Bačo

Lukáš Ličko

V Nováčanoch, 28.5.2026

.....
Ing. Ján Štrbík
starosta obce