

Z á p i s n i c a
z 18. zasadania obecného zastupiteľstva v Nováčanoch,
konaného dňa 23.5.2025

Prítomní: Ing. Ján Štrbík, starosta obce
 Marko Kudlik, poslanec OZ
 Slavomír Gerenda, poslanec OZ
 PaedDr. Marko Bačo, poslanec OZ
 Lukáš Ličko, poslanec OZ
 Mgr. Peter Mezeš, poslanec OZ
 Michal Mikloš, poslanec OZ
 Martin Ivanko, poslanec OZ
 Ing. Richard Matiaščík, hlavný kontrolór obce

Hostia: Ing. Marianna Fedičová
 Stanislav Čorba
 Jozef Mikloš
 Ľuboš Bačo

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadania.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadania.
5. Kontrola uznesení.
6. Prerokovanie sadzobníka úhrad za nájom majetku obce Nováčany vrátane nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000, 00 €
7. Prerokovanie zmeny obchodného mena Ing. Ervín Bačo v nájme a prenájme nebytových priestorov v budove obecného úradu.
8. Interpelácia poslancov.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu 1.

Otvorenie zasadania

Ing. Ján Štrbík, starosta obce, privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) a zasadnutie je uznášané za schôdzu. Starosta otvoril verejné zasadanie obecného zastupiteľstva.

K bodu 2.

Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Marko Kudlik a Mgr. Peter Mezeš. Všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 3.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Ing. Marianna Fedičová

Za overovateľov zápisnice boli určení: Lukáš Ličko a Martin Ivanko

K bodu 4.

Schválenie programu zasadania

Starosta obce predložil poslancom OZ program zasadania obecného zastupiteľstva a navrhol doplnenie ďalšieho bodu a to bodu číslo 6 „*Prerokovanie sadzobníka úhrad za nájom majetku obce Nováčany vrátane nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000, 00€*“.

OZ obce Nováčany schválilo navrhnutý program zasadania obecného zastupiteľstva.

OZ prijalo uznesenie č. 224/5/2025 a 224a/5/2025 a všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 5.

Kontrola uznesení

Starosta vyzval pána Kudlika, aby vykonal kontrolu plnenia uznesení.

Od posledného stretnutia nenastali zmeny a aktuálne prebiehajú tieto uznesenia:

- 338/11/2021 (preklad kompostárne) - trvalé uznesenie
- 214/3/2025 (schválenie prijatia úveru)
- 215/3/2025 (schválenie predaja majetku, čaká sa na doloženie dokumentácie)

OZ prijalo uznesenie č. 225/5/2025 a všetci poslanci zobrali na vedomie plnenie uznesení.

K bodu 6.

Prerokovanie sadzobníka úhrad za nájom majetku obce Nováčany vrátane nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000, 00 €

Starosta ozrejmil, že boli upozornení pani právničkou, že tento sadzobník úhrad je potrebné schváliť.

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany v súlade s ustanoveniami zákonov má schváliť tento sadzobník obce, konkrétne k nájmu majetku obce – prízemie Obecného úradu v rozmere 112 m².

Je potrebné schváliť sadzbu na 1 m², teda koľko bude obec požadovať od nájomníka.

Tento priestor je určený na prenájom ako predajňa potravín. Starosta podal návrh a to 30€/1 m², pokiaľ sa nezmení sadzobník.

Pán kontrolór poopravil údaj, že ide o 30€/1 m²/rok a vyzval poslancov, aby predniesli svoje návrhy.

Každý poslanec sa vyjadril súhlasne k sume 30€/1 m²/rok a jednohlasne schválili nový sadzobník úhrad za nájom majetku obce Nováčany.

OZ prijalo uznesenie č. 226/5/2025 a všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 7.

Prerokovanie zmeny obchodného mena Ing. Ervín Bačo v nájme a prenájme nebytových priestorov v budove obecného úradu

Starosta obce informoval, že dňa 30.4.2025 bolo doručené obci oznámenie o zmene obchodného mena - Ing. Ervín Bačo ukončil podnikateľskú činnosť vo všetkých predmetoch podnikania a došlo k založeniu nového obchodného mena BGP s.r.o., kde konateľom ostáva Ing. Ervín Bačo.

Obec Nováčany schválila vnútorný predpis riadenia obce s účinnosťou od 1.5.2024 – obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na dobu určitú, najviac na dobu 10 rokov, o výške úhrad pre tento nájom rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.

Doposiaľ bola zmluva uzatvorená na dobu neurčitú a na základe spomenutých predpisov je potrebné pristúpiť k uzavretiu novej zmluvy medzi obcou Nováčany a firmou BGP s.r.o., kde budú podmienky uplatnené.

Na pracovnej porade sa to už prerokovalo, bude to na dobu určitú, budú dodržané zásady a nová zmluva bude v súlade so sadzobníkom - cena za prenájom sa určuje podľa sadzobníka úhrad za nájom majetku obce Nováčany vrátane nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000€.

OZ prijalo uznesenie č.227/5/2025 a všetci poslanci hlasovali za.

K bodu 8.

Interpelácia poslancov

Pán Mikloš sa opýtal na plnenie VZN na vraky áut, nakoľko v obci opäť pribúdajú. Starosta potvrdil, že obci prišla aj sťažnosť od občanov, takže sa to bude riešiť.

Pán kontrolór sa vyjadril k téme, že je možné daný problém riešiť nielen prijatým VZN, ale aj podľa zákona a to privolaním štátnej Polície.

Pán Ivanko informoval o potrebe odstránenia „suchých stromov“ z bezpečnostného hľadiska.

Pán kontrolór sa vyjadril, že je na to prísny zákon, ak je strom na súkromnom pozemku je potrebné, aby išla do obce žiadosť, ak ide o obecný majetok, povolenie vydáva Okresný úrad.

Pán starosta informoval, že budú oslovení majitelia aj urbariát.

K bodu 9.

Rôzne

Pán Kudlik vyzval, aby sa zakúpila krycia plachta na drevené dosky, ktoré sú umiestnené pri budove Obecného úradu a informoval o futbalovom turnaji, ktorý sa bude konať 24.5.2025 v Poproči a obec Nováčany bude zastupovať družstvo DHZ.

K bodu 10.

Diskusia

V tomto bode neboli opomenuté žiadne témy.

K bodu 11.

Záver

Starosta poďakoval za tvorivú prácu a ukončil stretnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenia prijaté OZ na 18. zasadnutí OZ v Nováčanoch dňa 23.05.2025

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie

Uznesenie číslo 223/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

v o l í

návrhovú komisiu v zložení: Marko Kudlik, Mgr. Peter Mezeš

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 223/5/2025

	počet	Mená poslancov
Za:	7	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Mgr. Peter Mezeš, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Nováčany, dátum podpisu..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 4: Program zasadania OZ

Uznesenie číslo 224/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

s c h v a ľ u j e

program zasadania obecného zastupiteľstva oznámený v pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 224/5/2025

	počet	Mená poslancov
Za:	7	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Mgr. Peter Mezeš, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Nováčany, dátum podpisu..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 4 a) : Doplnenie program zasadania OZ

Uznesenie číslo 224a/5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

s c h v a ľ u j e

- a) doplnenie programu rokovania o bod „Prerokovanie sadzobníka úhrad za nájom majetku obce Nováčany vrátane nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000, 00 € “ - doplnený starostom obce a zaradiť ho ako bod rokovania č. 6

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 224a/5/2025

	počet	Mená poslancov
Za:	7	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Mgr. Peter Mezeš, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Nováčany, dátum podpisu..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 5: Kontrola prijatých uznesení**Uznesenie číslo 225/5/2025****Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany****b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu prijatých uznesení na zasadaniach obecného zastupiteľstva Nováčany.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 225/5/2025

	počet	Mená poslancov
Za:	7	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Mgr. Peter Mezeš, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Nováčany, dátum podpisu..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 6: Prerokovanie sadzobníka úhrad za nájom majetku obce Nováčany vrátane nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000, 00 € “**Uznesenie číslo 226/5/2025****Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany****S c h v a ľ u j e**

Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Nováčany vrátane nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 €. Schvaľuje/neschvaľuje sumu 30 €/1m²/rok.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 226/5/2025

	počet	Mená poslancov
Za:	7	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Mgr. Peter Mezeš, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Nováčany, dátum podpisu..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce

K bodu 7: Prerokovanie zmeny obchodného mena Ing. Ervin Bačo v nájme a prenájme nebytových priestorov v budove obecného úradu.**Uznesenie číslo 227/5/2025****Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany****S c h v a ľ u j e**

Prenájom nebytových priestorov vo výmere 112 m² v budove obecného úradu za účelom zriadenia potravín firmou BGP s.r.o., Podzáмок 173/24, 044 23 Jasov. Cena za prenájom sa určuje podľa sadzobníka úhrad za nájom majetku obce Nováčany vrátane nájmu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000, 00 €.

Hlasovanie k návrhu uznesenia číslo 227/5/2025

	počet	Mená poslancov
Za:	7	PaedDr. Marko Bačo, Slavomír Gerenda, Martin Ivanko, Marko Kudlik, Lukáš Ličko, Mgr. Peter Mezeš, Michal Mikloš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		

Nováčany, dátum podpisu..... Ing. Ján Štrbík, starosta obce

Neoddeliteľnou súčasťou zápisnice je zvukový záznam zverejnený na webovej stránke obce.

link: <https://www.obecnovacany.sk/zvukovy-zaznam>

Zapísala: Ing. Marianna Fedičová

Overovatelia zápisnice: Lukáš Ličko

Martin Ivanko

V Nováčanoch, 26.05.2025

.....
Ing. Ján Štrbík
starosta obce