

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 01/2022,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Nováčany,
a ktoré mení a dopĺňa VZN č. 101/03/1998, VZN č. 3/2017 a VZN č. 1/2019.**

Obecné zastupiteľstvo v Nováčanoch v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 24.10.2022 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Nováčany po spracovaní Zmien a doplnkov č. 4:

Článok 1.

- 1) Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Nováčany.
- 2) Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon), uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2.

Záväzná časť zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Nováčany bude uložená na:

- Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky,
- na stavebnom úrade,
- na obci – Obecnom úrade v Nováčanoch.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Nováčany bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 24.10.2022 uznesením č. 416/10/2022.

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 25.10.2022 a účinnosť nadobúda 15. dňom od jeho zverejnenia, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli 30 dní od jeho schválenia, t. j. do 25.11.2022.

V Nováčanoch dňa 25.10.2022

Ing. Ján Štrbík
starosta obce

Príloha: Záväzná časť Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Nováčany

Závazná časť platného Územného plánu obce Nováčany, vyhlásená VZN č. 101/03/1998, VZN č. 3/2017 a VZN č. 1/2019, sa na základe ZaD č. 4 ÚPN-O Nováčany mení a dopĺňa takto:

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

Dopĺňa sa regulatív 1.5.6.:

Kompostovisko je potrebné zabezpečiť proti únikom znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.

V **regulatíve 1.6.3.** vypúšťa sa text „sa výhľadovo napojí“ a nahrádza sa textom „je napojený“, vypúšťa sa text „vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí“ vypúšťa sa text „Vodným“ a nahrádza sa textom „Vodárenským“, vypúšťa sa text „bude“ a nahrádza sa textom „je“.

V **regulatíve 1.6.4.** vypúšťa sa text „vo vodojeme“ a dopĺňuje sa takto: „nad obcou vo VDJ Nováčany 2x100 m³“.

V **regulatíve 1.7.5.** vypúšťa sa text „iba zo záhradkárskeho domčeka“ a nahrádza sa textom „zo záhradkárskej chaty“.

V **regulatíve 1.7.6.3.** vypúšťa sa text „podsklepených terás“ a nahrádza sa textom „zasklenených terás“, vypúšťa sa text „25 m²“ a nahrádza sa textom „20 % plochy pozemku“, vypúšťa sa text „Smú sa podpivničiť, smú mať jedno podzemné podlažie a podkrovie, obostavaný priestor časti stavby nad upraveným terénom nesmie prekročiť 11 m³“ a nahrádza sa textom „Môžu byť podpivničené, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, s maximálnou výškou hrebeňa strechy 7 m od spodnej úrovne 1. n. p. (prízemia).

Dopĺňa sa **regulatív 1.10.3.12.** v tomto znení:

Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora SRE, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 319,6 – 362,2 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

Pôvodný **regulatív 1.10.3.12.** sa mení na **regulatív 1.10.3.13** v tomto zmenenom a doplnenom znení:

„V zmysle leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom SR, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“

Pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

V **regulatíve 1.11.4** sa ruší a vypúšťa posledná odrážka:

- PÚ P3/15 Paňovce nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Ni, Co, Cr, Pt, Sb, Ag, Au (platnosť 9.04.2015 do 9.04.2019).

V **regulatíve 2.3.** sa ruší a vypúšťa posledná odrážka:

- Cesta II/548 s úpravou prechádzajúca katastrálnym územím obce.

Doplňa sa **regulatív 2.5.** v tomto znení:

- 25. Obecné kompostovisko.

Ostatné regulatívy Závaznej časti Územného plánu obce Nováčany zostávajú v platnosti.