Združenie TAMONT, Košice
zodpovedný účastník združenia
Ing.arch. Anna Mareková

Územný plán zóny obce

Nováčany

textová časť

hlavný riešiteľ

Ing.arch. Anna Mareková

zodpovedný účastník
združenia
Ing.arch. Anna Mareková

Košice, október 1997

Obsah *strana*

1. Úvod 4
   1.1 Dôvod a spôsob spracovania 4
   1.2 Riešené územie 4

2. Charakteristika riešeného územia 4
   2.1 Prírodné podmienky 4
   2.2 Vývoj obce 5
   2.3 Doterajšie využitie územia 5
   2.4 Súčasné problémy rozvoja obce 5

3. Širšie vzťahy 6

4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia 6
   4.1 Zásady urbanistickej koncepcie 6
   4.2 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia 6

5. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond
   5.1 Obyvateľstvo 7
   5.2 Pracovné príležitosti 8
   5.3 Dochádzka a odchádzka do/zo zamestanania 8
   5.4 Bytový fond 9

6. Zariadenia výroby a komerčných služieb 9
   6.1 Ekonomické predpoklady rozvoja obce 9
   6.2 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo 9
   6.3 Výroba, komerčné služby a obchod 10

7. Občianske vybavenie 11
   7.1 Školstvo 11
   7.2 Kultúra 11
   7.3 Šport a rekreácia 11
   7.4 Zdravotníctvo 11
   7.5 Sociálna starostlivosť 11
   7.6 Administratíva 12
   7.7 Ostatné zariadenia 12

8. Doprava a dopravné zariadenia 12
   8.1 Širšie dopravné náväznosti 12
   8.2 Súčasný stav miestnej komunikačnej siete 12
   8.3 Návrh miestnej komuniukačnej siete 12
   8.4 Hromadná doprava 13
   8.5 Statická doprava 13
   8.6 Pešie komunikácie 13
   8.7 Cestné ochranné pásma a hluk z dopravy 14

9. Technická infraštruktúra 14
9.1 Zásobovanie pitnou vodou 14
9.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd 16
9.3 Energetika a energetické zariadenia 17
9.4 Zásobovanie teplom 19
9.5 Zásobovanie plynom 19
9.6 Spoje a telekomunikačné zariadenia 22

10. Životné prostredie 23

11. Pôdohospodárske vyhodnotenie územia a zábery PPF 24

12. Prvky kostry ekologickej stability územia 29

13. Regulatívy výstavby 32

14. Vecná a časová nadväznosť výstavby 34

Spracovatelia:
Hlavný riešiteľ a urbanizmus: Ing.arch. Anna Mareková
Poľnohospodárstvo a ŽP : Ing. Vojtech Pejko
Doprava : Vladislav Štefaňák
Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann
Socio-ekonomické úseky : Ing. Ján Nárožný
Kresličské práce : Karol Lelkeš

1. Úvod

1.1. Dôvod a spôsob spracovania

Obec Novážany nemala doteraz spracovaný územný plán. Vzhľadom na demografickú prognózu, na nový hospodársky systém, ktorý predpokladá flexibilitu a reštrukturalizáciu ekonomickej bázy, ako aj na nekomplexnosť technickej infraštruktúry v obci sa ukázalo, že vedenie obce potrebuje mástroj pre riadenia časovej, vecnej i územnej koordinácie ďaľšieho rozvoja obce a to aktuálnu územno-technickú dokumentáciu. Úvodná urbanistická štúdia preukázala možnosti vytvorenia urbanistickej koncepcie s vymedzením dostatočného počtu stavebných parciel pre ďaľší rozvoj výstavby rodinných domov a priestorových možností pre výhľadový rozvoj výroby a služieb ako aj koncepcie dostavby zariadení technickej infraštruktúry a dopravy.

Ťažiskovými úlohami riešenia územného plánu boli:
- územná a časová kordinácia a integrácia súčasnej, pripravovanej a novonavrhovanej zástavby, najmä na úseku bytovej výstavby;
- návrh a lokalizácia potrebnej občianskej vybavenosti;
- návrh na dostavbu chýbajich zariadení technickej infraštruktúry, najmä vodovodu, kanalizácie a ČOV;
- určenie prvkov kostry ekologickej stability katastrálneho územia a zastavanej časti obce.

Prerokované a schválené Územné a hospodárske zásady (schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 85/6/1997 z 13. juna 1997) boli základom pre vypracovanie návrhu územného plánu podľa požiadaviek obce a pripomienok štátnych orgánov, dotknutých organizácií a obyvateľov.

Počas spracovania bol koncept a návrh riešenia s vedením obce a dotknutými orgánmi štátnej správy sústavne konzultovaný. S občanmi a organizáciami bolo vykonané pripomienkové konanie. Na základe "Pokynov na ukončenie", vydaných obcou, bol návrh územnej dokumentácie dopracovaný.

1.2. Riešené územie

Územný plán rieši
- súčasný i výhľadový intravilán obce podľa metodiky ÚPN-Z v mierke 1:2000;
- katastrálne územie tvorí záujmové územie obce a je riešené formou ÚPN-SÚ v mierke 1 : 10 000.

2. Charakteristika riešeného územia

2.1. Prírodné podmienky

Obec leží v severozápadnej časti geomorfologickej oblasti Lučensko - košickej zníženiny, celku Košickej kotliny a oddielu Medzevskej pahorkatiny. Chotár na severe prechádza do celku Volovských vrchov, oddielu Holička. Pahorkatiny sú z treťohorných

usadenín a sú zalesnené. Prevláda dub. Pôda je hlinitá, v lesných partiách až piesočno - hlinitá, stredne produkčná, stredne náchylná na vodnú eróziu hlavne v zalesnenej časti; južná časť je náchylná na deflačnú veternú eróziu.

Územie patrí do teplej, mierne vlhkej oblasti s chladnou zimou; lesné partie do mierne teplej oblasti vrchovinového typu. Priemerné teploty v januári -2,5 až - 5°C, v júli 17 - 18.5°C. Ročné zrážky 600 - 800 mm.

Veľkosť katastra je 1740 ha; nadmorská výška katastra leží medzi 263 - 727 mnm a stred obce sa nachádza vo výške 337 mnm.

2.2 Vývoj obce

Vyvinutá obec sa spomína už v roku 1322, keď z rúk Abovcov prešla do majetku Semseyovcov. Od 16. stor. časť majetkov patrila prepoštstvu v Jasove. V priebehu vekov sa obec nazývala: 1322 Wyfolu, 1630 Jazowyfalu, 1773 Nowaczany, 1786 Nowačani, 1920 Novočany, 1929 Nováčany, maď. Jaszóujfalu. Patrila do župy Abovsko-turnianskej.

Vyvinula sa ako potočná radová dedina. V obci bol začiatkom 19. stor. zájazdový hostinec a stanica pošty.

Obyvatelia boli zamestnaní v poľnohospodárstve. Ešte v pol. 20. stor. tu vyrábali kožuchy. V posledných desaťročiach sa zamestnanosť orientovala hlavne do VSŽ v Šaci.

2.3. Doterajšie využitie územia

Riešené územie obce sa funkčne využíva pre bývanie, výrobu, a rekreáciu.

Zastavané územie je koncentrované do intravilánu obce. Mimo súčasný intravilánu, ale v jeho náväznosti sa nachádza záhradkárska osada. Ostatné územie zaberá prevážne PPF a LPF.

V výhľadovom období sa predpokladá plošné rozšírenie intravilánu obytnými plochami tak, aby sa optimálnym spôsobom dotvorila urbanistická štruktúra obce.

2.4. Súčasné problémy rozvoja obce

K najdôležitejším problémom obce, ktoré bolo treba pri riešení brať do úvahy, patrili:

- na úseku ekonomiky obce
  - reštrukturalizácia a reorganizácia poľnohospodárskej výroby s priamymi dôsledkami na územno-technické riešenie a výhľadové využitie funkčných plôch,
  - rozvoj komerčných služieb a živnostenskej malovýroby,
- na úseku rozvoja bytovej výstavby
  - zabezpečenie dostatočného počtu stavebných parciel pre predpokladaný rozvoj bytovej výstavby aj s dostatočnými rezervami pre požiadavky, ktoré zatiaľ nie sú predvídateľné,
- na úseku ŽP a ekológie
  - dobudovanie technickej infraštruktúry,
  - úprava obecného cestného dopravného systému s maximálnym vylúčením dopravných závad,
  - rešpektovanie hygienických ochranných pásiem vo vzťahu k obytným zónam,
  - vymedzenie prvkov kostry lokálneho systému ekologickej stability.

3. Širšie vzťahy

Obec Nováčany je súčasťou okresu Košice - okolie.

Schválený Územný plán veľkého územného celku Košického regionu sa obcou priamo nezaoberá. Napriek tomu existujú väzby k metropolitnému mestu Košice najmä na úsekoch

- zamestnanosť (VSŽ) - bývanie,
- prímestská rekreácia (záheadkárska kolónia),
- vyššej a špecifickej vybavenosti.

V školstve obec spáduje do Malej Idy, v zdravotníctve do Jasova.

4. Urbanisticko-architektonická koncepcia a kompozícia

4.1 Zásady urbanistického riešenia

Spracovaný návrh zabezpečuje dlhodobejšiu koncepciu urbanistického rozvoja v realite možností a obmedzení s usmerňovanou potrebou a primeranosťou dlhodobejších cieľov tvorby sídelnej štruktúry. Vychádza z optimalneho alternatívneho riešenia funkčného a územného rozvoja. Takto definuje hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície. Určil osobitné podmienky a obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie územia.

Opierajúc sa o autoritu zákonov a rozhodnutí obecného zastupiteľstva sa záväzne stanovujú regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (obecných) záujmov, verejným priestorom a funkciám sídla. Vymedzujú sa možnosti a limity využitia územia a určujú prípustný spôsob jeho zastavania, resp. intenzity jeho využívania.

Takto koncipovaný návrh je otvoreným systémovým riešením priestorových vzťahov s charakterom ponuky.

Urbanistická koncepcia sídla vychádza zo súčasných a predpokladaných potrieb a potencionálnych možností využitia sídla v jeho územno - funkčných väzbách. V rámci širších územných vzťahov sídlo svojou dopravnou polohou k pomerne blízkym Košiciam vytvára vhodné podmienky pre situovanie funkcie bývanie formou rodinných domov. Preto je urbanistická koncepcia rozvoja sídla zameraná prevažne na riešenie obytných okrskov rodinných domov a na situovanie chýbajúcich kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

Urbanistická koncepcia navrhuje postupne dotvoriť centrálnu časť sídla objektami občianskej vybavenosti spolu s bytovou zástavbou a obslužnou komunikáciou na formu obytnej ulice s preferovaným peším pohybom. Urbanisticko - architektonické členenie tohto priestoru vychádza z jestvujúcej štruktúry zástavby. Objekty rodinných domov, ktoré budú prestavané alebo rekonštruované, musia zachovať zásadné architektonické členenie (výška zástavby, charakter zastrešenia).

V navrhovaných obytných okrskoch je možné situovať takú vybavenosť distribučného charakteru a nevýrobných služieb, ktorá je vhodná pre obytnú zónu.

Rekreačná zóna obce - t.j. záhradkársko-rekreačná kolónia sa považuje za naplnenú a ďalší plošný rozvoj sa nenavrhuje.

Pri navrhovaní plôch pre obytnú zástavbu rodinných domov

koncepcia vychádza podľa možností z obojstranného obostavania obslužnej ulice a minimálnej rozlohy pozemku cca 800 m^2.

Brehové porasty a koryto potoka sa navrhujú na postupnú parkovú úpravu, ktorá však ponechá ich prírodný charakter a vytvorí prírodný líniový prvok v urbanistickej štruktúre sídla.

Starý cintorín, kde sa v súčasnosti pochováva iba sporadicky, treba parkovo upraviť.

4.2 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Riešené územie je rozdelené do funkčných zón bývania, obsluhy, rekreácie a výroby, pričom funkčná zóna bývania sa navrhuje ako polyfunkčná s tým, že areály rodinných domov sa môžu využívať aj pre nezávadnú remeselnú výrobu, služby a obchod.

Obytná funkcia v sídle je základnou funkciou, preto navrhovaná koncepcia navrhuje nové a rezervné plochy prevážne pre bývanie. Pre ďalší rozvoj sídla je z hľadiska výhľadovej urbanistickej koncepcie preferovaná dostavba už začatých obytných okrskov a nové plochy na severo-východe, ktoré sú limitované iba ochranným pásmom lesa.

Obytné okrsky sú situované:

- v severozápadnej časti sídla - navrhovaný nový obytný okrsok vyžaduje novú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Jeho kapacita je 59 stavebných pozemkov;
- v severovýchodnej časti sídla - založenie okrsku si vyžaduje výstavbu novej komunikácie. Kapacita 21 stavebných pozemkov;
- v západnej časti sídla - pre nové obytné okrsky sa využívajú už založené komunikácie. Kapacita 57 stavebných parciel;
- v intraviláne sídla je v jestvujúcich prielukách navrhovaných 57 stavebných parciel;
- súčasné rómska osada sa navrhuje na asanáciu s tým, že v západnej časti chotára obce sa navrhuje lokalita sociálneho bývania o kapacite 19 bytov.

Základná občianska vybavenosť je situovaná prevážne pozdĺž urbanizačnej osi, ktorá vedie stredom sídla súbežne s potokom.

Športovo-rekreačnú vybavenosť tvorí areál futbalového ihriska v južnej časti a záhradkárska kolónia v sevro-západnej časti sídla.

Navrhované plochy pre výrobnú funkciu a podnikateľské aktivity výrobného charakteru sú situované do priestoru jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora a na plochách v jeho náväznosti.

5. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond

5.1. Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov sa navrhuje na základe doterajšieho vývoja a predpokladanej demografickej prognózy:

	obyvatelia
1869	500
1890	455
1910	418

1930	434
1948	432
1961	462
1970	520
1991	580

V roku 1991 bola vekostná štruktúra nasledujúca:

predproduktívny vek	159 t.j.	27.4 %
produktívny vek	333 t.j.	57.4 %
poproduktívny vek	88 t.j.	15.2 %

V rámci vývoja obyvateľstva sa predpokladá, resp. zohľadnuje:
- od roku 1970 sústavný rast počtu obyvateľov,
- zatiaľ priaznivý podiel obyvateľov v predproduktívnom veku,
- predpokladaný pokles pôrodnosti,
- postupný absolútny a relatívny rast obyvateľstva v poproduktívnom veku,
- poloha obce v náväznosti na urbanizačnú zónu Košíc,
- predpoklad zmenšenia migrácie do miest, hlavne do Košíc.

Prognóza vývoja obyvateľstva obce:

2000	650 - 700
2010	750 - 850

5.2. Pracovné príležitosti

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 1991 245 osôb. t.j. 42 %, z toho 162 t.j. 66,1 % pracovalo mimo hraníc obce, prevažne vo VSŽ v Košiciach - Šaci. Pracovné príležitosti v obci sú prevažne v poľnohospodárskej prvovýrobe.

Cieľovým riešením je dosiahnutie a zvýšenie počtu pracovných príležitostí z roku 1991 rozvojom živnostenského a stredného podnikania na úseku výroby a služieb.

Najdôležitejšou zamestávateľskou organizáciou je:
- Poľnohospodárske družstvo Nováčany; súčasné pracovné príležitosti 10, výhľad 20;

Počet pracovných príležitostí by mal v roku 2010 dosiahnuť hodnotu 80 - 100 v tejto štruktúre:

- primárny sektor	15 %
- sekundárny sektor	25 %
- terciálny sektor	60 %

Návrh pre to vytvára územné predpoklady.

5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania

V roku 1991 bola dochádzka a odchádzka
- dochádzka zanedbateľná,
- odchádzka 162 pracovníkov, t.j. 48,6 %

Vo výhľade sa počíta, že odchádzka prevážne do Košíc sa v podstate zachová.

5.4. Bytový fond

V roku 1991 reprezentovalo bytový fond 152 trvale obývaných bytov. Priemerná obložnosť bola 3,8 osoby na byt.

V súčasnosti stúpol počet bytov na 192, z toho 180 bytov v rodinných domoch.

V návrhu sa vychádza z nárastu počtu obyvateľov a zníženia obložnosti na 3,2.

Predpokladaná potreba bytov:

2000	200 - 220
2010	235 - 265

Bilancia potrieb bytov a navrhovaných stavebných pozemkov:

- východiskový stav bytov	192
- návrh na asanáciu	- 11
- navrh. stav. pozemky v rozptyle	40
- navrh. stav. pozemky v obyt. okrskoch	137
- navrhované sociálne bývanie	19
Výhľadová kapacita bytov a stav. pozemkov	377

Počet stavebných parciel bol navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka stavebných parciel.

6. Zariadenia výroby a komerčných služieb

6.1. Ekonomické predpoklady rozvoja obce

Pre ekonomický rozvoj má obce predpoklady v PPF a LPF, existujúcich a navrhovaných zariadeniach výroby a služieb.

Existujúce súbory výroby a služieb:
- poľnohospodársky dvor,
- obchody, služby a vybavenosť v obci,
- prevádzky v bifunkčných rodinných domoch.

V návrhu sa uvažuje s:
- reštrukturalizáciou využívania areálu poľnohospodárskeho dvora,
- rozvojom obchodu a služieb v Obecnom dome, v centre obce, v obytných okrskoch a v bifunkčných rodinných domoch.

6.2. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Nováčany. V súčasnosti je jeho výrobnou bázou
- poľnohospodársky dvor o rozlohe 10,2 ha,
- PPF o rozlohe 727 ha,
  v tom: orná pôda 470 ha
  lúky a pasienky 228 ha

Časť PPF bola prevedená do súkromného vlastníctva.

V rastlinnej výrobe možno predpokladať zameranie na

pestovanie obilnín, krmovín a olejnatín. V živočíšnej výrobe je predpoklad, že stav dosiahne
- 1100 ks HD a
- 400 ošípaných.

Poľnohospodársky dvor s administratívnou budovou, maštalmi, 3 silážnymi vežami a miešiarňou krmív sa nachádza v západnej časti obce. Vzhľadom na požiadavku racionálnejšieho využívania plôch sa časť tohto dvora navrhuje na funkčné využitie pre výrobnú činnosť mimo poľnohospodárskej výroby.

Maštaľný hnoj sa bude vyvážať podľa hnojárskeho plánu priamo na poľnohospodárske pozemky.

Dôležitým ekonomickým faktorom je lesný pôdny fond o výmere 528 ha, čo reprezentuje 52 % z celkovej výmery chotára. Uvedené lesné porasty sú prevážne hospodárskeho charakteru vysokokmenného tvaru s obnovnou dobou 120 - 140 rokov. Z drevín tu prevažuje buk, v nižných polohách a na južne exponovaných stranách dub zimný. Lesné hospodárstvo nevyžaduje žiadne osobitné funkčné plochy.

Majiteľmi sú Štátne lesy, Jasovské opátstvo a miestny Urbariát.

6.3. Výroba, komerčné služby a obchod

Zariadenia tejto skupiny sú navrhované jednak v centrálnej zóne obce, nových obytných okrskoch a jednak v bifunkčných rodinných domoch.

Úsek remeselníckej výroby je zastúpený opravovňou chliadničiek. Vo výhľade možno túto aktivitu rozšíriť
- v časti poľnohospodárskeho dvora,
- v areáloch rodinných domoch, ak sa jedná o činnosť vhodnú do obytnej zóny,

Komerčné služby v obci sú na nedostatočnej úrovni. Pre ich rozvoj bola navrhnutá rezervná funkčná plocha v centrálnej polohe obce a v novonavrhovanom severozápadnom obytnom okrsku. Ich lokalizácia je možná aj v rámci bifunkčných rodinných domoch podľa funkčných regulatívov. Ich rozsah sa v súčasnosti nedá ani kvantifikovať ani špecifikovať.

Obchodná činnosť je zatiaľ koncentovaná v centrálnej časti obce. Aj na tomto úseku sa predpokladá rozvoj jednak v centrálnych polohách obce, v nových obytných okrskoch a bifunkčných rodinných domoch.

Vo výhľadovom období sa predpokladajú tieto kapacity:

	účel. jedn.	súč.stav.	výhľad
- pohostinstvo	stolič.	40	100
- bufet	m^2	-	20
- malobch. predajne	počet	2	5
- remesel. živnosti	počet	1	10
- výrobné a servisné zariad.	počet	1	5
- finačné služby	pracoviská	-	2
- ostat. služby	pracoviská	1	4

7. Občianske vybavenie

V rámci občianskeho vybavenia sa navrhuje dostavba, postupná rekonštrukcia existujúcich a nová výstavba tých zariadení, ktoré zatiaľ v obci chýbajú.

Obec Nováčany v rámci školstva spáduje do Malej Idy, v zdravotníctve do Jasova a vo vyššej a špeciálnej vybavenosti spáduje do Košíc.

7.1 Školstvo

Materská škola je dvojtriedna o kapacite 50 detí v účelovom objekte. Vo výhľade sa predpokladá jej rekonštrukcia. Veľkosť areálu umožňuje rozšírenie kapacity v prípade, že sa zachová strediskovosť školy.

Základná škola 1.-4. ročník v účelovom areále o kapacite 2 učební s telocvičňou, ihriskami. Veľkosť areálu umožňuje prístavbu o 1 triedu a sociálnu vybavenosť.

7.2 Kultúra

Kultúrno-osvetové zariadenie je vo viacúčelovom Obecnom dome (spoločenská sála o kapacite 200 miest), kde sa nachádzajú aj priestory pre ostatné kultúrne aktivity (klubovňa a knižnica) ako aj komerčné zariadenia. Zariadenie bude vyhovovať aj vo výhľade.

V obci sa nachádza klasicistický r.k. kostol s. Štefana prvomučeníka, ktorý bude vyhovovať aj vo výhľade.

Kaplnka v odlúčenej časti cintorína spolu so sprievodnou zeleňou je krajinnou dominantou obce a tento celok treba zachovať.

V areále cintorína sa navrhuje výstavba Domu poslednej rozlúčky.

7.3 Šport a rekreácia

Športový areál vyhovuje čo do veľkosti; v návrhu sa uvažuje s rozšírením jeho funkčnej štruktúry dostavbou sociálnej vybavenosti, tenisovými kurtami, volejbalovým ihriskom a atletickými dráhami.

V novonavehovanom SZ obytnom okrsku sa uvažuje s menším športovým areálom s ihriskmi pre loptové hry s vybavenosťou.

V chotári obce sa nachádzajú rekreačná zóna - v záhradkárska kolónia. V rámci existujúcej rozlohy môže byť dobudovaná podľa regulatívov výstavby; s jej plošným rozvojom sa neuvažuje.

7.4 Zdravotníctvo

V obci v budove Obecného domu sa nachádza nevyužitá lekárska ambulancia. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce sa predpokladá vo výhľade jej využitie aj vzhľadom na to, že v súčasnosti je pre obyvateľov obce je príslušné ObZS v Jasove.

7.5 Sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádzajú zariadenia pre sociálnu starostlivosť.

Pre Dom opatrovateľskej služby sa navrhuje variantne alebo rekonštrukcia a prístavba k súčastnému rodinnému domu v centre

obce alebo výstavba nového zariadenia v centre obce v dopravne kľudnej polohe s bohate dimenzovaným zázemím, v ktorom by bola umiestnená aj vývarovňa a jedáleň pre dôchodcov.

7.6 Administratíva

Priestory pre administratívu obce sú vo účelovom Obecnom dome o kapacite 2 pracovísk (s rezervou pre prípadné rozšírenie). Okrem toho sa v ňom nachádza zasadačka (aj obradná miestnosť) o kapacite 50 miest. Vo výhľade bude súčasný stav kapacitne vyhovovať.

Rímsko-katolická farský úrad sa nachádza v centrálnej polohe obce a bude vyhovovať aj vo výhľade.

7.7 Ostatné zariadenia

Požiarna zbrojnica v Obecnom dome vyhovuje.

K novému cintorínu sa navrhujú dostatočné rezervné priestory, takže bude vyhovovať svojmu účelu aj vo výhľade.

8. Doprava a dopravné zariadenia

8.1 Širšie dopravné náväznosti

Okrajom obce Novačany prechádza komunikácia :
- II/548 zo smeru Košice-Jasov.

Komunikácia prechádza okrajom zastavanej časti územia obce a vytvára spojnicu s východnou a západnou časťou kraja.

8.2 Súčasný stav miestnej komunikačnej siete

Systém miestnych, obslužných a prístupových komunikácií so šírkami vozoviek 4-5m je neusporiadaný. Komunikácie sú radené do funkčných tried C1-C3.

8.3 Návrh miestnej komunikačnej siete

Sčítanie intenzity dopravy prevádzané profilovým sčítaním UCHD Bratislava v roku 1990 zachytáva aj sčítací úsek intravilán-extravilán pre číslo cesty II/548. Výhľadová intenzita dopravy do roku 2010 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov dopravy.

Sčítací úsek 102160 - II/548 Nováčany

	T	O	M	Spolu
rok 1990	100	1120	09	1909
rok 2010	187	2094	17	2298

Pre dotvorenie komunikačného systému obce navrhujeme zriadiť:

- prist.cestu k územnému okrsku 13 dl.400 m kat.MO 8/60

- prist.cestu k šport. areálu dl.550 m kat.MO 8/60
- prist.cestu k územnému okrsku 6 dl.950 m kat.MO 8/60
- prist.cestu k územnému okrsku 9 dl.370 m kat.MO 8/60
- prist.cestu k územnému okrsku 7 dl.260 m kat.MO 6/40

Celková dĺžka prístupových komunikácií je 2 530 m.

8.4 Hromadná doprava

Obec Novačany je na sieť SAD napojená pravidelnými spojmi v smere Košice - Jasov. Podľa sčítania UCHD Bratislava prechádza územím obce za 24 hodín 98 autobusov. Počas priemerného pracovného dňa je obec obsluhovaná spojmi v oboch smeroch. Priestory autobusových zastávok sú pri štátnej ceste II/548 vybavené prístreškami pre cestujúcich.

Navrhujeme :
- zriadiť autobusovú zastávku pred kostolom,
- zriadiť autobusovú zastávku pri Kultúrnom dome,
- vybaviť priestory autobusových zastávok zpomaľovacími pruhmi a odstavným pásom pre státie,
- autobusové zastávky vybaviť prístreškami pre cestujúcich.

8.5 Statická doprava

V obci nie sú zriadené samostatné parkovacie plochy. Vozidlá parkujú pozdlž komunikácií a na voľných prelukách. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri miestach s väčšou intenzitou dopravy.

Pre objekty občianskej vybavenosti navrhujeme podľa SŠN 73 61 10 nasledovné počty parkovacích plôch:

- pri ihrisku 24 stáni
- pri vodojeme 20 stáni
- pri dome opatr. služby 17 stáni
- pri PD 15 stáni
- pri Obec.úrade 15 stáni
- pri cintoríne 14 stáni

Spolu 105 stání.

Nakoľko v obci prevláda individuálna zástavba, garážové plochy nenavrhujeme, tie sa vybudujú podľa potreby na pozemkoch IBV. Pri doplnení funkcie bývania v RD o podnikateľské aktivity, ktoré si nárokujú statickú dopravu, je potrebné parkovacie miesta situovať na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiadúce stánie pozdlž zberných komunikácií.

8.6 Pešie komunikácie

Hlavné pešie ťahy nie sú v obci vybudované, preto navrhujeme:

- chodníky v územnom okrsku 3,4 110 m

- chodníky v územnom okrsku 2 470 m
- chodník k cintorínu 680 m
- chodník k opatrovateľskej službe 60 m
- chodník k Obecnému úradu 100 m
- chodníky v územnom okrsku 10 440 m
- chodníky v územnom okrsku 9 360 m
- chodníky na cintoríne 340 m

Celková dĺžka navrhovaných chodníkov 2560 m.

8.7 Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy

Cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 v extravilánových úsekoch 20 m od osi komunikácie.

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta II/548 v smere Košice - Jasov. Limity najvyššie prípustných hodnôt ekvivalentnej hodnoty hluku L_{Aeq} = 65 dB(A) nebudú prekročené. Túto hodnotu stanovuje Vyhláška MZ - SSR č. 14/1977 Zb. pre obytné útvary vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete.

9. Technická infraštruktúra

9.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V obci nie je vybudovaný obecný vodovod na pitnú vodu. Potreba vody pre obyvateľstvo, OV a iných odberateľov je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov - studní, v ktorých voda vo väčšine prípadov nevyhovuje zdravotnohygienickým normám. Naviac počas suchých období výdatnosť studní klesá. Z uvedeného dôvodu je tento nevyhovujúci stav nutné riešiť.

Poľnohospodárske družstvo má ako vlastný zdroj pitnej vody kopanú studňu o výdatnosti 1,0 l/s, s vybudovaným vodojemom pre vlastné potreby o objeme 50 m^3. Ročný odber vody je 7,7 tis.m^3/r.

Na základe vyjadrení štátnych a odborných organizácií k ÚHZ navrhujeme nasledovné riešenie v dvoch alternatívach.

Návrh riešenia

Uvažuje sa s realizáciou obecného vodovodu, na ktorý VVaK š.p. Košice, spracoval technický návrh zásobovania pitnou vodou obcí Malá Ida - Nováčany, ktorý zohľadňuje aj Nariadenie vlády zo 14.1.1997, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Košický región. Vodným zdrojom pre celý skupinový vodovod bude vodárenská nádrž Bukovec s úpravňou vody. Odberné miesto je na prívodnom rade do Šace DN 300 pri obci Malá Ida. Prívodný rad DN 300 je napojený v šachte prívodu DN 900 ÚV Bukovec - Červený Rak.

Do spotrebiska Nováčany bude voda gravitačne dopravovaná do VDJ 100 m^3 potrubím DN 110, dĺžky 2 850 m. Pri VDJ bude osadená čerpacia stanica na 180 $l.min^{-1}$ pre pokrytie väčšej časti obce

hydrodynamickým tlakom. Gravitačne sa pokryje územie len po kótu 325 m.n.m. Z dôvodu zabezpečenia celej obce sa vybuduje výtlačné potrubie DN 110 dĺžky 970 m do horného VDJ 1 x 150 m3, ktoré bude zásobovať pitnou vodou zbývajúcu časť územia.

Na systém zásobovania pitnou vodou budú napojené všetky nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodná sieť bude uložená v jestvujúcich aj novonavrhovaných komunikáciách prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť DN 90 - 160 je kombinovaná, zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce.

Druhou alternatívou zásobovania obce pitnou vodou je vlastný zdroj pitnej vody o výdatnosti 7,0 l/s, ktorého vhodnosť bude zjavná až po vyhodnotení výsledkov hydrogeologického prieskumu vrtu. Predmetný zdroj v prípade predpokladanej výdatnosti a nezávadnosti bude postačujúci aj pri uvažovanom náraste odberu vody z titulu novonavrhovanej výstavby. Systém zásobovania PD pitnou vodou ponechávame aj pre výhľadové obdobie. Zo svahovitých častí obce uvažovať s odvedením daž. vôd.

Navrhujeme v obci vybudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to aj v novonavrhovaných lokalitách.

Potreba vody do roku 2010:

1.Obyvateľstvo:

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MLVH SSR a MZ SSR č. 23 z októbra 1973 a v súlade s aktualizovanými metodickými pokynmi pre výpočet potreby vody. Podľa demografických údajov bola určená celková potreba vody pre návrhové obdobie 2010.

Max.počet obyvateľov 850

A. špecifická potreba pitnej vody - 165 l/os/deň, pre obce s počtom obyvateľov do 2 000, (uvažuje sa pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV - 70 % obyvateľstva)

B. špecifická potreba pitnej vody - 130 l/os/deň, (u ostatných bytov pripojených na vodovod včítane bytov so sprchou - 30 % obyvateľstva)

Qp = (850 x 165) x 0,7 + (850 x 130) x 0,3
Qp = 98 175 l/d + 33 150 l/d = 131 325 l/d =
131,4 m3/d = 1,52 l/s.

2.Občianska a technická vybavenosť:

A. špecifická potreba pitnej vody - 30 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000.

Qp = 850 x 30 l/d = 25 500 l/d = 25,5 m3/d
Qp = 0,30 l/s

3.Iní odberatelia - predpokladaný odber:
Qp = 20 000 l/d = 20,0 m3/d = 0,23 l/s

4.Celková potreba vody:
Qp = 176 825 l/d = 176,8 m3/d = 2,05 l/s

Qm = Qp x kd = 2,05 x 1,5 = 3,08 l/s = 266,11 m3/d
Qh = Qm x kh = 3,08 x 1,8 = 5,54 l/s = 479,00 m3/d

kde: Qp = celková priemerná denná potreba vody
Qm = maximálna denná potreba vody
Qh = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:
V zmysle platných noriem doporučená veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Qm.
Qm = 3,08 l/s = 266,11 m3/d
V = 266,11 x 0,6 = 159,66 m3/d
Pre obec Nováčany navrhujeme pre potreby akumulácie potrebného množstva vody vybudovať dva vodojemy o objeme 1 x 100 m3 a 1 x 150 m3, ktoré budú slúžiť aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody a pre požiarne účely.

9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav
Obec nemá vybudovanú celkovú kanalizáciu a ČOV. Jednotlivé nehnuteľnosti sú odkanalizované do suchých záchodov a domových žúmp, ktoré nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Hospodársky dvor PD má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žúmp.

Návrh riešenia
Navrhujeme v obci vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. ČOV navrhujeme riešiť v dvoch alternatívach a to odkanalizovať obec do pripravovanej ČOV v obci Paňovce alebo vybudovať vlastnú ČOV v k.ú. obce Nováčany. Nováčanský potok vzhľadom k nízkym a nevyrovnaným prietokom sa javí ako nie veľmi vhodný recipient pre vypúšťanie vôd. Z toho dôvodu doporučujeme I. alt. a to ČOV v obci Paňovce. V tomto prípade je treba zdokumentovať dostatočnú kapacitu ČOV v obci Paňovce v nasledujúcom stupni PD. Systém vnútroareálovej kanalizácie PD ponechávame, na obecnú kanalizáciu navrhujeme napojiť len administratívnu budovu. V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude PVC DN 300, od výrobcu Plastika Nitra. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste budú inžinierske siete uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Čistiareň odpadových vôd
Vzhľadom k počtu obyvateľov, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám navrhujeme mechanicko-biologickú čističku odpadových vôd s dlhodobou, obehovou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu a akumuláciou v kalojeme s oplotením a studňou prevádzkovej vody.

Výpočet množstva splaškových vôd rok 2010:
prítok na ČOV:
Qp : 176,80 m3/d = 7,36 m3/h = 2,05 l/s

Qd max : 176,80 x 1,4 = 247,52 m3/d = 10,31 m3/h = 2,86 l/s

Qh max : 176,80 x 2,1 = 371,28 m3/d = 15,47 m3/h = 4,30 l/s

Qmin : 176,80 x 0.6 = 106.08 m3/d = 4,42 m3/h = 1,23 l/s

Ročné množstvo vyčistenej vody: 64 532 m3/rok

Celodenná produkcia BSK5:
850 obyv.x 60 g/obyv.deň = 51 000 g/d = 51,0 kg/d

Požadované parametre ČOV pre jednotlivé ukazovatele je:
BSK5 - 95 %
CHSK - 95 %
NL - 93 %
N-NH4+- 95 %

9.3. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Nováčany je zásobovaná el. energiou zo skupinovej VN prípojky z VN č. 283, ktorá je napájaná z TR 110/22 kV Haniska s možnosťou napájania aj z TR Budulov a cez SS 22 kV Terasa aj z TR Košice - západ a juh. Na uvedenú linku sú pripojené 2 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúcich súčasnú bytovú a priemyselnú zástavbu. PD má vybudovanú trafostanicu, ktorá slúži len pre jej potreby.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovní:
T1 - 160 kVA, V severovýchodnej časti obce
T2 - 160 kVA, V južnej časti obce
---
320 kVA spolu
TPD- 160 kVA, V areáli PD, s ročným odberom 396 365 kWh/rok.

Transformátory T1 a T2 sú v užívaní RZ VSE Košice a v súčasnosti je stav napäťových pomerov v obci vyhovujúci. Spotreba elektrickej energie - podľa údajov RZ Košice za predchádzajúce obdobie r.1995 - 1996.

Druh odberu	počet odberateľov	spotreba kWh/r
MO-obyv.	155	789 581
MO-organ.	15	403 846
S P O L U	170	1 193 427

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových

osvetľovacích stĺpoch s kábelovým rozvodom. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Potreba elektrickej energie:

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab. 3. citovaných pravidiel v riešenom území do roku 2010 stanovujeme dva stupne elektrizácie:

A1 s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 80 % rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných el. spotrebičov a 25 % varenie na el. spôsob
a
B2 s merným zaťažením 3 kVA/b.j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j.na DTS pre 20 % RD, v čom je zahrnutý stupeň A1 + príprava TÚV a el. vykurovanie.

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii A1 bude 2,04 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8 kVA/b.j. na DTS a B2 s merným zaťažením 4,03 kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS.

Potrebu pre poľnohospodárstvo stanovíme percentuálnym nárastom k súčasnej spotrebe a nakoľko nedodáva el. energiu do sek.distribučnej siete, do celkovej bilancie ju nezahŕňame.

Bytový fond a občianske vybavenie:

Pre 265 b.j. do roku 2010 včítane občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

Sbnrdov = Sbrd .nrd . 0,8 = 1,80 x 265 x 0,8 =	382 kVA
Sbnrdov = Sbrd .nrd . 0,2 = 3,51 x 265 x 0,2 =	186 kVA
S p o l u	568 kVA

Poľnohospodárstvo:

SPD = 0 kVA

Výroba, podnikateľská sféra, účelové org.:

SVUP =	250 kVA
SMAX = Srdov + SPD + SVUP	818 kVA

Výpočet distribučných 22/0,4 kV transformovní:

Pri 75 % - nom zaťažení inštalovaný výkon DTS bude:

$$SDTS = \frac{SMAX}{0,75} = \frac{818}{0,75} = 1\,091 \text{ kVA}$$

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb pre RD, občianskú vybavenosť a podnikateľské aktivity.

Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- vybudovať transf. stanicu T3 a T4 o výkone 400 kVA

- jestvujúce T1T2 a TPD upraviť na výkon 250 kVA (viď grafický návrh)
- vybudovať 22 kV prípojku nadzemným VN vedením k T3,4 v zastavanom území so zlanenými VN káblami (DISTRI), príp.na spol. podporných bodoch s distr. NN vedením
- prekládku vonkajšieho 22 kV vedenia v časti novonavrhovanej zástavby (viď grafiku)
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu,
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie,
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami, upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

9.4. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne pevných palív (hnedé uhlie, koks, drevo), resp. v malej miere elektrickou energiou. V súčasnosti sú všetky zariadenia občianskej vybavenosti zásobované teplom z vlastných kotolní. Poľnohospodárstvo sčasti používa ľahký vykurovací olej.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispeje k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva, tri objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálne zdroje tepla.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Realizácia nových, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní bude v časovom súlade s realizáciou príslušných objektov.

9.5. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec nie je plynofikovaná. Pre obec je spracovaný generel plynofikácie SPP Košice, ktorého zásady, resp. zadávacie podmienky boli akceptované pri návrhu zásobovania plynom.

Návrh riešenia

Obec bude napojená STL plynovodom D 160, PN 0,3 MPa prechádzajúci obcou Hodkovce, s bodom napojenia v Malej Ide. Pred Nováčanami je navrhnutá dimenzia D 110, PN 0,3 MPa v dĺžke 500 m. Miestna sieť bude vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov. Novonavrhovaná

zástavba bude plynofikovaná v náväznosti na existujúcu sieť. Pre zlepšenie tlakových pomeov bude sieť zokruhovaná s obcou Paňovce.

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z evidencie obecného úradu a z voľných disponibilných plôch pre RD.

Rok	1 9 9 7		2 0 0 0		2 0 1 0	
Počet	obyvat.	bytov	obyvat.	bytov	obyvat.	bytov
RD	580	180	662	208	812	253
KBV	38	12	38	12	38	12
Spolu	618	192	700	220	850	265

Štruktúra spotreby plynu

Príprava jedál - varenie	0.15 m3/h	150 m3/rok
Príprava teplej úžitkovej vody (TÚV)	0.20 m3/h	400 m3/rok
Vykurovanie rodinných domov (RD)	1.15 m3/h	3 850 m3/rok
Vykurovanie bytov KBV	1.00 m3/h	1 800 m3/rok
Spolu RD:	1.50 m3/h	4 400 m3/rok
Spolu KBV:	1.35 m3/h	2 350 m3/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP č. 17/95 zo dňa 15.12.1995, ako aj údaje OcÚ Nováčany.

Obyvateľstvo - tržný fond (nad 900 m3/rok)

R D	Hod. spotreba (m3.h-1)		Ročná spotreba (tis m3./rok)	
	2000	2010	2000	2010
Počet odberateľov	146	228	146	228
Množstvo plynu	219	342	642	1 003
% plynofikácie	70	90	70	90

Obyvateľstvo - tržný fond (do 900 m3/rok)

K B V	Hod. spotreba (m3.h-1)		Ročná spotreba (tis m3./rok)	
	2000	2010	2000	2010
Počet odberateľov	12	12	12	12
Množstvo plynu	18	18	28,2	28,2
% plynofikácie	100	100	100	100

Veľkoodber - nad 60 tis m3/rok

Odberateľ	Hod. spotreba (m3.h-1)		Ročná spotreba (m3./rok)	
Rok	2000	2010	2000	2010
1.PD - sušička obilia	150	150	105	105
S p o l u :	150	150	105	105

Maloodber - do 60 tis m3/rok

Odberateľ	Hod. spotreba (m3.h-1)		Ročná spotreba (m3./rok)	
Rok	2000	2010	2000	2010
1.Kultúrny dom		2		2
2.Pohostinstvo		2		3
3.Poľnohosp. družstvo	10	10	18	18
4.OcÚ + Potraviny	10	10	17	17
5.Kostol	6	6	6	6
6.Farský úrad	3	3	5	5
7.Materská škola	3	3	6	6
8.Základná škola + 2 b.j.	8	8	10	10
9.Podnik. aktivity persp.		10		15
S p o l u :	40	54	62	82

Rekapitulácia spotreby plynu za celú obec:

Odberateľ	Hod. spotreba (m3.h-1)		Ročná spotreba (m3./rok)	
Rok	2000	2010	2000	2010
Obyvateľstvo	237	360	670,20	1031,20
Maloodber	40	54	62,00	82,00
Veľkoodber	150	150	105,00	105,00
S p o l u : Letný odber	150	150	105,00	105,00
Zimný odber	277	414	732,20	1113,20

Pre cieľový rok sa uvažuje so 100 % plynofikáciou domov, vybavenosti a podnikových subjektov.

Rozšírenie plynofikácie s ohľadom na novonavrhované objekty RD a OV doporučujeme realizovať nasledovne:

I. etapa do r. 2000

So zahájením plynofikácie sa počíta v roku 1998 a ukončenie v roku 1999. Po splynofikovaní obce predpokladáme previesť na bázu zemného plynu 90 % odberateľov v kategórii RD a 100 % odberateľov v kategórii KBV, OV a iných odberateľov. predpoklad zokruhovania STL siete s obcou Paňovce.

II. etapa do r. 2010

Ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, prípadne nových MO org. a VO. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

9.6. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je daný súčasným inštalovaným stavom v obci, ktorý už súčasným potrebám nevyhovuje. Spojenie je zabezpečované cez telefónnu ústredňu v Jasove, ktorá je pojatá do plánu digitalizácie.

Do roku 2010 je predpoklad podľa údajov MTS telefonizovať až 53 % domácností. V súlade s postupným prechodom na digitalizáciu ústrední je do tohto programu zahrnutá aj obec Nováčany.

Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením.

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi typu TCEKE, ktoré budú uložené v zemi. Súbežne s telekomunikačnými rozvodmi budú uložené aj rozvody pre televízny kábelový rozvod.

Bilancia potreby HTS

Pri 53 % nej telefonizácii v sídle do roku 2010 počet HTS

bytový fond	0.53 x 265.....	140 HTS
vybavenosť	30 % z bytového fondu....	42 HTS
priemysel,podnikat.sféra,.....		12 HTS

poľnohospodárstvo	3 HTS
urbanistická rezerva	5 HTS
C e l k o m	202 HTS

Návrh riešenia

Do roku 2010 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % kábelovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reproduktory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

10. Životné prostredie

V obci spôsobujú na úseku životného prostredia v súčasnosti najväčšie problémy :

- chýbajúci vodovod a kanalizácia s ČOV,
- poľné hnojiská s nedokonalou izoláciou voči priesaku do pôdy,
- rómska osada s nedostatočnou infraštruktúrou.

Územný plán rieši túto problematiku v príslušných kapitolách návrhom na výstabu

- zariadení pre obecný vodovod,
- celoobecnej kanalizácie s výstavbou ČOV,
- nového okrsku sociálneho bývania.

Na úseku verejnej zelene sa navrhuje

- považovať prietok Nováčanky cez obec za hydrický biokoridor so zachovaním a udržiavaním sprievodnej zelene,
- vytvoriť centrálny parkový priestor v náväznosti na vodný tok na lokalite terajšej rómskej osady,
- dosadiť chýbajúcu izolačnú zeleň okolo poľnohospodárskeho hospodárskeho dvora,
- parkovo upraviť priestor starého contorína,
- parkovo upraviť priestor, kde Nováčanka opúšťa zastavané územie

obce.

Hygienické ochranné pásma

Ako záväzné hygienické pásma sa navrhujú ochranné pásma okolo zariadení

- živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 150 m
- hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 100 m
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorínov 50 m

Na úseku odpadového hospodárstva sa navrhuje:

- súčasný spôsob zberu tuhého konunálneho, uskutočnený Technickými službami Medzev prostredníctvom Kuka-nádob a skladovaný na skládke Medzev (ročne 487 t) zmeniť na separovaný zber, čím sa zníži množstvo skladovaného TKO napriek predpokladanému rastu obyvateľstva na cca 250t,ktoré bude deponované na riadenej novej skládke v Jasove,
- likvidáciu hnoja v areáli živočíšnej výroby prostredníctvom žumpy s pravidelným vývozom podľa hnojnicového plánu,
- upraviť nespevnené poľné hnojisko na spevnené,
- v prípade chovu prasníc a ošípaných vybudovať koncovky a vykonávať vývoz hnoja podľa hnojnicového plánu.

11. Pôdohospodárske vyhodnotenie územia a zábery PPF

Poľnohospdársky pôdny fond tvoria hlinité pôdy; náchylnosť poľnohospodárskej i lesnej pôde na eróziu na je stredná; bonita pôdy pre poľnohopsodárstvo je stredne produkčná, u lesného pôdneho fondu dobrá. Poľnohospodárske vyhodnotenie k ÚPN - Z Nováčany je spracované v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v súčinnosti so zmenami a doplnkami zákona č. 103/1990 Zb. a č. 262/1992 Zb. a vzájomnej spätosti so Zákonom o ochrane PPF z 25.6.1992, Zákonom o pôde č. 229/1991 Zb., Zákonom o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku č. 11/1994 Zb., Nariadením vlády SR č. 19 a č. 4 z 25.1.1993 o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a novele Nariadenia vlády SR z 20.9.1994, ktorým sa dopĺňa a mení Nariadenie vlády č. 19/1993 Z.z.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh ÚPN - Z Nováčany - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 2000,
- poľnohospodársko - ekologické vyhodnotenie územia v M 1 : 2000,
- hranica intravilánu k 1.1.1990,
- kultúry - prevzaté zo strediska Katastrálneho úradu v Košiciach,
- prírodné stanovište prevzaté z Prehľadu prírodných stanovíšť územia SR,
- BPEJ prevzaté z Pozemkového úradu v Košiciach,
- prieskum a konzultácia v teréne, na OÚ a so súčasnými užívateľmi.

Bonitované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území:

7 - miestny kód	5 - miestny kód	skupina
0768242	76801	5
0560212 0560215 0560232 0560412	56001	6
0571215 0571232 0571235	57101	
0560442	56003	7
0571432	57103	
0571532	57105	
0760232	76001	
0760341	76004	
0579262 0579265 0579362 0579461 0579462 0579465 0579562 0579565	57901	8
0776262 0776265 0776461 0776462 0776561	77601	
0779262 0779265	77901	

Charakteristika lokalít

Návrh ÚPN - Z uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy (v intraviláne i mimo jeho súčastného vymedzenia) ale aj s realizáciou na nepoľnohospodárskej pôde. Perspektívna výstavba bola lokalizovaná na plochách rozhrania s lesom, aby bola chránená najlepšia bonita PPF v príľahlej polohe pri súčasnej zástavbe.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez

podstatných zásahov do hodpodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PPF je v tabuľkovej časti.

Nakoľko súčasná hranica intravilánu vzhľadom na súčasný stav a na novonavrhované zámery nepostačuje, navrhujeme jej rozšírenie podľa grafiky.

Zásah do hospodárenia PD Nováčany

V extraviláne sa realizáciou zmenší výmera poľnohospodárskej pôdy o 12,23 ha. Pri jej vyňatí nedôjde k podstatnejšiemu obmedzeniu hospodárenia ŠM z dôvodu, že navrhnuté zámery sa nachádzajú čiastočne na v súčasnosti málo využívaných pasienkách alebo v náväznosti na zastavané územie, kde vo výhľade nie je predpoklad pre veľkovýrobu a pôda je z toho dôvodu v štádiu privatizácie. Navrhovaný záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je vyhodnotený zvlášť pre lokality v zastavanom území (lok.č. 1 - 27) a zvlášť pre lokality mimo zastavaného územia (lok.č. 27 - 55).

Podrobná špecifikácia lokalít je v prílohe B.Tab.č.1,1a, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, BPEJ a skupina (bonita), podiel poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy a druh zaberaných pozemkov (orná pôda, záhrady, TTP).

R e k a p i t u l á c i a	Mimo zast. územia (ha)	V zastav. území (ha)	S p o l u (ha)
Záber PPF celkom	12,227	2,501	14,728
z toho: poľnohospodárska pôda	11,713	2,069	13,782
z toho: orná pôda	2,775	-	2,775
záhrady	0,024	2,069	2,093
TTP	8,914	-	8,914
Záber nepoľnohosp. pôdy	0,514	0,432	0,946

Orientačná výška odvodov na základe Nariadenia vlády SR zo Zbierky zákonov č.19, čiastky 4 z 25.1.1993 o základných odvodoch za trvalé odňatie v extraviláne o výmere 11,713 ha činí 4 383 420 Sk.

Plošný rozsah riešených nových funkčných lokalít:

	celkom ha/extravilán		PPF celkom/extravilán	
Rodinné domy	8,150	5,990	7,631	5,812
Vybavenosť	0,982	0,800	0,937	0,800
Dopravné plochy	3,612	3,453	3,230	3,117
Účelové ar.+ p.p	1,352	1,352	1,352	1,352
Športové plochy	0,632	0,632	0,632	0,632
S P O L U	14,728	12,227	13,782	11,713

Príloha B - Celková bilancia lokalít v zastavanom území

Cís llok	Návrh funkčn. využit.	JBPEJ	Sk	Výmer. lokality	Orná pôda	Záhrady	Sady a vinice	TTP	PPF spolu	Nepoľ. hospod pôda	Užívateľ
1	RD	56001	6	0,072		0,022			0,022	0,050	súkrom.
2	RD	56001	6	0,196		0,122			0,122	0,074	súkrom.
3	RD	56001	6	0,122		0,122			0,122	0	súkrom.
4	RD	56001	6	0,040		0,040			0,040	0	súkrom.
5	RD	56001	6	0,034		0,034			0,034	0	súkrom.
6	RD	56001	6	0,034		0,008			0,008	0,026	súkrom.
7	RD	76801	5	0,235		0,235			0,235	0	súkrom.
8	RD	76801	5	0,044		0,044			0,044	0	súkrom.
9	RD	76801	5	0,043		0,043			0,043	0	súkrom.
10	RD	76801	5	0,058		0,058			0,058	0	súkrom.
10	RD	77601	8	0,058		0,030			0,030	0,028	súkrom.
11	RD	77601	8	0,036		0,036			0,036	0	súkrom
12	RD	77901	8	0,024		0,024			0,024	0	súkrom
12	RD	77601	8	0,018		0,018			0,018	0	súkrom
13	RD	77601	8	0,115		0,096			0,096	0,019	súkrom
14	RD	77901	8	0,060		0,060			0,060	0	súkrom
15	RD	56001	6	0,027		0,027			0,027	0	súkrom
15	RD	77901	8	0,011		0,011			0,011	0	súkrom
16	RD	77901	8	0,036		0,036			0,036	0	súkrom
17	RD	77901	8	0,092		0,092			0,092	0	súkrom
18	RD	77901	8	0,042		0,042			0,042	0	súkrom
19	RD	77901	8	0,042		0,042			0,042	0	súkrom
20	RD	77901	8	0,115		0,112			0,112	0,003	súkrom
21	DOP	56001	6	0,001		0,001			0,001	0	súkrom
21	DOP	77901	8	0,112		0,066			0,066	0,046	súkrom
22	VYB	56001	6	0,182		0,137			0,137	0,045	r.k.cirk.
23	RD	77901	8	0,127		0,114			0,114	0,013	súkrom
24	RD	56001	6	0,056		0,056			0,056	0	súkrom
24	RD	77901	8	0,296		0,168			0,168	0,128	súkrom
25	RD	56001	6	0,082		0,082			0,082	0	súkrom
25	DOP	56001	6	0,024		0,024			0,024	0	súkrom
26	RD	56001	6	0,045		0,045			0,045	0	súkrom
27	DOP	77601	8	0,022		0,022			0,022	0	súkrom
	Spolu			2,501		2,069			2,069	0,432	

Príloha B - Celkova bilancia lokalít mimo zastavaného územia

Cís llok	Návrh funkčn využit.	IBPEJ	Sk	Výmer. lokality	Orná pôda	Záhr ady	Sady a vinic	TTP	PPF spolu	Nepoľ. hospod pôda	Užívateľ
27	**DOP**	77601	8	0,294	0	0		0,294	0,294	0	urbariát
28	**RD**	77601	8	0,216	0	0		0,216	0,216	0	urbariát
29	**RD**	77601	8	0,036	0	0		0,036	0,036	0	urbariát
30	**RD**	77601	8	0,036	0	0		0,036	0,036	0	urbariát
31	**RD**	77601	8	0,036	0	0		0,036	0,036	0	urbariát
32	**RD**	77601	8	0,046	0	0		0,046	0,046	0	urbariát
33	**RD**	77601	8	0,440	0	0		0,440	0,440	0	urbariát
34	**RD**	77601	8	0,104	0	0		0,104	0,104	0	urbariát
35	**RD**	77601	8	0,360	0,360	0		0	0,360	0	urbariát
35	**RD**	77901	8	0,980	0,780	0		0,022	0,802	0,178	urbariát
36	**DOP**	56001	6	0,699	0,006	0		0,472	0,478	0,221	PD
36	**DOP**	76801	5	0,080	0	0		0,080	0,080	0	PD
37	**DOP**	56001	6	1,352	0	0		1,352	1,352	0	PD
38	**ŠP**	56001	6	0,017	0,017	0		0	0,017	0	PD
38	**ŠP**	57901	8	0,045	0,045	0		0	0,045	0	PD
39	**DOP**	57901	8	0,032	0,032	0		0	0,032	0	PO
40	**VYB**	57901	8	0,707	0,707	0		0	0,707	0	PD
41	**DOP**	76001	7	0,365	0	0		0,365	0,365	0	súkr.
41	**DOP**	77601	8	1,235	0	0,024		1,096	1,120	0,115	PD
42	**VYB**	77601	8	0,093	0	0		0,093	0,093	0	PD
43	**RD**	77601	8	0,749	0	0		0,749	0,749	0	PD
44	**RD**	77601	8	0,198	0	0		0,198	0,198	0	PD
45	**RD**	77601	8	0,294	0	0		0,294	0,294	0	PD
46	**RD**	77601	8	0,045	0	0		0,045	0,045	0	PD
47	**RD**	76001	7	0,034	0	0		0,034	0,034	0	PD
47	**RD**	77601	8	0,298	0	0		0,298	0,298	0	PD
48	**RD**	76001	7	0,063	0	0		0,063	0,063	0	PD
48	**RD**	77601	8	0,399	0	0		0,399	0,399	0	PD
49	**ŠP**	76001	7	0,570	0	0		0,570	0,570	0	PD
50	**RD**	76001	7	0,160	0	0		0,160	0,160	0	PD
51	**RD**	76001	7	0,265	0	0		0,265	0,265	0	PD
52	**RD**	76001	7	0,011	0	0		0,011	0,011	0	PD
52	**RD**	77601	8	0,033	0	0		0,033	0,033	0	PD
53	**RD**	76001	7	0,207	0	0		0,207	0,207	0	PD
53	RD	77601	8	0,152	0	0		0,152	0,152	0	PD
54	POD	77601	8	0,748	0	0		0,748	0,748	0	PD
55	**RD**	56001	6	0,828	0,828	0		0	0,828	0	PD
	Spolu			**12,227**	**2,775**	**0,024**		**8,914**	**11,713**	**0,514**	

Tabuľka č.V:
Vyhodnotenie odvodov za predpokladané odňatie PPF

Č. lokality	BPEJ	Skupina	Výmera v ha	Zákl. sadz. odvod Sk/ha v tis	Celk.odv. dľa zákl. sadzby v Sk	Zvýšený odv. %.	Znížený odv. %.	Výsl.predp. odvod za odňatie v Sk	Vykon.inv. zásahy do pôdy-závl. odvod
27	77601	8	0,294	103	30 282	-	-	30 282	-
28	77601	8	0,216	103	22 248	-	50	11 124	-
29	77601	8	0,036	103	3 708	-	50	1 854	-
30	77601	8	0,036	103	3 708	-	50	1 854	-
31	77601	8	0.036	103	3 708	-	50	1 854	-
32	77601	8	0.046	103	4 738	-	50	2 369	-
33	77601	8	0.440	103	45 320	-	50	22 660	-
34	77601	8	0.104	103	10 712	-	50	5 356	-
35	77601	8	0.382	103	39 346	-	50	19 673	-
35	77901	8	0.780	103	80 340	-	50	40 170	-
36	76801	5	0.080	2 510	200 800	-	-	200 800	-
36	56001	6	0.478	1 306	624 268	-	-	624 268	-
37	56001	6	1.352	1 306	1765 712	-	-	1765 712	-
38	56001	6	0.017	1 306	22 202	-	-	22 202	-
38	57901	8	0.045	103	4 635	-	-	4 635	-
39	57901	8	0.032	103	3 296	-	-	3 296	-
40	57901	8	0.707	103	72 821	-	-	72 821	-
41	76001	7	0.635	535	195 275	-	-	195 275	-
41	77601	8	1.120	103	115 360	-	-	115 360	-
42	77601	8	0.093	103	9 579	-	-	9 579	-
43	77601	8	0.749	103	77 147	-	50	38 573	-
44	77601	8	0.198	103	20 394	-	50	10 197	-
45	77601	8	0.294	103	30 282	-	50	15 141	-
46	77601	8	0.045	103	4 635	-	50	2 317	-
47	76001	7	0.034	535	18 190	-	50	9 095	-
47	77601	8	0.298	103	30 694	-	50	15 347	-
48	76001	7	0.063	535	33 705	-	50	16 852	-
48	77601	8	0.399	103	41 097	-	50	20 548	-
49	76001	7	0.570	535	304 950	-	-	304 950	-
50	76001	7	0.160	535	85 600	-	50	42 800	-
51	76001	7	0.265	535	141 775	-	50	70 887	-
52	76001	7	0,011	535	5 885	-	50	2 942	-
52	77601	8	0,033	103	3 399	-	50	1 699	-
53	76001	7	0,207	535	110 745	-	50	55 372	-
53	77601	8	0,152	103	15 656	-	50	7 828	-
54	77601	8	0,748	103	77 044	-	-	77 044	-
55	56001	6	0,828	1 306	1081 368	-	50	540 684	-
Spolu za trvalý záber		-	12,127		5340 624			4383 420	-

12. Prvky kostry ekologickej stability územia

Výstupy z Regionálneho RÚSESu:

Sociekoregión: Volovské vrchy
- biochóra: Holička
  - regionálny biokorídor vedie po hrebeni v šírke cca 150m,
  - regionálne biocentrum Holička: bukovo-jedľové lesy nad 100 rokov.

Klasifikácia územia:

Súčasný KES = 3,45
Navrhovaný KES = 3,61

Zvýšenie koeficientu ekologickej stability sa dosiahne transformáciou 84 ha ornej pôdy v v lokalitách s väčším sklonom ako 15 % do TTP v južnej časti územia.

V riešenom území je nasledovné zastúpenie jednotlivých kultúr:

Kultúra	Výmera v ha	% podiel z výmery k.ú.
orná pôda	488,6	28,1
záhrady	14,9	0,9
lúky,pasienky	241,1	13,9
PPF spolu	744,6	42,9
lesná pôda	909,1	52,4
vodné plochy	8,6	0,5
zastavané pl.	60,2	3,5
ostat. pl.	12,0	0,7
VÝMERA CELKOM	1 734,5	100.0

Zo živočíšnej ríše sa vyskytuje: vysoká zver, čierna zver, zajac poľný, líška, jarabica poľná, bažant obyčajný, myš poľná a i.

Charakteristika katastrálneho územia

Chotár obce Nováčany je charakterizovaný nadpolovičným zastúpením lesnej pôdy. Celková výmera lesných porastov je 909,1 ha, čo predstavuje 52,4 % z celkovej výmery územia. Lesné porasty sa nachádzajú v severnej časti územia a tvoria základnú časť kostry ekologickej stability územia. Sú prevažne jednoetážové, les je vysokokmenný. Vyskytujú sa v súvislých celkoch. Drevinové zloženie odpovedá pôvodnému zastúpeniu. Výrazné ťažobné (obnovné) zásahy sa v nich nenachádzajú.

Lúky a pasienky sa nachádzajú na strmších svahoch na menej úrodnej pôde, najmä v alúviu Nováčanského potoka a Zadného potoka. Tieto pasienky tu predstavujú vhodné areály pre uchovanie

vlhkomilných spoločenstiev. Sú extenzívne obhospodarované a postupne zarastávajú krovitou zeleňou, ktorá vytvára interakčné prvky. V riešenom území sa nachádzajú na výmere 241 ha, t.j. 13.9 %.

Vegetácia v intraviláne obce pozostáva zo záhrad a predzáhradok a nachádza sa na výmere 14,9 ha, t.j. 0.8 %.

Negatívne socioekonomické javy (SEJ) nemajú v riešenom území dominujúcu úlohu. Sú to
- zastavané územie obce,
- hospodársky dvor PD bez izolačnej zelene,
- dopravné plochy št. cesty II/548 Košice - Jasov,
- poľné hnojisko.

Vzhľadom na malú dopravnú zaťaženosť nepredstavujú líniové dopravné stavby výrazné bariéry pre pohyb bioty.

Orná pôda ako ďalší negatívny faktor v krajine sa nachádza v južnej časti riešeného územia na výmere 744,6 ha. Negatívny faktor ornej pôdy je eliminovaný výraznou ekologickou kostrou, ktorá sa skladá z jednotlivých biokoridorov, ktoré sú doplnené interakčnými prvkami pozdĺž jednotlivých miestnych potokov zo severu na juh a prechádza veľkoplošné lány.

Prvky kostry ekologickej stability územia

Celkový systém usporiadania jednotlivých prvkov ekologickej kostry územia vychádza z lesného masívu nachádzajúceho sa v severnej časti územia. Z neho vychádzajú štyri biokoridory k biocentru č. 2, nachádzajúce sa v južnej časti územia. Medzi biokoridormi sa nachádzajú interakčné prvky č. 1 a 2, ktoré sú na biokoridory prepojené. Tieto interakčné prvky vhodne doplňujú ekologickú kostru územia.

Estetiku krajiny a jej biologickú hodnotu zvyšuje výrazný krajinný prvok (starý cintorín s vysokým porastom a dominantnou kaplnkou so sprievodnou zeleňou) na vyvýšenom exponovanom mieste.

Pre vymedzenie prvkov miestnej kostry ekologickej stability možno považovať súvislé lesné porasty v severnej časti územia za miestne biocentrum. Veľmi hodnotné sú najmä hrebeňové časti. Slúžia hlavne pre migráciu vysokej zveri v smere západ - východ a z toho dôvodu tvoria aj v šírke cca 150 m *regionálny biokoridor*. Tu sa nachádza aj *regionálne biocentrum č. 1 Holička* s bukovo-jedľovými lesami nad 100 rokov. Ďalej prevládajú dreviny najmä dub zimný (Quercus petraea), buk lesný (Fagus silvatica); primiešané sú dreviny hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor mliečny (Acer platanoides), brest horský (Ulmus montana) a ojedinele javor poľný (Acer campestre). Z typologického hľadiska je väčšina lesných porastov zaradená do skupiny lesných typov bukové dúbrava (Fageto-queretum).Bohato je zastúpený aj krovitý porast, najmä na okrajoch lesa a na voľnejších, menej zarastených miestach.

V porastoch prevládajú travovité zložky ako mednička jednokvetá (Melica uniflora), ostrica chlpatá (Carex pilosa), ostrica horská (Carex montana), chlpaňa hájna (Luzula nemorosa), lipnica hájna (Poa nemoralis).

Z bylinného krytu sa najmä na južných stráňach nachádzajú:

reznačka laločnatá (Dactylis glomerata), silenka ovisnutá (Silene nutans), luskáč lekársky (Cynanchum vincetoxikum) a pamajorán obyčajný (Origanum vulgare).

Ojedinelé zásahy do uvedeného rastlinného krytu (ťažba dreva, príp. pestovanie a ochrana lesa) nie sú prekážkou pre úkryt a pohyb bioty.

Biocentrum č. 2

sa v riešenom území nachádza iba okrajovo. Predstavuje lesný typ jelšín (Alnetum incanae). Lesný porast sa tiahne pozdĺž Zlatníckeho potoka a prechádza mimo riešeného územia do dubovo-bukových porastov.

Hydrický biokoridor č. 1

prechádza pozdĺž Slaného potoka. Pozostáva z ojedinelého výskytu jelše sivej (Alnus incana) a vŕby bielej (Salix alba). Okolo potoka sa nachádza vlhkomilné spoločenstvo ako kozia noha hostcová (Aegopodium podagraria), metlica trstnatá (Deschampsia caespitosa) a žihľava dvojdomá (Urtica diorica).

Hydrický biokoridor č. 2

prechádza obcou pozdĺž miestneho potoka. Zeleň sa tu nachádza iba ojedinele. Z toho dôvodu sa navrhuje vysadiť okolo toku stanovištne vhodné dreviny vo vzdialenosti, ktorá nebude brániť čisteniu a úprave koryta. Uprednostniť dreviny ako jelša sivá (Alnus incana) a vŕba biela (Salix alba). Spodná etáž sa postupom času vytvorí samonárastom.

Hydrické biokoridory č. 3 a 4

pozostávajú z dendrologicky bohatých lokalít, nachádzajúcich sa popri tokoch, ktoré prechádzajú riešeným územím zo severu na juh. Dominujúcou drevinou je tu jelša, ktorá sa nachádza vo vrchnej a spodnej etáži. Na okrajoch spodnej etáže sa nachádza trnka obyčajná (Prunus spinosa). Miestami sa vyskytuje lieska obyčajná (Corylus avellana). V bylinnom kryte tu dominuje žihľava dvojdomá (Ortica diorica), melica trstnatá (Dechampsia caespitosa), ostrica traslicová (Carex brizoides), ostrica ostrá (Carex acutifornis).

Interakčné prvky č. 1 a 2

pozostávajú z výmoľov a neobhospdárených trvalých trávnych porastov, kde sa nevykonávajú hospodárske zásahy. Následkom toho sa tu vyvinuli spoločenstvá s bohatým zastúpením rastlinných druhov a čoraz sa rozširujúcou drevinnou zložkou, ktorá pozostáva najmä z osiky (Populus tremula) a brezy bradavičnej (Betula verrucosa). V spodnej etáži sa nachádza trnka obyčajná (Prunus spinosa), lieska obyčajná (Corylus avellana) a baza čierna (Sambucus nigra). Uvedené interakčné prvky sú vhodne prepojené na biokoridory, čím sa ich pôsobenie na okolitú krajinu umocňuje.

Výrazný krajinný prvok

pozostáva zo starého cintorína s kaplnkou. Nachádza sa na vyvýšenom mieste a dáva krajine charakteristický ráz. Vytvára ho aj zeleň, ktorá pozostáva z lipy malolistej (Tilia cordata) okolo kaplnky a zelene starého cintorína, ktorá vnikla výsadbou

i samonárastom. V hornej etáži sa tu nachádza smrek obyčajný (Picea excelsa), agát biely (Robinia pseudo-acacia), čerešňa vtáčia (Creasus avium), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna). V spodnej etáži sa nachádza trnka obyčajná (Prunus spinosa), ruža šípová (Rosa canina). V bylinnom kryte je bohato zastúpená zimozeleň menší (Vinca minor).

Závery:

Zvýšenie koeficientu ekologickej stability treba dosiahnuť transformáciou 83,53 ha 84 ha ornej pôdy v v lokalitách s väčším sklonom ako 15 % do TTP v južnej časti územia.

Na udržanie a vylepšenie existujúceho kostry ekologickej stability sa navrhuje:

v extraviláne:

- zriadiť ochrannú zeleň okolo hospodárskeho dvora PD výsadbou z autochtónnych drevín ako javor poľný (Acer campestre), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior); z ihličnanov sa doporučuje borovica lesná (Pinus silvestris). V spodnej etáži, ktorá by sa mala zriadiť najmä v priestoroch, ktoré hraničia s obcou sa doporučuje vtačí zob (Ligustrum vulgare) a od pôvodnej štátnej cesty II/548 vysadiť v spodnej etáži ťavoľník (Spiraea),
- zriadiť ochrannú zeleň okolo poľného hnojiska, ktorej sladba by mala byť obdobná,
- vysadiť stromoradia okolo poľných ciest, vedúcich cez lány ornej pôdy.
- v prípade rekultivácie okolitých pasienok treba ponechať biocentrá, biokoridory a interakčné prvky v pôvodnom stave,
- zabrániť ukladaniu odpadkov podlž potokov,

v intraviláne:

- verejnú zeleň je nutné zriadiť na cintoríne, na voľných plochách okolo kostola a uvažovať s jej rozšírením aj na ostatných voľných plochách,
- pozdlž miestneho potoka, kde sa zeleň nachádza iba ojedinele vysadiť stanovištne vhodné dreviny vo vzdialenosti, ktorá nebude brániť čisteniu a úprave koryta. Uprednostniť dreviny ako jelša sivá (Alnus incana) a vŕba biela (Salix alba). Spodná etáž sa postupom času vytvorí samonárastom.

13. Regulatívy výstavby

13.1 Funkčné regulatívy

Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Záväzné a smerné regulatívy vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a pre druh prípustnej zástavby.

13.1.1 Záväzné regulatívy

13.1.1.1 Obytná zóna

V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikatelské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny.

13.1.1.2 Výrobná zóna

Výrobnú zónu tvorí areál poľnohospodárskeho dvora a novonavrhnuté plochy v jeho hygienickom ochrannom pásme. V tejto zóne sa povoľuje aj nepoľnohospodárska výrobná a obslužná činnosť, najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej zóny.

13.1.1.3 Rekreačná zóna

Rekreačnú zónu tvorí záhradkárska kolónia. Zástavba môže pozostávať iba zo záhradkárskeho domčeka a malého hospodárskeho objektu.

13.1.1.4 Prvky kostry ekologickej stability

Navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň treba chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

13.1.1.4 Hygienické ochranné pásma

Ako záväzné hygienické pásma sa stanovujú:

- hygienické ochranné pásmo okolo zariadení živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 150 m
- hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 100 m
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorínov 50 m

13.1.2 Smerné regulatívy

Ostatné riešenia funkčných zón schváleného územného plánu sú smerné.

13.2 Regulatívy výstavby

13.2.1 Záväzné regulatívy

13.2.1.1 Obytná zóna

Priestorové usporiadanie zástavby

Tieto zásady sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku, ktorá oddeľuje pozemok od verejného priestoru,
- stavebná čiara určuje líniu uličnej fasády objektov, ktorá sa nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, ale môže ustúpiť max. 5m,
- pri zástavbe novonavrhovaných ulíc dodržať systém podľa územného plánu so zvýraznením zelene a potlačením systému mestskej radovej zástavby,

- maximálna zastavanosť pozemku objektami sa určuje na 20 %.

13.2.1.2 Výrobná zóna

Projektové riešenie jednotlivých prevádzkových areálov treba posudzovať individuálne tak, aby

- nevznikli nežiadúce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia.

13.2.1.3 Rekreačná zóna

Záhradkárske chaty nesmú mať zastavanú plochu včítane veránd, vstupov a podsklepených terás, väčšiu ako 25 m^2. Smú sa podpivničiť, smú mať jedno podzemné podlažie a podkrovie; obostavaný priestor časti stavby nad upraveným terénom nesmie prekročiť 11 m^3.

13.2.2 Smerné regulatívy

13.2.2.1 Obytná zóna

- pri novej výstavbe rodinných domov v prielukách sa architektúra navrhovaných objektov prispôsobí podľa potreby susednej zástavbe s použitím architektonických prvkov vo väzbe na pôvodnú architektúru daného regiónu,
- v navrhovaných obytných okrskoch sa doporučuje zástavba so sedlovou strechou (suterén, prízemie, obytné podkrovie) o výške hrebeňa 9 m (1,5+3,0+4,0) - viď regulatívy, uvedené v grafickej časti;
- riešiť zastrešenie zástavby sedlovou a valbovou strechou s možnými spoločnými variantami, s použitím keramickej, betónovej alebo asfaltovo - šindlovej krytiny,
- architektúru objektov výroby, obchodu a služieb treba podľa možností prispôsobiť charakteru riešeného priestoru. Objekty by nemali prekročiť výšku hrebeňa 12 m.

Všetky ďalšie riešenia územného plánu majú charakter smerných regulatívov.

14. Vecná a časová náväznosť výstavbyy

Názov verejno-prospešnej stavby	etapizácia 2000	v mil. Sk 2010
Uvedené vo výkrese 1:2000		
1. Prístavba ku škole		2,5
2. Dom opatrovateľskej služby		2,5
3. Objekt vybavenosti - služby		8,2
4. Dostavba kultúrneho domu		3,1
5. Dostavba športového areálu	0,5	1,0

6.	Vybavenosť SZ okrsku		3,5
7.	Športový areál SZ okrsku		1,5
8.	Dom poslednej rozlúčky		4,5
9.	Rozšírenie cintorína		1,2
10.	Trafo č.3 a č.4		1,6
11.	22 kV prípojky k T3,4,		0,8
12.	Kanalizačná prečerpávacia stanica		2,1
13.	Komunikácie a parkoviská v SZ okrsku		8,5
14.	Komunikácie a parkoviská v SV okrsku		3,5
15.	Spojovacia komun. vo výrob. areáli		1,5
16.	Komunikácie a parkoviská vo V okrsku	2,0	2,5
17.	Parkoviská pri Kult. dome	0,8	
18.	Parkoviská pri kostole	0,8	
19.	Parkovisko pre Obecný úrad	0,8	
20.	Parkovisko pri športovom areáli	0,8	
21.	Ostavné pásy pre autob. dopravu	0,9	

Uvedené vo výkrese 1:10000

22.	Vodojemy pre obecný vodovod	1,5
23.	Čistareň odpadových vôd	35,5

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany

berie na vedomie

ústnu správu starostu obce o preverení náležitostí Územného plánu zóny obce Nováčany a jeho súlad so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami,

schvaľuje

1. Vyhodnotenie pripomienkového konania ku konceptu Územného plánu zóny obce Nováčany,

2. návrh riešenia územného plánu zóny obce Nováčany,do ktorého boli premietnuté výsledky pripomienkového konania a

vyhlasuje

Schvaľovací protokol k územnému plánu za Všeobecné záväzné nariadenie.

Príloha č. 1

Schvaľovací protokol
k územnému plánu obce Nováčany

1. Územný rozsah územného plánu a jeho záväznosť sa stanovujú takto:
   - v rámci katastra obce ako smerné riešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch,
   - v rámci intravilánu ako regulačný nástroj riadenia výstavby a prestavby obce.

   Platnosť územného plánu sa vyhlasuje na 10 rokov. Po uplynutí tejto lehoty obecné zastupiteľstvo posúdi, či
   - sa platnosť územného plánu predĺži o ďalších 5 rokov alebo
   - obecné zastupiteľstvo objedná spracovanie aktualizácie územného plánu.

2. Územie obce má tieto funkčné zóny:

   - obytnú zónu,
   - výrobnú zónu,
   - rekreačnú zónu.

3. Regulatívy využitia územia:

   3.1 Funkčné regulatívy
   Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Záväzné a smerné regulatívy vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a pre druh prípustnej zástavby.

   3.1.1 Záväzné regulatívy
   3.1.1.1 Obytná zóna
   V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikatelské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny.

   3.1.1.2 Výrobná zóna
   Výrobnú zónu tvorí areál poľnohospodárskeho dvora a novonavrhnuté plochy v jeho hygienickom ochrannom pásme. V tejto zóne sa povoľuje aj nepoľnohospodárska výrobná a obslužná činnosť, najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej zóny.

   3.1.1.3 Rekreačná zóna
   Rekreačnú zónu tvorí záhradkárska kolónia. Zástavba môže pozostávať iba zo záhradkárskeho domčeka a malého hospodárskeho objektu.

3.1.1.4 Prvky kostry ekologickej stability

Navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň treba chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

3.1.1.4 Hygienické ochranné pásma

Ako záväzné hygienické pásma sa stanovujú:

- hygienické ochranné pásmo okolo zariadení živočíšnej výroby poľnohospodárskeho dvora 150 m
- hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 100 m
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorínov 50 m

3.1.2 Smerné regulatívy

Ostatné riešenia funkčných zón schváleného územného plánu sú smerné.

3.2 Regulatívy výstavby

3.2.1 Záväzné regulatívy

3.2.1.1 Obytná zóna

Priestorové usporiadanie zástavby

Tieto zásady sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku, ktorá oddeľuje pozemok od verejného priestoru,
- stavebná čiara určuje líniu uličnej fasády objektov, ktorá sa nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, ale môže ustúpiť max. 5m,
- pri zástavbe novonavrhovaných ulíc dodržať systém podľa územného plánu so zvýraznením zelene a potlačením systému mestskej radovej zástavby,
- maximálna zastavanosť pozemku objektami sa určuje na 20 %.

3.2.1.2 Výrobná zóna

Projektové riešenie jednotlivých prevádzkových areálov treba posudzovať individuálne tak, aby

- nevznikli nežiadúce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia.

3.2.1.3 Rekreačná zóna

Záhradkárske chaty nesmú mať zastavanú plochu včítane verand, vstupov a podsklepených terás, väčšiu ako 25 m^2. Smú sa podpivničiť, smú mať jedno podzemné podlažie a podkrovie; obostavaný priestor časti stavby nad upraveným terénom nesmie prekročiť 11 m^3.

3.2.2 Smerné regulatívy

3.2.2.1 Obytná zóna

- pri novej výstavbe rodinných domov v prielukách sa

architektúra navrhovaných objektov prispôsobí podľa potreby susednej zástavbe s použitím architektonických prvkov vo väzbe na pôvodnú architektúru daného regiónu,

- v navrhovaných obytných okrskoch sa doporučuje zástavba so sedlovou strechou (suterén, prízemie, obytné podkrovie) o výške hrebeňa 9 m (1,5+3,0+4,0) - viď regulatívy, uvedené v grafickej časti;
- riešiť zastrešenie zástavby sedlovou a valbovou strechou s možnými spoločnými variantami, s použitím keramickej, betónovej alebo asfaltovo - šindlovej krytiny,
- architektúru objektov výroby, obchodu a služieb treba podľa možností prispôsobiť charakteru riešeného priestoru. Objekty by nemali prekročiť výšku hrebeňa 12 m.

Všetky ďalšie riešenia územného plánu majú charakter smerných regulatívov.

4. Verejno-prospešné stavby

Za verejno-prospešné stavby, ktorých pozemky možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť sú:

1. Prístavba ku škole
2. Dom opatrovateľskej služby
3. Objekt vybavenosti - služby
4. Dostavba kultúrneho domu
5. Dostavba športového areálu
6. Vybavenosť SZ okrsku
7. Športový areál SZ okrsku
8. Dom poslednej rozlúčky
9. Rozšírenie cintorína
10. Trafo č.3 a č. 4
11. 22 kV prípojky k T 3,4
12. Kanalizačná prečerpávacia stanica
13. Komunikácie a parkoviská v SZ okrsku
14. Komunikácie a parkoviská v SV okrsku
15. Spojovacia komun. vo výrob. areáli
16. Komunikácie a parkoviská vo V okrsku
17. Parkoviská pri Kult. dome
18. Parkoviská pri kostole
19. Parkovisko pre Obecný úrad
20. Parkovisko pri športovom areáli
21. Ostavné pásy pre autob. dopravu

Uvedené vo výkrese 1:10000

22. Vodojemy pre obecný vodovod
23. Čistareň odpadových vôd

R E G I S T R A Č N Ý L I S T

Územného plánu zóny obce Nováčany

---

1. Obstarávateľ: Obec Nováčany

2. Spracovateľ: Združenie TAMONT, zodp. účastník
Ing. Ján Nárožný
Kurská 1, 040 22 Košice

3. Schválil: Obecné zastupiteľstvo
Obce Nováčany
č. uznesenia:

4. Mierka spracovania: intravilán obce M 1 : 2 000
k.ú. obce M 1 : 10 000

5. Počet výkresov: 7 + 1 náložka + doložka CO

6. Návrhové obdobie: rok 2000,2010

7. Hlavné ukazovatele:	súč. stav	výhľad
7.1. Počet obyvateľov	580	650-700
7.2 Počet bytov	152	235-265
7.3 Počet tried v ZŠ	2	3
7.4 Počet lek.miest	0	1
7.5 Počet bytov napojených na:		
- elektrinu	580	650-700
- vodovod	0	650-700
- kanalizáciu	0	650-700
- plyn	0	650-700

7.6 Zábery PPF - v intraviláne 2,501 ha
v extraviláne 12,713 ha

V Nováčanoch, dňa: 5. 2. 1998

Spracoval

Schválil