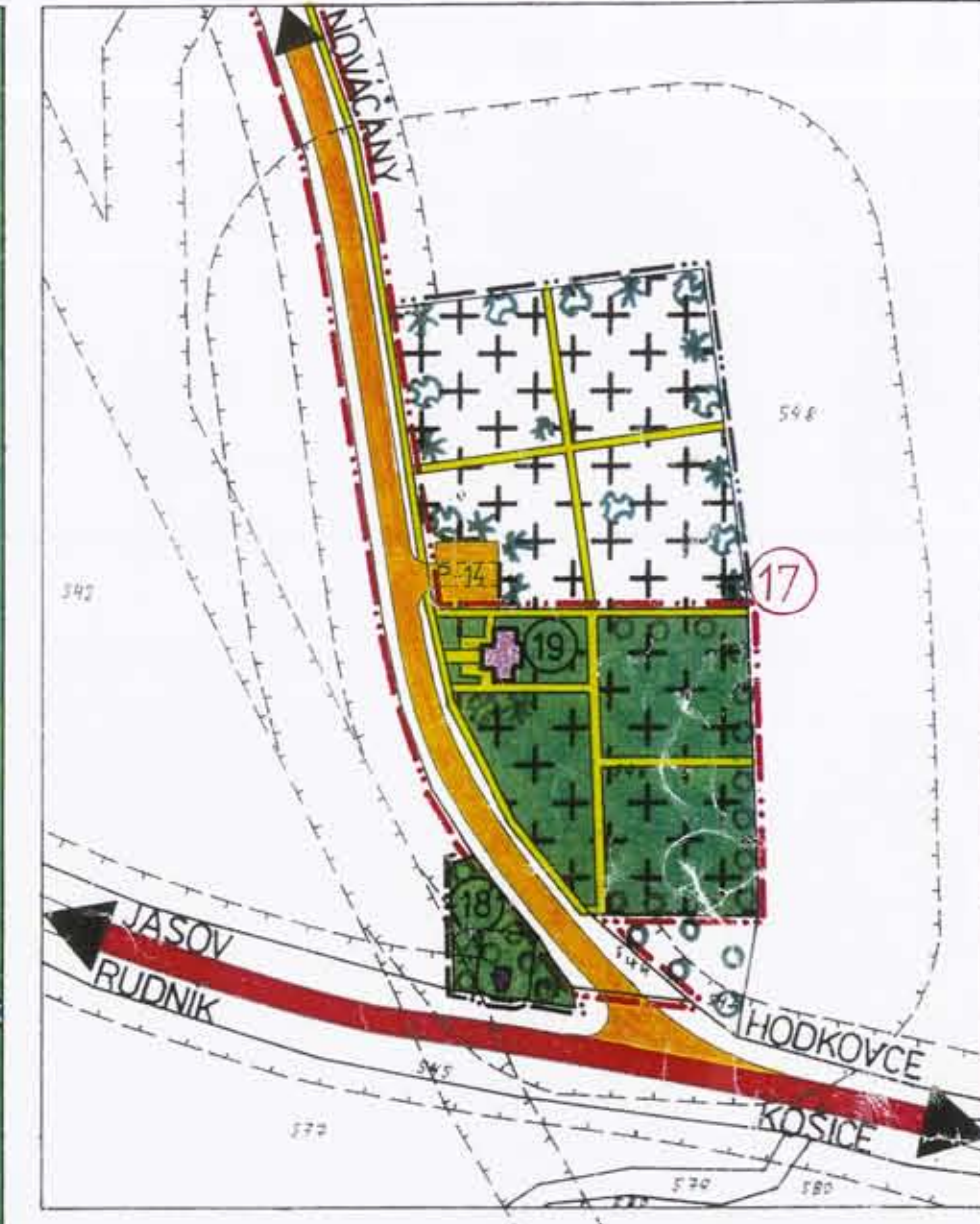


ÚPN - Z NOVÁČANY



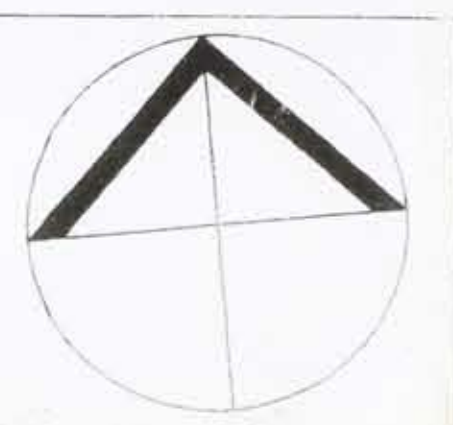
- | STAV | NÁVRH | LEGENDA |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV |
| [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV |
| [Symbol] | [Symbol] | REZERVNÉ PLOCHY NA ZÁSTAVBU |
| [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY A OBJEKTY VYBAVENOSTI A SLUŽIEB |
| [Symbol] | [Symbol] | REZERVNÉ PLOCHY NA VYBAVENOSŤ |
| [Symbol] | [Symbol] | HOSPODÁRSKE OBJEKTY A GARÁŽE |
| [Symbol] | [Symbol] | OBJEKTY NA DOŽITIE |
| [Symbol] | [Symbol] | ARCHITEKTONICKY HODNOTNÁ PŮVODNÁ ZÁSTAVBA |
| [Symbol] | [Symbol] | ŠPORTOVÉ PLOCHY |
| [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKE PODNIKANIE |
| [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY |
| [Symbol] | [Symbol] | STAVEBNÁ ČIARA |
| [Symbol] | [Symbol] | ZÁHRADKÁRSKA OSADA |
| [Symbol] | [Symbol] | PLOCHA CINTORIŇOV |
| [Symbol] | [Symbol] | VEREJNÁ ZELEN |
| [Symbol] | [Symbol] | LESY |
| [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY ZÁHRAD A PRÍDOMOVEJ ZELENÉ |
| [Symbol] | [Symbol] | KROVITÁ A STROMOVÁ SPRIEVODNÁ IZOLAČNÁ ZELEN |
| [Symbol] | [Symbol] | VODNÉ TOKY |
| [Symbol] | [Symbol] | CESTY II. TRIEDY |
| [Symbol] | [Symbol] | CESTY III. TRIEDY, OBSLUŽNÉ, PRÍSTUPOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE |
| [Symbol] | [Symbol] | PEŠIE KOMUNIKÁCIE |
| [Symbol] | [Symbol] | POLNÉ CESTY |
| [Symbol] | [Symbol] | LESNÉ CESTY |
| [Symbol] | [Symbol] | AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY |
| [Symbol] | [Symbol] | ODSTAVNÉ PÁSY SAD |
| [Symbol] | [Symbol] | PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY |
| [Symbol] | [Symbol] | OCHRANNÉ PÁSMA |
| [Symbol] | [Symbol] | 1 ÚZEMNÝ BLOK PRE REGULATÍVY ZÁSTAVBY |

Regulatívy zástavby:

územný blok	funkcia	forma zástavby	max. zastavanosť pozemku v %	podlažnosť objektov (1p=3m)
1	OV	B	50	2+p
2	B	rod. dom	20	1+p (max.2)
3	B	rod. dom	20	2+p
4	B	rod. dom	20	1+p (max.2)
5	B	rod. dom	20	1+p (max.2)
6	B	rod. dom	20	1+p (max.2)
7	B (vč. osady)	rod. dom	20	1+p
8	B	rod. dom	20	1+p (max.2)
9	B	rod. dom	20	1+p (max.2)
10	OV	B	50	2+p
11	PAV	B	50	3
12	B	rod. dom	20	1+p
13	OV	B	50	2+p
14	B	rod. dom	20	1+p (max.2)
15	PAV	B	50	3
16	B	rod. dom	20	1+p
17	OV	B	50	2+p
18	B	rod. dom	20	1+p (max.2)
19	PAV	B	50	3
20	B	rod. dom	20	1+p
21	B	rod. dom	20	1+p
22	B	rod. dom	20	1+p

OV - občianska vybavenosť
 B - bývanie - rodinné domy
 PAV - podnikateľské aktivity výrobného charakteru
 OV - občianska vybavenosť
 B - bývanie - rodinné domy
 PAV - podnikateľské aktivity výrobného charakteru
 OV - občianska vybavenosť
 B - bývanie - rodinné domy
 PAV - podnikateľské aktivity výrobného charakteru

- 1 ADMINISTRATÍVNA EKOLOGICKÁ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA, PREDAJŇA POTRAVIN 2 VODOJEM 3 OBCNÝ ÚRAD, POŽIARNA ZBRŮJNICA, GARÁŽ OBCE, ZASADAČKA, PRIESTORY PRE SLUŽBY A VYBAVENOSŤ 4 DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY 5 MATERSKÁ ŠKOLA, KUCHYŇA 6 PREDAJŇA POTRAVIN 7 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1-4. ROČNÍK, TELOVÝČIŇA, KLUBOVÉ PRIESTORY, SOCIÁLNE VYBAVENIE 8 RÍMSKOKATOLICKÝ OŠTOL 9 RÍMSKOKATOLICKÁ FARA 10 PREDAJŇA ZMIEŠANÉHO TOVARU 11 KULTÚRNY DOM, SÁLA, KNIŽNICA, ESPRESSO, KLUBOVNE SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ 12 PARKOVÁ ÚPRAVA PRIESTORU 13 VYBAVENOSŤ - SLUŽBY 14 STARÝ CINTORIŇ 15 PARKOVÁ ÚPRAVA 16 VODOHOSPODÁRSKY OBJEKT 17 ŠPORTOVÝ AREÁL 18 KAPLNKA 19 NOVÝ CINTORIŇ A DOM POSLEDNEJ ROZLUČKY 20 ZÓNA SOCIÁLNEHO BÝVANIA 21 ŠPORTOVÝ AREÁL 22 VYBAVENOSŤ



ZDRUŽENIE TAMONT KOŠICE	NÁZOV DOKUMENTAČIE	ÚPN-Z NOVÁČANY	ČÍSLO VÝKRESU	3
	NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	ŠKALA	1:2 000
	PLÁNY VEŠTEĽA - URBANOMETA	ING. ARCH. ANNA MÁREKOVÁ	ROZDANIE	09/1997
	ING. PEJKO	V. ŠTEFAŇÁK	LEKÉŠ	

Pod obrázkom: Hrodokovce, Palovky, Konopnice