Obchodná verejná súťaž o výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce – priestorov budovy s. č. 85

Obec Nováčany so sídlom Nováčany č. 144, 044 21 , IČO: 00324523, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Štrbíkom (ďalej len **„Obec Nováčany"** alebo **„Vyhlasovateľ"** v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Zákon o majetku obcí")** v spojení s ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, týmto

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce – priestorov budovy č. 85

Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Nováčany č.217/12/2020 zo dňa 9.12.2020.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce – priestorov budovy č. 85
(ďalej len **„Podmienky")**

A. Úvodné ustanovenia.

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:
Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS" je obec Nováčany, so sídlom Nováčany č. 144, 044 21, IČO: 00324523, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Štrbíkom. (ďalej len **„Vyhlasovateľ").**

2. Kontaktná osoba Vyhlasovateľa:
Vyhlasovateľ ako kontaktnú osobu určuje Ing. Jána Štrbíka, starostu obce Nováčany, tel.č. 055/466 43 24, 0901 941 487,e-mail.: novacanyocu@gmail.com

3. Predmet OVS:
Predmetom OVS je **prenájom nehnuteľného majetku – priestory budovy č. 85 vo vlastníctve obce Nováčany, parcela KN C č. 317/2, vedená na LV 267 v k. ú Nováčany pre účely obchodu a služieb pre občanov vo výmere 155 m2 mimo výherných automatov a služieb, ktoré nie sú v súlade s dobrými mravmi.**
Minimálna ročná cena prenájmu celého priestoru bez energií a služieb je 1.800,- € (slovom: tisícosemsto EUR).

B. Časový plán súťaže:

1. Začatie OVS:
Uverejnením na webovej stránke Vyhlasovateľa http://www.obecnovacany.sk/, úradnej tabuli obce Nováčany a zverejnením v regionálnej tlači Korzár, a to dňa 20.05.2022

2. Obhliadka Predmetu OVS:
Záujemcovia si môžu obhliadku predmetu OVS dohodnúť u starostu obce Ing. Jána Štrbíka na čísle: 0901 911 487 alebo emailom novacanyocu@gmail.com.

3. Lehota na predkladanie návrhov:
Účastníci OVS sú oprávnení návrhy predkladať do 10. júna 2022 do 12. hodiny. Účastníci sú oprávnení návrhy meniť, dopĺňať alebo odvolať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Na návrhy podané po lehote sa neprihliada.

4. Vyhodnotenie návrhov:
Komisia Vyhlasovateľa OVS zložená z poslancov obecného zastupiteľstva vyhodnotí návrhy do 10 dní od skončenia lehoty na predkladanie návrhov.

5. Oznámenie výsledkov OVS:
Vyhlasovateľ oboznámi účastníkov OVS s výsledkom OVS do 3 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov. V rovnakej lehote oznámi Vyhlasovateľ výsledky OVS na webovej stránke obce Nováčany www.obecnovacany.sk a na úradnej tabuli obce.

6. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy obce Nováčany:
Víťaz OVS je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa oznámenia výsledku OVS uzatvoriť s Vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a uhradiť nájomné za 3 mesiace ponúknuté víťazným uchádzačom do troch pracovných dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy. Za úhradu nájomného sa považuje pripísanie jej plnej sumy na účet Vyhlasovateľa uvedený v nájomnej zmluve. V prípade, ak víťaz nedodrží lehotu podľa prechádzajúcej vety, Vyhlasovateľ je oprávnený uzatvorenie nájomnej zmluvy ponúknuť uchádzačovi, ktorý sa umiestnil v poradí na druhom mieste.

C. Náležitosti predkladania návrhov

1. Povinné náležitosti návrhu

a) **Identifikačné údaje uchádzača** – titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefonický a e-mailový kontakt, ak je uchádzačom fyzická osoba, titul, meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO (ak bolo pridelené), telefonický a e-mailový kontakt, ak je uchádzačom fyzická osoba – podnikateľ. Obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, telefonický a e-mailový kontakt, ak je uchádzačom právnická osoba. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba k návrhu priloží kópiu zápisu do príslušného registra (živnostenský register/obchodný register).

b) **predmet nájmu** – nehnuteľný majetok – budova č. 85 vo vlastníctve obce Nováčany, register KN C, parcela č. 317/2.

c) **ponúkaná ročná cena prenájmu za celý priestor,**

d) **súhlas s podmienkami súťaže,**

e) **podpísanie a datovanie návrhu**

V prípade, ak návrh nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode a) až e), pri vyhodnocovaní jednotlivých návrhov bude z VOS vylúčený.

2. **Predkladanie návrhov**

a) súťažný návrh je možné predložiť Vyhlasovateľovi výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 3 časti B týchto Podmienok, a to osobne na obecnom úrade obce Nováčany v úradných hodinách zverejnených na webovej stránke www.obecnovacany.sk alebo prostredníctvom pošty zaslaním na adresu Vyhlasovateľa. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi. Vyhlasovateľ opatrí doručený súťažný návrh podacou pečiatkou s vyznačením dátumu a času doručenia.

b) Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzatvorenom obale s označením - **„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ O VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE – PRIESTORY BUDOVY č. 85“**

c) Každý účastník je oprávnený podať len jeden súťažný návrh. V prípade, ak jeden účastník podá viacero návrhov, všetky návrhy daného účastníka budú z OVS vylúčené.

D. Ostatné podmienky

1. Náhrada nákladov:

Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov, ktoré im vzniknú v súvislosti s OVS.

2.Ochrana osobných údajov:

Vyhlasovateľ v súvislosti s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z OVS zhromažďuje, uchováva a ďalej spracováva v písomnej a elektronickej forme, manuálne a automatizovane osobné údaje, najmä titul, meno, priezvisko, e-mailovú adresu a telefónne číslo štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov, prípadne zamestnancov (poverených osôb) uchádzača – právnickej osoby a titul, meno, priezvisko, rodné číslo, e-mailovú adresu a telefónne číslo uchádzača – fyzickej osoby (ďalej len „**Dotknutá osoba**“). Vyhlasovateľ ako prevádzkovateľ spracováva osobné údaje v súlade s platnými právnymi predpismi SR, najmä so zákonom č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom ohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“). Vyhlasovateľ osobné údaje Dotknutej osoby spracováva pre svoju vnútornú potrebu za účelom priebehu OVS, uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy po dobu, ktorá je ohraničená uplynutím jedného roka od maximálnej dĺžky plynutia príslušných premlčacích a prekluzívnych lehôt určených k uplatneniu práv a lebo splneniu povinností, ktoré sa účelom spracovania súvisia.

3. Výhrada práva:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto OVS kedykoľvek zrušiť alebo zmeniť. Zmena alebo zrušenie OVS bude oznámená na webovej stránke obce Nováčany www.obecnovacany.sk, úradnej tabuli obce Nováčany a v regionálnej tlači. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Nováčanoch, 17.05.2022

OBEC NOVÁČANY

Ing. Ján Štrbík
starosta obce