

Obecné zastupiteľstvo v Nováčanoch na základe § 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a t i e t o

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE NOVÁČANY

Čl.1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Nováčany je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. (§ 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).
2. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Nováčany (ďalej len „zásady“) určujú základné podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Nováčany (ďalej len „obec“).
3. Účelom zásad je stanoviť zásady pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce a hospodárení s majetkom obce, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu. Tieto zásady upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce
 - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce
 - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám
 - d) nakladanie s majetkom obce zvereným do správy
 - e) podmienky odňatia majetku zvereného správcovi
 - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
 - g) nakladanie s cennými papiermi
 - h) úkony, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi obce
 - i) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila pre správu majetku
4. Zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a rozpočtovými pravidlami.

Čl. 2

Majetok obce

Vymedzenie majetku obce

6. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb zriadených obcou (§ 8 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. v platnom znení).
2. Majetok obce tvoria najmä :
 - a) hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré nadobudla obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

- b) veci, ktoré obec nadobudla v rámci kúpy, darovania, výmeny a obvyklého hospodárenia,
 - c) majetkové práva vrátane pohľadávok a záväzkov,
 - d) cenné papiere,
 - e) obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec spoločníkom,
 - f) iné majetkové práva.
3. Majetok môže byť v spoluvlastníctve Obce Nováčany a inej obce alebo inej právnickej osoby, resp. fyzickej osoby.
4. Hnuteľnými vecami vo vlastníctve obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť, pohľadávky, cenné papiere, prípadne obligácie.
5. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
6. Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, prípadne inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
7. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť obecné zastupiteľstvo a starosta obce za podmienok ďalej uvedených.

Hospodárenie s majetkom obce

1. Všetky orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou (ďalej len „správca“), subjekty s majetkovou účasťou obce, užívajúce majetok obce, sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinní najmä :
- a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve a v predpísanej evidencii podľa osobitných predpisov,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadení starostu obce, zákona o účtovníctve v platnom znení a v rámci majetkového spravovania Obcou Nováčany aj podľa interných predpisov.
2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou, subjekty s majetkovou účasťou obce, užívajúce majetok obce, sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
3. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
4. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na verejnú činnosť a na výkon samosprávy obce.

5. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Zvláštne užívanie verejného priestranstva povoľuje rozhodnutím starosta obce podľa osobitného nariadenia. Jeho údržba je financovaná z rozpočtu obce.

6. Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnoženie majetku obce možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru podľa platných právnych úprav.

7. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Obce Nováčany musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

8. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej sa majetok prenecháva do prenájmu alebo sa prevádza do vlastníctva, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci.

9. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych veciach je starosta obce.

10. O všetkých zložkách majetku musí byť vedená riadna účtovná evidencia a vykonávaná ich riadna inventarizácia v rozsahu a spôsobom určeným zákonom o účtovníctve.

Čl. 3

Prevody vlastníctva majetku obce Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec Nováčany môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle platných právnych predpisov, a to od právnických alebo fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne, a to:

- a) zo zákona
- b) zmluvným prevodom
- c) vlastnou činnosťou v rozpočtovom alebo mimorozpočtovom hospodárení
- d) dedením
- e) darom
- g) prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov
- h) rozhodnutím súdu
- i) zorganizovaním obecnej zbierky, povolením lotérie alebo inej hry podľa platných právnych predpisov
- j) inou právnou formou.

2. Do vlastníctva obce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky veci v správe:

- a) právnických osôb, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitných zákonov
- b) zriaďovateľov škôl a školských zariadení bez právnej subjektivity v užívaní týchto škôl alebo zariadení, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného zákona.

3. Obecné zastupiteľstvo i starosta môžu odmietnuť ponuku daru, vecí hnutel'ných a nehnuteľných ako i peňažného daru, ak by pri darovaní vznikli pochybnosti etického či právneho charakteru alebo by prevzatie daru bolo pre obec inak nevýhodné.

Prevody vlastníctva majetku obce

1. Obec môže previesť vlastníctvo k nehnuteľnému majetku na iné právnické osoby a fyzické osoby len za odplatu.
2. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
3. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
4. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vždy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, predkupné právo k nemu majú ostatní spoluvlastníci.
6. Obec v zastúpení starostom môže uskutočňovať odplatné prevody hnutel'ného majetku do výšky 150,- € obstarávacej ceny. Na účinnosť zmluvy, ktorou sa prevádza vlastníctvo hnutel'ného majetku nad uvedené hodnoty je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
7. Bezodplatné prevody hnutel'ného majetku sa môžu uskutočňovať v rámci hospodárenia organizácií obce do 150,- € obstarávacej ceny so schválením starostu obce a nad 150,- € obstarávacej ceny so schválením obecného zastupiteľstva.
8. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa platných právnych predpisov.
9. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražby, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
10. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

11. Na prevod majetku obce dražbou sa použijú platné právne predpisy.

12. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa platných právnych predpisov presiahne 40000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

13. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) zamestnancom obce
- d) hlavným kontrolórom obce
- e) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f)

14. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 13; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

15. Ustanovenia odsekov 8 až 14 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

16. Ustanovenia odsekov 8 až 10 a 12 až 14 sa primerane použijú aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 100,-eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby

17. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 8 až 14, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

Čl. 4

Kompetencie pri nakladaní s majetkom obce

Pri hospodárení s majetkom obce majú rozhodovaciu právomoc:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje najmä:

- a) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce (okrem nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu) a zriadenie vecného bremena,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom
- d) prenájom nehnuteľného majetku na dobu určitú nad 1 mesiac
- e) podnájom nehnuteľného majetku prenajatého na dobu neurčitú
- f) zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad hodnotu 150,- €
- g) vstup obce do obchodných spoločností
- h) výšku peňažného alebo nepeňažného vkladu do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a zvýšenie resp. zníženie základného imania obce v obchodnej spoločnosti
- i) prevod obchodného podielu obce
- j) zánik účasti obce v obchodnej spoločnosti
- k) prevod akcií
- l) schválenie dohody o majetkovoprávnom vysporiadaní medzi obcami
- m) prijatie úveru alebo pôžičky
- n) založenie majetku obce ako záruky úveru (pôžičky) poskytovaného obci,
- o) prevzatie dlhu
- p) poskytnutie úveru alebo pôžičky
- q) odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpustenie je upravené v osobitnom zákone)
- r) združenie finančných prostriedkov a účasť v združeniach
- s) vydávanie cenných papierov a nakladanie s cennými papiermi
- t) upustenie od vymáhania pohľadávky

- u) vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov medzi obcou a inými obcami
- v) spôsob naloženia s neupotrebitelným majetkom obce, ktorého obstarávacia cena bola vyššia ako 150,- €
- w) odňatie spravovaného nehnuteľného majetku (v takom prípade má subjekt nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku)
- za) nadobúdania vlastníctva k nehnuteľnému majetku vždy
- zb) nadobúdanie vlastníctva hnuťného majetku nad hodnotu 500,- €.

Starosta obce rozhoduje najmä o:

- a) prenájme nehnuteľného majetku na dobu určitú do 1 mesiaca a informuje o tom obecné zastupiteľstvo, pričom o ďalšom predĺžení nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo
- b) podnájme nehnuteľného majetku prenajatého na dobu určitú, okrem majetku zvereného do správy, pričom o ďalšom predĺžení nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo
- c) prenájme hnuťného majetku, okrem majetku zvereného do správy
- d) zmluvné prevody hnuťného majetku v hodnote do 150,- €
- e) vypožičaní hnuťného majetku
- f) spôsobe naloženia s neupotrebitelným majetkom obce, ktorého obstarávacia cena bola nižšia ako 150,- €
- g) nadobúdanie hnuťného majetku do hodnoty 500,- €.

1. Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

2. Na obec neprechádzajú

- a) záväzky na úhradu za dodávky tovarov, prác a iných výkonov prevzaté správcom majetku štátu, súvisiace s majetkom, ktorý prechádza do vlastníctva obce, ktoré sú po lehote splatnosti alebo neboli uhradené ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- b) záväzky na úhradu peňažných plnení podľa osobitných zákonov, ktoré bol povinný uhradiť správca majetku štátu podľa osobitných zákonov do dňa prechodu majetku Slovenskej republiky na obec podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. 5

Prenechávanie majetku obce do užívania

1. Obec môže prenechať do užívania právnickej alebo fyzickej osobe majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na základe nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, a to zásadne odplatne.
2. Pri prenechaní majetku obce do užívania sa vypisuje ponukové konanie. Ponuka musí byť zverejnená v obecnom rozhlase, na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce najmenej 30 dní.

3. Zmluva o nájme alebo zmluva o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať presnú špecifikáciu majetku, spôsob užívania, dobu užívania, výšku odplaty za užívanie, podmienky užívania majetku a podmienky odstúpenia od zmluvy. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu sa vykoná protokolárnou formou za účasti zmluvných strán, resp. ich zodpovedných zástupcov.

4. Zmena záväzkového vzťahu spočívajúca v postúpení práv a povinností nájomcu na fyzickú alebo právnickú osobu nie je bez súhlasu obecného zastupiteľstva prípustná.

5. Dispozičné právo, t.j. rozhodovanie o pridelení nebytových priestorov a stanovenie podmienok ich prenájmu prináleží obecnému zastupiteľstvu na návrh komisií.

Čl. 6

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Majetok obce tvoria aj tieto majetkové práva a záväzky:

- a) dohody o majetkovoprávnom vysporiadaní medzi obcami
- b) prijatie úveru alebo pôžičky
- c) prevzatie dlhu
- d) poskytnutie úveru alebo pôžičky
- e) odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky (okrem daňových pohľadávok, ktorých odpustenie je upravené v osobitnom zákone)
- f) založenie majetku obce ako záruky úveru (pôžičky) poskytovaného obci
- g) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach obce.

2. Pri nakladaní s majetkovými právami obce je povinnosťou starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne aby pohľadávka sa včas uplatnila na príslušných orgánoch.

3. Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu je obec a obcou zriadené právnické osoby povinné vymáhať úroky, prípadne zmluvnú pokutu za omeškanie.

4. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.) môže obecné zastupiteľstvo dlh dlžníka celkom alebo čiastočne odpustiť.

5. Obec je oprávnená upustiť od trvalého vymáhania pohľadávky, ak:

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je predpoklad, aby túto výšku určil súd, alebo iný príslušný orgán
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka
- c) podľa oznámenia príslušného orgánu (súd, polícia a pod.) je pobyt dlžníka neznámy
- d) sa pohľadávka premlčala a v rámci súdneho konania súd prihladol na námietku premlčania
- e) je zo všetkých okolností zrejmé, že by náklady na vymáhanie pohľadávky presiahli jej výtazok, alebo vymáhanie nie je hospodárne
- f) zo závažných sociálnych dôvodov

g) v prípade zrušenia konkurzu, zamietnutia návrhu na konkurz pre nedostatok majetku, alebo v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku dlžníka, pri zániku povinného bez právneho nástupcu

h) v iných odôvodnených prípadoch.

6. Starosta obce môže povoliť dlžníkovi primerané splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného dlhu. Splátky je možné dohodnúť pod podmienkou, že v prípade neuhradenia niektorej splátky, stane sa splatná celá dlžná suma.

7. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

8. Na nakladanie s pohľadávkami, ktoré sú daňovými nedoplatkami sa vzťahuje osobitný zákon.

Združovanie finančných prostriedkov

Obec môže združiť finančné prostriedky s inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb s tým, že vynaložené finančné prostriedky zo strany obce budú predstavovať spoluvlastnícky podiel obce.

Nakladanie s cennými papiermi

1. Obec môže v zmysle zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v platnom znení vydávať cenné papiere a nakladať s nimi so súhlasom obecného zastupiteľstva.

Čl. 8

Evidencia, inventarizácia a likvidácia majetku. Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom.

Evidencia majetku obce

1. Majetok sa eviduje v zmysle zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

2. Za evidenciu majetku je zodpovedný štatutárny orgán každej organizácie spravujúcej majetok obce. Evidencia majetku je vedená v inventárnych knihách alebo počítačovou technikou s využitím vhodného programu.

3. Evidencia majetku sa člení na:

a) dlhodobý hmotný majetok (DHM), ktorý sa eviduje na evidenčných kartách obsahujúcich najmä názov, vstupnú cenu, zostatkovú cenu, zhodnotenie majetku, oprávky a odpisy. Do DHM sa zaraďujú veci, ktorých doba upotrebitelnosti je dlhšia ako jeden kalendárny rok a obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 €,

- b) dlhodobý nehmotný majetok (DNM), ktorý sa eviduje na evidenčných kartách obsahujúcich najmä názov, vstupnú cenu, zostatkovú cenu, zhodnotenie majetku, oprávky a odpisy. Do DNM sa zaraďujú nehmotné veci, ktorých obstarávací cena je vyššia ako 2 400 €. Do DNM sa pozemky zaraďujú bez ohľadu na obstarávaciu cenu,
- c) DDHM, ktorý sa eviduje formou inventúrnej knihy. Obstarávací cena DDHM je od 166 € do 1700 €. O tomto majetku sa účtuje na podsúvahových účtoch,
- d) majetok do 165 € - operatívno-technická evidencia (OTE) – eviduje sa formou inventúrnej knihy,
- e) materiál, ktorý sa nespotrebuje v priebehu 1 mesiaca odo dňa nákupu sa vedie na skladových kartách ako zásoby,
- f) majetok, ktorý sa nachádza v jednotlivých miestnostiach je vedený na miestnom inventárnom zozname, miestny inventárny zoznam je zavesený v každej miestnosti na viditeľnom mieste.

Inventarizácia a likvidácia majetku obce

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
2. Inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku vykonáva obec. Inventarizácia sa overuje ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky, či skutočný stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov zodpovedá účtovnému stavu.
3. Na vykonanie inventarizácie starosta obce vo svojom písomnom príkaze vymenuje inventarizačnú komisiu.
4. Starosta obce vymenúva aj členov komisie pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce a likvidačnú komisiu.
5. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné zisťovať stavy fyzickou inventúrou, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch, ktoré sa vyhotovujú v súlade so zákonom o účtovníctve v platnom znení.
6. Po ukončení inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný zápis, v ktorom uvedie okrem iného predovšetkým súhrn inventarizačných rozdielov, návrh opatrení na riešenie, zoznam neupotrebitelného a prebytočného majetku účtovnej jednotky s návrhom na vyradenie.
7. Inventarizačné rozdiely sa zaúčtujú do účtovného obdobia, za ktoré sa inventarizáciou overuje stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.
8. Hmotný investičný majetok sa do účtovnej evidencie zaraďuje na základe protokolu o zaradení, ktorý obsahuje základné údaje o investičnom majetku (dátum a spôsob nadobudnutia, hodnotu a z akých prostriedkov je nadobudnutý).
9. Vyradenie majetku z evidencie sa môže uskutočniť na základe pokynov o nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce uvedených v týchto zásadách.

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

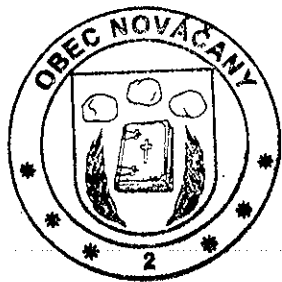
1. Prebytočný je majetok obce, ktorý obec alebo jej organizácia trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný je majetok obce, ktorý obec alebo jej organizácia pre jeho úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti, plánovanej výstavby alebo rozšírenia objektu.
3. Ak sa takýto majetok nepodarilo odpredať alebo inak ekonomicky alebo spoločensky prospešne využiť. Uskutoční sa jeho fyzická likvidácia. O priebehu a spôsobe likvidácie spíše záznam likvidačná komisia, ktorú vymenúva starosta obce.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhoduje starosta obce na základe vyjadrenia finančnej komisie ako poradného orgánu.
5. Neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemožno využiť napr. na náhradné dielce, alebo predať iným osobám, sa zlikviduje.
6. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku sa musí doložiť doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo.


Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Schválením týchto zásad sa rušia zásady hospodárenia s majetkom Obce Nováčany zo dňa 12.2.2010.
3. Tieto zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nováčanoch číslo 94/06/2015 zo dňa 5.6.2015, nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia a sú prístupné na Obecnom úrade v Nováčanoch.

Nováčany, dňa 15.4.2015




Ing. Ján Štrbík
starosta obce