

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Nováčany, príslušná na základe určenia OÚ Košice, odboru VaBP číslo OÚ-KE-OVBP-2020/043875-002 zo dňa 28.09.2020, podľa ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 39 a 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Areál materskej školy v Hodkovciach“ v extraviláne obce Hodkovce, KN “E“ parc.č. 270/7 v kat. úz. Hodkovce, tak, ako je zakreslené v situačnom návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre obec Hodkovce, Hodkovce č. 2, 044 21, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Sobotom IČO 00691241.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 – Materská škola
- SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 – Vodovodná prípojka
- SO 04 – Kanalizačná prípojka
 - SO 04-1 Splašková kanalizácia
 - SO 04-2 Dažďová kanalizácia
- SO 05 – Zásobovanie plynom
- SO 06 - Elektroinštalácia a bleskozvod

Parcela č. 270/7 registra E celkovej výmery 9843 m², LV č. 312, druh pozemku: orná pôda, vlastník: Slovenská republika (SPF) – súhlasila s vydaním územného rozhodnutia a po vydaní územného rozhodnutia bude pozemok prevedený do vlastníctva obce.

Navrhovaná lokalita je rozdelená na plochu občianskej vybavenosti – **materská škola** s dopravným napojením na obslužnú komunikáciu (v južnej časti parcely) a verejnú polyfunkčnú plochu zelene a športu slúžiacu na zotavenie a športovo-relaxačnú činnosť obyvateľov obce (v severnej časti parcely). Navrhnuté sú parkovacie plochy s kapacitou 30 miest.

Škôlka s kapacitou jednej triedy (22 detí) je dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu C2 MO 7,5/40 navrhovanou obslužnou komunikáciou smerom od cesty z juhu na sever pri východnej hranici pozemku, približne v polovici pozemku sa stáča doľava poza budovu materskej školy podľa ÚP obce. Navrhovaná komunikácia je vo funkčnej triede C3, kategórii MO 6,5/30 s obrubníkmi po oboch stranách, obratisko je riešené v rámci parkoviska. Pozdĺž cesty je jednostranný peší chodník šírky 1,5m, na druhej strane komunikácie sa navrhuje trávnatý pás šírky 1,25m pre vedenie trás inžinierskych sietí.

Požiadavka ÚP je 30 parkovacích miest v lokalite. Pri východnej hranici lemuje cestu 17 parkovacích miest, zvyšných 13 sa nachádza v strednej časti pozemku oproti zadnej stene škôlky, kde je aj vchod do kuchyne pre zásobovanie.

Budova materskej školy je prízemná bez podpivničenia a svojím umiestnením zohľadňuje orientáciu na svetové strany (denná miestnosť a exteriérová terasa orientované na juh), svetelné pomery, výhľady a vytvorenie intimity prostredia.

Polyfunkčná plocha verejnej zelene a športu v severnej časti pozemku je rozdelená na oddychové zóny, ohnisko s posedením a voľnú trávnatú plochu využívanú ako ihrisko. Pri vstupe je navrhnutý stojan na bicykle a symbol obce. V riešenom území je nevyhnutnou súčasťou zeleň. Plánuje sa výsadba trávnatých plôch, nízkych aj vysokých stromov, vegetácie.

Zóna 1 – Plochy a objekty občianskej vybavenosti

Celková plocha územia	3617 m ²
Zastavaná plocha	390 m ²
Spevnené komunikačné plochy	108 m ²
Terasa	58 m ²
Ihrisko	244 m ²
Zeleň	1410 m ²
Pozemok pre budúce využitie	1407 m ²

Zóna 2 – Miestne obslužné komunikácie

Celková plocha územia	2292 m ²
Miestne komunikácie	807 m ²
Parkovacie státa – 18 stojísk	225 m ²
Chodník	194 m ²
Zeleň	1066 m ²

Zóna 3 – Polyfunkčná plocha verejnej zelene a športu

Celková plocha územia	3934 m ²
Spevnené komunikačné plochy	857 m ²
Zeleň	3077 m ²

SO 01 – Materská škola

Hmotovo priestorové stvárnenie fasády škôlky zodpovedá funkcii objektu. Ide o jednoduchý kubus svetlej krémovej farby oživený farebnými akcentami – zvislé farebné pásy v miestach terasy a závetria. Hlavný denný priestor plochy **150 m²** a exteriérová krytá terasa **58 m²** sú orientované na juh spolu s vonkajším detským ihriskom. Hlavný vstup s prekrytým závetrím je situovaný na severovýchodnej strane prístupný z verejnej komunikácie v blízkosti parkovacích miest. Vstupujeme do šatne, z ktorej sa vchádza do dennej miestnosti. Po ľavej strane sa nachádza kancelária riaditeľa so sociálnym zázemím. Umyváreň detí je prístupná z dennej miestnosti aj zo šatne cez chodbu. Umiestnená je tam aj miestnosť pre upratovačku. Kabinet, sklad a WC učiteľiek sú prístupné z dennej miestnosti, ktorá je rozdelená na hernú časť a spanie s východom na terasu a jedálenskú časť so stolovaním. Na jedáleň nadväzuje kuchyňa s výdajom jedla a zázemím – chodba, sklady, kancelária, šatne, sociálne zariadenia a technická miestnosť. Zásobovanie je prístupné zo severnej časti budovy z obslužnej komunikácie.

Stavba bude prízemná bez podpivničenia. Strecha bude plochá o max. výške + 4,050 m od úrovne ±0,000. Zastavaná plocha je **390 m²**, obytná plocha škôlky je **175 m²**, celková úžitková plocha škôlky je **305 m²**, prekryté severovýchodné závetrie a južná terasa majú spolu 88 m².

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

Vozovka komunikácie je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom, vozovka parkoviska zo zatravnovacích betónových tvárnic a chodníky z betónovej dlažby. Okrajové obruby vozoviek sa vybudujú z obrubníkov prierezu 150/250 v betónovom lôžku s prevýšením 100 mm nad vozovkou, pre polomery do 8 m vrátane sa použijú oblúkové obrubníky. Na bezbariérovú úpravu sa prevýšenie zriadi na výšku 20 mm. Na oddelenie parkoviska sa osadí obrubník 100/200 mm, na vonkajšiu obrubu chodníka sa použije betónový obrubník prierezu 50/200 mm. Je nutné dbať na dôkladné zhutnenie a úpravu podlažia a všetkých konštrukčných vrstiev vozovky aj chodníka.

Zrážková voda bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky k dláždenému rigolu zaústenému do existujúcej cestnej priekopy pred navrhnutým priepustom. Trativod sa vyústi na svah priekopy. Dno trativodov je v hĺbke 1,20 m pod vozovkou.

SO 03 – Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený novou vodovodnou prípojkou, ktorá sa napojí na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 100, ktorý je vedený pod komunikáciou, pred objektom. Vodovodná prípojka dimenzie DN32 (HDPE HDPE 40x3,7) bude vchádzať do vodomernej šachty, ktorá bude umiestnená v prístupovej komunikácii k objektu škôlky. Z vodomernej šachty bude vedené ďalej vodovodné potrubie DN32 (HDPE HDPE 40x3,7) v prístupovej komunikácii do objektu, kde bude vstupovať do technickej miestnosti. V technickej miestnosti bude osadený hlavný objektový uzáver, objekt bude možné odvodniť v technickej miestnosti.

SO 04 – Kanalizačná prípojka

SO 04-1 Splašková kanalizácia

Objekt bude odkanalizovaný splaškovou kanalizačnou prípojkou DN160 do novonavrhovanej žumpy o objeme 45 m³. Žumpa bude umiestnená na pozemku v blízkosti prístupovej komunikácii do objektu. Pred žumpou bude osadená revízná šachta splaškovej kanalizácie. Odvetranie žumpy bude cez kanalizačnú prípojku a potrubie vnútornej kanalizácie napojeného objektu nad strechu, prípadne bude žumpa odvetraná osobitným potrubím min. priemeru 100 mm priamo zo žumpy nad terén. Prístup do objektu žumpy je cez poklop – s osadeným potrubím pre odťah kalu s koncovkou na napojenie fekálneho vozidla - čerpanie, vyprázdňovanie. Vyprázdňovanie sa doporučuje realizovať oprávnenou organizáciou, vlastniacou fekálne vozidlo s odvozom a likvidáciou kalov na fungujúcu ČOV najbližšiu k miestu stavby. Odvoz a likvidáciu doloží investor platnou zmluvou, príp. potvrdením s oprávnenou organizáciou.

SO 04-2 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody budú odvádzané do akumulácie nádrže o objeme 10 m³, pomocou potrubia dažďovej kanalizácie DN160. Bezpečnostný prepád z nádrže bude vyvedený na terén.

SO 05 – Zásobovanie plynom

Objekt bude napojený na NTL distribučný plynovod novým NTL pripojovacím plynovodom DN32 o dĺžke 45 m. Skrinka s HUP a plynomerom sa bude nachádzať v oplotení a bude prístupná z verejného priestranstva. Odtiaľ bude vedené plynové potrubie do objektu, kde bude napájať v technickej miestnosti kotol ATAG Q21S od firmy Certima s modulovaným výkonom od 4,9 do 23,9 kW a v kuchyni plynový sporák.

Objekt bude napojený na NTL plynovod. Zdrojom tepla v objekte bude kondenzačný plynový kotol umiestnený v miestnosti 1.16 – Technická miestnosť. Vykurovanie je uvažované teplovodné, vykurovacie telesá – radiátory.

SO 06 - Elektroinštalácia a bleskozvod

Objekt materskej školy bude napojený NN prípojkou ukončenou v hlavnom rozvádzači objektu RH. Z hlavného rozvádzača RH budú napojené : podružný rozvádzač kuchyne, svetelné, zásuvkové a motorické rozvody materskej školy.

Osvetlenie materskej školy bude riešené LED svietidlami napojenými káblami CYKY (CXKH-R). Káble budú uložené pod omietkou alebo v SDK podhl'ade. Osvetlenie bude ovládané spínačmi.

Bleskozvod a uzemnenie sú riešené podľa súboru noriem STN EN 62 305 1 až 4. Pre objekt bude vypracovaná ochrana pred bleskom a rozsah ochranných opatrení s určenou úrovňou ochrany pred bleskom /LPL-3/ podľa súboru noriem STN EN 62305-1, STN EN 62305-2, STN EN 62305-3, STN EN 62305-4.

SO 06.1 Prípojka NN

Predmetom tejto časti projektu je riešenie NN napojenia objektu materskej školy na verejný distribučný rozvod.

Prípojka NN bude riešená zaslučkovaním existujúceho NN distribučného rozvodu VSD v novej poistkovej skrini RIS typ SR 2/5.

Existujúci NN distribučný rozvod je riešený podzemným káblovým vedením NAYY-J 4x150. Nová poistková skriňa sa osadí na verejne prístupnom mieste. Prípojku NN budú tvoriť samostatné poistkové články 40A.

Poistková skriňa sa uzemní na nové uzemnenie – uzemniaci pásik FeZn 30x4 položený do výkopu k novému rozvádzaču RE.

SO 06.2 Odborné elektrické zariadenia

Z novonavrhovanej RIS (SR 2/5) bude vedený kábel NAYY-J 4x25 do nového elektromerového rozvádzača RE. Kábel bude vedený v zemi vo voľnom teréne v hĺbke 80 cm a pod spevnenými plochami v hĺbke 120 cm.

Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v oplotení (na hranici pozemku). Elektromerový rozvádzač bude v pilierovom vyhotovení s ističom 32A pre jednotarifné trojfázové meranie spotreby elektrickej energie materskej školy.

Z rozvádzača RE bude vedený kábel CYKY-J 4x16 a kábel CYKY-J 3x1,5 v trubke FXP25 ako rezerva pre prípadnú zmenu tarify. Káble budú vedené v zemi vo voľnom teréne v hĺbke 80 cm a pod spevnenými plochami v hĺbke 120 cm. Káble budú ukončené v hlavnom rozvádzači objektu – RH

SO 06.3 Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie bude slúžiť pre osvetlenie prístupových komunikácií a parkovísk. Osvetlenie bude napojené na existujúce vonkajšie osvetlenie obce a bude spínané spolu s ním.

Osvetlenie komunikácií bude riešené LED svietidlami umiestnenými na oceľových stĺpoch výšky 8-10 m. Osvetlenie parkovísk bude riešené LED svietidlami umiestnenými na oceľových stĺpoch výšky 4-6 m.

Káble CYKY-J budú uložené v zemi v hĺbke 80 cm vo voľnom teréne a v hĺbke 120 cm pod spevnenými plochami.

Pre umiestnenie stavieb a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú osadené tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, overenej stavebným úradom.
2. Stavby sa osadia presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to:
 - odstupy obvodového muriva materskej školy od právnych hraníc susedných:
pozemkov:
 - od pozemku parc. č. 240/1 – komunikácia - min. 65,00 m
 - od pozemku parc. č. 258/39, 258/38 – min. 5,00 m
 - od pozemku parc. č. 258/7 – min. 25,00 m
 - od pozemku parc. č. KN „E“ - 268/7 – min. 80,00 m
 - stavieb:** - na susednom pozemku sa nachádza rodinný dom vo vzdialenosti viac ako 7,00 m
3. Prístup k stavebnému pozemku bude zabezpečený cez vjazd z jestvujúcej miestnej komunikácie ako súčasť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy.
4. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a dodržať ustanovenia príslušných STN a súvisiacich právnych noriem.

5. Projektovú dokumentáciu je potrebné, **pred vydaním stavebného povolenia, predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy**, ktoré to v svojich vyjadreniach k umiestneniu stavby požadovali, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
6. Umiestnenie a projekt stavby vrátane jej ochranných pásiem musia rešpektovať existujúce objekty, užívanie ktorých nesmie byť obmedzené.
7. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaným architektoch a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. **Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.**
9. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Pri projektovaní stavby dodržať ustanovenia príslušných STN EN o súbehu a križovaní podzemných a nadzemných vedení a súvisiacich právnych noriem a **vyjadrenia jednotlivých správcov týchto sietí:**
- 9.1 vyjadrenie VVS a.s. Košice, list č. 106014/2019/Ko zo dňa 03.12.2019 a list 28563/2020/Má zo dňa 20.03.2020 a to hlavne:
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie
 - práce pri navrhovanej stavbe žiadame vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN
 - Rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách DN 500 minimálne 1,5 m od steny potrubia na obidve strany.
 - V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom potrubí, bude znášať náklady na ich odstránenie investor stavby.
- 9.2 vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., list č. TD/KS/0039/2020/Uh zo dňa 20.03.2020
/Upozorňujeme na existenciu podzemného STL plynovodu D 50 PE
10. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a v rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov, predovšetkým požiadavky na ochranu zdravia, požiadavky na ochranu všetkých zložiek životného prostredia, požiadavky na ochranu komunikácií:
- 10.1 súhlas podľa § 28 vodného zákona - OÚ Košice – okolie, odbor SoŽP, Hroncova 13, Košice, OU-KS-OSZP-2020/004946-002 zo dňa 10.03.2020 :
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné doplniť posúdenie, či existujúca cestná priekopa, do ktorej bude zaústnený navrhovaný dláždený rigol odvádzajúci vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a navrhovaný rúrový priepust kapacitne postačujú.**

10.2 Závazné stanovisko OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP, OU-KS-OSZP-2020/004902 zo dňa 26.03.2020:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – 31.03. kalendárneho roka).
- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
- v rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.
- pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK
- pri všetkých činnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo vyhláške MŽP SR č. 196/2010 Z.z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Volovské vrchy, na zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré bolo územie vyčlenené.

10.3 Vyjadrenie OÚ Košice – okolie, odbor SoŽP, Hroncova 13, Košice, OU-KS-OSZP-2020/004891 zo dňa 06.03.2020:

- zakázané je podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebný odpad odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou!
- do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby – predložením faktúr za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov.

10.4 Závazné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Košice, KPUKE-2020/5907-2/20313/Ht, SB zo dňa 05.03.2020:

- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtyždňovom predstihu písomne oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

10.5. Závazné stanovisko RÚ VZ Košice, č. 2020/01268-04/280/HDM zo dňa 17.08.2020

Zabezpečiť vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s ust. § 132 ods. 2 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq-m na -3 za kalendárny rok.

11. Z hľadiska technologického postupu výstavby je potrebné zabezpečiť prístup na jednotlivé miesta stavby. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť plochy uskladnenia stavebného materiálu, spôsob dopravy materiálu a pre potreby výstavby navrhnuť zariadenie staveniska.
12. Na uskutočnenie dopravnej stavby, podľa § 16 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán (Obec Hodkovce).
13. Investor má povinnosť požiadať OU Košice-okolie, odb. ŽP, ŠVS, Hroncova 13, Košice o vydanie vodoprávného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby SO 03 – Vodovodná prípojka a SO 04 – Kanalizačná prípojka podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane majetkovoprávného vysporiadania stavbou dotknutých parciel.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Areál materskej školy v Hodkovciach“ v extraviláne obce Hodkovce, KN “E” parc.č. 270/7 v kat. úz. Hodkovce.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§40 ods.4 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Dňa 26.08. 2020 podala obec Hodkovce, Hodkovce č. 2, 044 21, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Sobotom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Areál materskej školy v Hodkovciach“ v extraviláne obce Hodkovce, KN “E” parc.č. 270/7 v kat. úz. Hodkovce.

Parcela č. 270/7 registra E celkovej výmery 9843 m², LV č. 312, druh pozemku: orná pôda, vlastník: Slovenská republika (SPF) – súhlasila s vydaním územného rozhodnutia a po vydaní územného rozhodnutia bude pozemok prevedený do vlastníctva obce.

Stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby v stanovenej lehote (do 90 dní odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutia) doplnil podanie o chýbajúce náležitosti. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie prerušil a upozornil navrhovateľa, že ak podanie v určenej lehote nedoplní, konanie zastaví. Po preskúmaní predloženej žiadosti bolo začaté územné konanie.

Dňa 11.03.2020 bola generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie vyhlásená pandémia ochorenia COVID-19. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila dňa 12.03.2020 v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu na celom území krajiny mimoriadnu situáciu a dňa 30. 9. 2020 schválila návrh na vyhlásenie núdzového stavu v **zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu s platnosťou od 01.10.2020.**

Obec Hodkovce má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Povoľovaná stavba sa má realizovať v území, ktoré je urbanisticky vyčlenené na občiansku vybavenosť. Umiestnenie povoľovanej stavby rešpektuje koncepciu usporiadania funkčných plôch a organizáciu územia obce a projekt stavby rešpektuje regulatívy starostlivosti o životné prostredie, preto možno konštatovať, že povoľovaná stavba je v súlade s podmienkami realizácie stavieb, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPD.

Obec Nováčky oznámila dňa 14.12.2020 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustila od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Verejné vyhlášky boli vyvesené na obci Nováčky a na obci Hodkovce.

Zároveň určila lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe.

Stavebný úrad súčasne podľa § 142h stavebného zákona **upustil** od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné.“

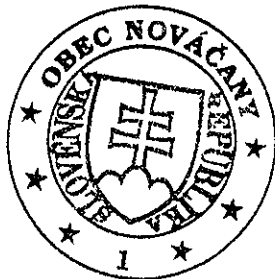
K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený výpis z LV, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a správcov inžinierskych sietí podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Nováčky posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Hodkovce je oslobodená od platenia správnych poplatkov podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie : Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Košice prostredníctvom Obec Nováčany, Nováčany 144, 04442 je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Ján Štrbík
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ par.č. 258/115, par.č. 258/4, par.č. 258/116, par.č. 258/37, par.č. 258/38, par.č. 258/109, par.č. 258/90, par.č. 258/39, par.č. 258/35, par.č. 258/55, par.č. 64/1, par.č. 258/8, par.č. 258/7, par.č. 258/143, par.č. 240/1, KN „E“ par.č. 268/7, kat. úz. Hodkovce a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. Navrhovateľ: Obec Hodkovce, Hodkovce č. 2, 044 21, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Sobotom
2. Vlastník pozemku: Slovenský pozemkový fond, Budková 36, Bratislava
3. Projektant: Ing. Tomáš Firek, arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, Košice
4. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté . KN „C“ par.č. 258/115, par.č. 258/4, par.č. 258/116, par.č. 258/37, par.č. 258/38, par.č. 258/109, par.č. 258/90, par.č. 258/39, par.č. 258/35, par.č. 258/55, par.č. 64/1, par.č. 258/8, par.č. 258/7, par.č. 258/143, par.č. 240/1, KN „E“ par.č. 268/7, kat. úz. Hodkovce

Na vedomie:

5. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
6. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
7. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR CO, Hroncova 13, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
9. SPP – Distribúcia a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
14. MO SR Úrad správy majetku štátu, Komenského 39/A, Košice
15. RÚ VZ Košice, Ipeľská 1, Košice
16. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Tr. SNP 35, Košice
17. SVP š.p., Závod Košice, Ďumbierska 14, Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Obec Hodkovce, Hodkovce č. 2, 044 21 Šemša

Obec Nováčany, Nováčany 144, 044 21 Šemša

Obec Nováčany
Obecný úrad v Nováčanoch, Nováčany 144, 044 21 Šemša

Číslo: 249/2020-003-No

dňa 29.03.2021

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 29.03.2021
Pečiatka, podpis:

OBEC NOVÁČANY
Nováčany 144, PSČ: 044 21
IČO: 00324523, DIČ: 2020746145
tel. č.: 055/466 4324

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis: