

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V E C : Oznámenie o začatí spojeného územného konania

Dňa 26.08. 2020 podala obec Hodkovce, Hodkovce č. 2, 044 21, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Sobotom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Areál materskej školy v Hodkovciach“ v extraviláne obce Hodkovce, KN “E“ parc.č. 270/7 v kat. úz. Hodkovce .

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 – Materská škola
- SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 – Vodovodná prípojka
- SO 04 – Kanalizačná prípojka
 - SO 04-1 Splašková kanalizácia
 - SO 04-2 Dažďová kanalizácia
- SO 05 – Zásobovanie plynom
- SO 06 - Elektroinštalácia a bleskozvod

Podaný návrh nebol úplný a neboli k nemu priložené všetky predpísané náležitosti preto stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby v stanovenej lehote (do 90 dní odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutia) doplnil podanie o chýbajúce náležitosti. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie prerušil a upozornil navrhovateľa, že ak podanie v určenej lehote nedoplní, konanie zastaví. Po doplnení chýbajúcich dokladov bolo začaté spojené územné konanie.

Dňa 11.03.2020 bola generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie vyhlásená pandémia ochorenia COVID-19. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila dňa 12.03.2020 v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu na celom území krajiny mimoriadnu situáciu a dňa 30.09.2020 schválila návrh na vyhlásenie núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu s platnosťou od 01.10.2020.

Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu a núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19 a s tým súvisiacu obmedzenú činnosť stavebného úradu je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia. Preto v prípade potreby nahliadnutia, resp. podania informácií ohľadom konania a podkladov rozhodnutia potrebné bezodkladne po doručení oznámenia o začatí konania o tejto skutočnosti informovať stavebný úrad a požiadať o potrebné informácie na e-mailovej adrese:
gabriela.niznanska@soubeniakovce.sk

Obec Nováčany, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.**

V zmysle § 142h zákona 90/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné a zároveň oznamuje účastníkom konania, že stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Ing. Ján Štrbík
starosta obce

Príloha: situácia osadenia stavby

Podľa §34 stavebného zákona účastníkmi územného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznámenie o začatí územného konania ako aj rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nováčany a Hodkovce.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ par.č. 258/115, parc.č. 258/4, parc.č. 258/116, parc.č. 258/37, parc.č. 258/38, parc.č. 258/109, parc.č. 258/90, parc. č. 258/39, parc. č. 258/35, parc.č. 258/55, parc.č. 64/1, parc.č. 258/8, parc.č. 258/7, parc.č. 258/143, parc.č. 240/1, , KN „E“ par.č. 268/7, kat. úz. Hodkovce a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Navrhovateľ:** Obec Hodkovce, Hodkovce č. 2, 044 21, zastúpená starostom obce Ing. Gabrielom Sobotom
2. **Vlastník pozemku:** Slovenský pozemkový fond, Budková 36, Bratislava
3. **Projektant:** Ing. Tomáš Firek, arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, Košice
4. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté .** KN „C“ par.č. 258/115, parc.č. 258/4, parc.č. 258/116, parc.č. 258/37, parc.č. 258/38, parc.č. 258/109, parc.č. 258/90, parc. č. 258/39, parc. č. 258/35, parc.č. 258/55, parc.č. 64/1, parc.č. 258/8, parc.č. 258/7, parc.č. 258/143, parc.č. 240/1, KN „E“ par.č. 268/7, kat. úz. Hodkovce

Dotknuté orgány a organizácie:

5. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
6. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
7. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR CO, Hroncova 13, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
9. SPP – Distribúcia a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
14. MO SR Úrad správy majetku štátu, Komenského 39/A, Košice
15. RÚ VZ Košice, Ipeľská 1, Košice
16. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Tr. SNP 35, Košice
17. SVP š.p., Závod Košice, Ďumbierska 14, Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Hodkovce, Hodkovce č. 2, 044 21 Šemša
2. Obec Nováčany, Nováčany 144, 044 21 Šemša

Obec Nováčany

Číslo: 328/2020-002- No

Nováčany, dňa 14.12.2020

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 16.12.2020

Pečiatka, podpis:



OBEČ NOVÁČANY
Nováčany 144, PSČ: 044 21
IČO: 00324523, DIČ: 2020746145
tel. č.: 055/466 4324

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: