

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

V E C : Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním

Dňa 12.10.2020 podala **Alena Hamrová, bytom Kurská 33, Košice** žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**na individuálnu rekreáciu**” na **parc.č. 1/9, odčlenenej z parc.č. 1/1 v kat. úz. Nováčany.**

Podaná žiadosť nebola úplná a neboli k nej priložené všetky predpísané náležitosti preto stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby v stanovenej lehote (do 90 dní odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutia) doplnil podanie o chýbajúce náležitosti. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie prerušil a upozornil navrhovateľa, že ak podanie v určenej lehote nedoplní, konanie zastaví. Po doplnení chýbajúcich dokladov bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 11.03.2020 bola generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie vyhlásená pandémia ochorenia COVID-19. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila dňa 12.03.2020 v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu na celom území krajiny mimoriadnu situáciu a dňa 30.09.2020 schválila návrh na vyhlásenie núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu s platnosťou od 01.10.2020.

Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu a núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19 a s tým súvisiacu obmedzenú činnosť stavebného úradu je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia. Preto v prípade potreby nahliadnutia, resp. podania informácií ohľadom konania a podkladov rozhodnutia potrebné bezodkladne po doručení oznámenia o začatí konania o tejto skutočnosti informovať stavebný úrad a požiadať o potrebné informácie na e-mailovej adrese: gabriela.niznanska@soubeniakovce.sk

Obec Nováčany, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ust. § 36 a 61 stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 142h zákona 90/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné a zároveň oznamuje účastníkom konania, že stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Ing. Ján Štrbík
starosta obce

Príloha: situácia osadenia stavby

Podľa § 34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nováčany.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ 1/2, 2, 527/8, 7/4, kat. úz. Nováčany a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby-verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebník:** Alena Hamrová, bytom Kurská 33, Košice
2. **Projektant + Stavebný dozor:** Štefan Barta, Buzica 112, 044 73
3. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (KN „C“ 1/2, 2, 527/8, 7/4, kat. úz. Nováčany)**
4. **Dotknuté orgány a organizácie:** VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
5. **Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice**

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Nováčany, Nováčany 144, 044 21 Šemša

Obec Nováčany

Číslo:328/2020-002- No

Nováčany, dňa 14.12.2020

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný
obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 16.12.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

OBEC NOVÁČANY
Nováčany 144, PSČ: 044 21
IČO: 69324523, DIČ: 2020746145
tel. č.: 055/466 4324