

Obec Nováčany v zmysle § 6, ods. 1, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v súlade s § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších
predpisov vydáva

pre územie Obce Nováčany

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nováčany
č. 1/2019,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.3 Územného plánu obce (ÚPN-Z) Nováčany**

Článok 1.

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Nováčany s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ÚPN-Z). Zmeny a doplnky Územného plánu obce (ÚPN-Z) Nováčany boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Nováčany č. 73/6/2019 zo dňa 5.6.2019.
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

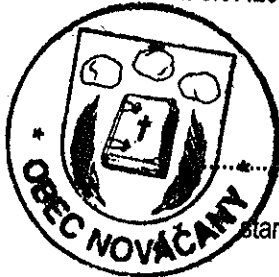
Článok 2.

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Nováčany s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce (ÚPN-Z) platia pre administratívno - správne územie obce Nováčany
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Nováčany a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 7.5.2019.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom Nováčanoch dňa 5.06.2019 uznesením č. 73/06/2019
3. Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 6.06.2019
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 6.07.2019



[Handwritten signature]
Ing. Ján Štrbík
starosta obce Nováčany

Príloha č.1: Záväzná časť Územného plánu obce (ÚPN-Z) Nováčany, Zmeny a doplnky č. 3

C.1. Závazné regulatívy územného rozvoja.**C.1.1. Územný rozsah územného plánu a jeho záväznosť sa stanovujú takto:**

- v rámci katastra obce ako riadenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch.
- Územný plán obce je platný až do schválenia nového ÚPN-O, a obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať aktuálnosť schváleného územného plánu obce.

C.1.2. Územie obce má tieto funkčné zóny.

- obytnú zónu,
- výrobnú zónu,
- rekreačnú zónu.

C.1.3. V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

C.1.3.1. Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.

C.1.3.2. Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:

C.1.3.2.1. zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu.

C.1.3.2.2. navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

C.1.3.3. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 1 a 3 a sú záväzné pre územný rozvoj.

C.1.3.4. Novou obytnou zástavbou najprv dopĺňať súčasne zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby v severnej a východnej časti.

C.1.3.5. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

C.1.3.6. Nová územne sústredená výstavba rodinných domov je koncentrovaná do lokalít - na východnom a severnom okraji obce vo väzbe na existujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov.

C.1.3.7. Predpokladať zmenou funkčného využitia rodinných domov na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest.

C.1.4. V oblasti výroby a komerčnej činnosti

C.1.4.1. Dobudovať a rekonštruovať existujúce plochy vybavenosti.

C.1.4.2. Športový areál rozvíjať vo južnej časti obce vo väzbe na existujúce futbalové ihrisko.

C.1.4.3.2. Dom smútku situovať na ploche cintorína.

C.1.4.4.3 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domoch.

C.1.5. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

C.1.5.1. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny je územie, ktoré tvorí vytvárajú v katastrálnom území nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

C.1.5.2. Rozvoj obce zosúladiť s chráneným vtáčim územím Volovské vrchy.

C.1.5.3. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií.

C.1.5.4. Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.

C.1.5.5. Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky ÚSES.

C.1.6. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

C.1.6.1. Miestne komunikácie sa určujú vo funkčnej triede C2 a C3 kategórie MO 7/30, MO 6,5/30

C.1.6.2. Prístupové komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z. z.

C.1.6.3. Obecný vodovod sa výhľadovo napojí na vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. Vodným zdrojom navrhovaného SKV bude vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.

C.1.6.4. Potrebná akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme nad obcou 2x100m³.

- C.1.6.5. Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť do navrhovanej ČOV.
- C.1.6.6. Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do potoka a rigolov a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.
- C.1.6.7. Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- C.1.6.8. Pri budovaní nových rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení v zastavanom území realizovať uloženie nových vodičov pod povrch zeme.
- C.1.6.9. Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- C.1.6.10. Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- C.1.6.11. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z. z..
- C.1.6.12. Riešiť nadzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete.**

C.1.7. V oblasti funkčných regulatívov a spôsobu zástavby.

Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Záväzné regulatívy vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie.

C.1.7.1. Obytné územia - funkčná plocha pre rodinné domy - Brd

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat,).

b) na území je prípustné umiestňovať

- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

C.1.7.2. Obytné územia - funkčná plocha pre bytové domy - Bbd

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových domov

b) na území je prípustné umiestňovať:

- k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru,
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- malé a nerušivé výrobné aktivity,
- garáže,
- servisné a osobné služby, opravárenská činnosť.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, športovej a rekreačnej vybavenosti.

C.1.7.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti - OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru
- pre obytnú funkciu
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,

- plochy ihrísk,
- plochy zelene.
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

C.1.7.4. Funkčná plocha pre výrobné územia - PV, HV, D, TI, SV

- a) *územie slúži:*
- pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
 - pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
 - byty správcu areálu a pohotovostné ubytovanie zamestnancov
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy bývania, rekreácie a športu.

C.1.7.5. Funkčná plocha pre rekreačné územia - RS, Z

- a) *územie slúži:*
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- záhradkárске osady v ktorých zástavba môže pozostávať iba zo záhradkárského domčeka a malého hospodárskeho objektu.
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
 - zariadenia so špecifickou funkciou
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy zelene.
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy skladového hospodárstva, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

C.1.7.6. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

C.1.7.6.1. Obytná zóna.

Priestorové usporiadanie zástavby.

Tieto zásady sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku, ktorá oddeľuje pozemok od verejného priestoru,
- pri zástavbe navrhovaných ulíc dodržať systém podľa územného plánu so zvýraznením zelene a potlačením systému mestskej radovej zástavby,
- maximálna zastavanosť pozemku objektmi sa určuje na max. 25 %.

C.1.7.6.2. Výrobná zóna.

Projektové riešenie jednotlivých prevádzkových areálov treba posudzovať individuálne tak, aby:

- nevznikli nežiaduce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia.

C.1.7.6.3. Rekreačná zóna.

Záhradkárske chaty nesmú mať zastavanú plochu vrátane veránd, vstupov a podsklepených terás, väčšiu ako 25 m². Smú sa podpivničiť, smú mať jedno podzemné podlažie a podkrovie; obostavaný priestor časti stavby nad upraveným terénom nesmie prekročiť 11 m³.

C.1.8. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny.

C.1.8.1. Územným plánom obce sa neurčujú plochy pre vypracovanie územného plánu zóny.

C.1.9. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

C.1.9.1. Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský

C.1.10. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

C.1.10.1. Pásma hygienickej ochrany.

C.1.10.1.1. živočíšnej výroby jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora 150m

C.1.10.1.2. hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 100 m

C.1.10.1.3. cintorína je 50 m.

C.1.10.2. Ochranné pásma komunikácií.

C.1.10.2.1. ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie,

C.1.10.2.2. ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie.

C.1.10.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

C.1.10.3.1. okolo potokov pretekajúcich k. ú. územím obce:

- pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m,

- navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,

C.1.10.3.2. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,

C.1.10.3.3. výstavbu ČOV riešiť zabezpečením vhodnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnú veľkú vodu,

C.1.10.3.4. hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,

C.1.10.3.5. pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

C.1.10.3.6. ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

C.1.10.3.7. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (vid' grafická časť):

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,

- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- trafostanice 10 m

C.1.10.3.8. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách

č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (vid' grafická časť),

C.1.10.3.9. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (vid' grafická časť)

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- C.1.10.3.10. bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- C.1.10.3.11. ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- C.1.10.4.12. v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.1.11. Chránené územia.

C.1.11.1. Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036)

C.1.11.2. Regionálne prvky územného systému ekologickej stability (v.č.2):

- regionálne biocentrum BRV/41 – Holička
- regionálne biocentrum BRV/25 – Slané vody
- regionálny biokoridor

C.1.11.3. Miestne prvky územného systému ekologickej stability (v.č.2):

- miestne biocentrum pozdĺž Zlatníckeho potoka -2
- navrhovaný miestny hydrický biokoridor pozdĺž potoka prechádzajúci obcou - 2
- miestne hydrické biokoridory prechádzajúce v západnej časti katastrálneho územia pozdĺž potokov – 3,4
- interakčný prvok

C.1.11.4. Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:

- CHLÚ 801 Nováčany živce
- CHLÚ 803 Nováčany I kaolín,
- CHLÚ 804 Nováčany II kaolín,
- PÚ P3/15 Paňovcenerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Ni, Co, Cr, Pt, Sb, Ag, Au (Platnosť 9.04.2015 do 9.04.2019).

C.1.11.5. Radónové riziko:

Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z.

C.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Nováčany určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby (výkres č.8):

C.2.1. Stavby občianskej vybavenosti.

- 1. Prístavba ku škole
- 2. Dom opatrovateľskej služby
- 3. Objekt vybavenosti - služby

- 4. Dostavba kultúrneho domu
- 6. Vybavenosť SZ okrsku
- 8. Dom poslednej rozlúčky
- 9. Rozšírenie cintorína

C.2.2. Stavby rekreačnej a športovej vybavenosti.

- 5. Dostavba športového areálu
- 7. Športový areál SZ okrsku

C.2.3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- 12. Komunikácie a parkoviská v SZ stavebnom okrsku
- 13. Komunikácie a parkoviská v SV stavebnom okrsku
- 14. Spojovacia komunikácie vo výrobnom areáli
- 15. Komunikácie a parkoviská v JV stavebnom okrsku
- 16. Parkoviská pri kultúrnom dome
- 17. Parkoviská pri kostole
- 18. Parkovisko pre Obecný úrad
- 20. Odstavné pásy pre autobusovú dopravu
- 22. Prestavba a výstavba miestnych verejných obslužných komunikácií v zastavanom území obce s peším chodníkom,
- 1.6.9. Cesta II/548 s úpravou prechádzajúca katastrálnym územím obce.

C.2.4. Stavby pre verejné technické vybavenie územia.

- 10. Trafostanica č.3 a č.4 č.5 a č.6 s 22 kV prípojkami
- 11. Kanalizačná prečerpávací stanica
- **21. Plocha verejnej telekomunikačnej stavby**
- 22. Čistiareň odpadových vôd s účelovou komunikáciou
- 23. Vodojemy pre obecný vodovod
- všetky líniové vedenia a zariadenia verejnej technickej vybavenosti (pre zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a verejné telekomunikačné zariadenia), vrátane navrhovaných úprav ich trás
- všetky navrhované úpravy vodných tokov, vrátane navrhovaných technických opatrení na ochranu územia proti veľkým vodám, a revitalizácie trás vodných tokov v zastavanom území obce.

C.2.5. Stavby na ochranu životného prostredia.

- 24. Areál zberného dvora

C.2.6. VPS vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj.

Cestná doprava.

1.6. cesty II. triedy, ich preložky a úpravy

1.6.9. cesta II/548, v úseku Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhledové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide.

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu. **aktuálneho zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva nim a o zmene a doplnení niektorých k zákonov.**

Všetky navrhované verejnoprospešné stavby sú orientačne zakreslené v územnom pláne obce (v.č.4a,b,c 5, 6, 8a,c).

C.3. Záverečné ustanovenia.

C.3.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Nováčany a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany.

- C.3.2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Nováčany a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Nováčany.
- C.3.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Nováčany, na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky a úradovni stavebného úradu obce.
- C.3.4. Obecný úrad Nováčany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- C.3.5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.