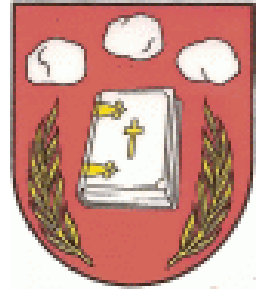


Obec Nováčky



ÚPN-Z Nováčky

Zmeny a doplnky č.3

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

Ing. Ján Štrbík
starosta obce

2019

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.3
ÚPN-Z **Nováčany**
okres Košice okolie

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán obce

číslo zákazky: 201802

dátum vypracovania: 2019

obstarávateľ dokumentácie: Obec Nováčany
044 21 Nováčany 144
novacanyocu@gmail.com

kód obce: 521787

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14
040 01 Košice
registračné číslo 224
archmacakova@gmail.com

spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM
Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA
Starozagorská 11
040 23 Košice
admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

ZaD č.3 ÚPN-Z Nováčany sú vypracované v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Závazná časť

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1	Širšie vzťahy a krajinná štruktúra katastrálneho územia	m 1:10 000
3	Komplexný urbanistický návrh	m 1: 2 000
4a,b	Návrh energetiky	m 1: 2 000
8	Návrh verejnoprospešných stavieb	m 1: 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.	5
A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.	5
A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu.	5
A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.	5
A.1.3. Predmet riešenia a vymedzenie riešeného územia,	5
A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu.	5
A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.	6
A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	8
B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.	8
B.2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE.	8
B.3. ŠIRŠIE VZŤAHY.	8
B.4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA.	8
B.5. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI A BYTOVÝ FOND.	8
B.6. ZARIADENIA VÝROBY A KOMERČNÝCH SLUŽIEB.	8
B.7. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.	8
B.7.7. Ostatné zariadenia.	8
B.8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.	8
B.9.1. Zásobovanie pitnou vodou.	8
B.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.	8
B.9.3. Energetika a energetické zariadenia.	9
B.9.4. Zásobovanie teplom.	9
B.9.5. Zásobovanie plynom.	9
B.9.6. Spoje a telekomunikačné zariadenia.	9
B.11. RIEŠENIE ROZVOJA OBCE Z HĽADÍSK ZÁUJMOV CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.	9
B.12. PRVKY KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.	10
B.13. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A KULTÚRNE PAMIATKY.	10
B.14. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV.	10
B.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	10
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁČANY.	11
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	18

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Nováčany
Kód obce:	521787
Okres:	Košice-okolie 806
Kraj:	Košický 8
Počet obyvateľov:	752 (k 31.12.2014)
Plocha katastrálneho územia sídla	173,23 ha
Plocha zastavaného územia sídla	5,16 ha

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu.

Návrh ÚPN-Z Nováčany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nováčanoch uznesením č.101/03/1998, zo dňa 13.03.1998. Uznesenie bolo schválené na základe stanoviska OÚ Košice – okolie č.98/01868 – OŽP/Ing.Hr, zo dňa 23.2.1998. ZaD č.1 ÚPN-Z boli schválené uznesením č. 2/02/2003, zo dňa 02.02.2003. ZaD č.2 ÚPN-Z boli schválené uznesením č. 353/12/2017, zo dňa 29.12.2017.

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v jednej lokalite, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo a grafickou úpravou trás elektrických a plynových vedení. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek investora rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby sa zamýšľaná investícia zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD ÚPN-Z je na základe požiadavky investora a správcov inžinierskych sietí doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v lokalitách:

- Lokalita A Plocha verejnej telekomunikačnej stavby.
- Lokalita B trasy a zariadenia VN a NN elektrických vedení a STL plynovodu.

ZaD územného plánu obce sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

A.1.3. Predmet riešenia a vymedzenie riešeného územia,

Lokalita A Návrh plochy pre verejnej telekomunikačnej stavby

Predmetom riešenia je navrhnuť plochu pre „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. na parcele KN č. 536/2 (ostatná plocha) o rozlohe cca 335m².

- Lokalita B trasy a zariadenia VN a NN elektrických vedení a STL plynovodu.

Predmetom riešenia je prekreslenie jestvujúcich a navrhovaných trás a zariadení VN a NN elektrických vedení a STL plynovodu.

A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z Nováčany sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD územného plánu. Text kapitol sprievodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

Grafická časť ZaD územného plánu je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy schváleného ÚPN-Z.

Upravená a doplnená záväzná časť je spracovaná ako úplné znenie, v ktorom sú zmeny a doplnenie regulatívov vyplývajúcich z riešenia ZaD územného plánu obce vyznačené tučným písmom a kurzívou.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- Platný ÚPN-Z Nováčany a následné ZaD (ADM Košice, 2002),
- Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektrickej komunikačnej siete (BK-Tel, s.r.o. 2018 – projekt stavby),
- Nováčany – Nová TS, úprava NN a DP (VSD, 2016 – projekt),
- Trasy plynárenských zariadení (SPP 2019)
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO.

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN-Z bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nováčanoch uznesením č.85/6/1997 dňa 16.06.1997.

ZaD č.3 ÚPN obce Nováčany sú v súlade so schválenými ÚHZ ÚPN-Z.



RIEŠENÉ LOKALITY:

- A** plocha verejnej telekomunikačnej stavby
- B** trasy a zariadenia VN a NN elektrických vedení

SCHÉMA RIEŠENÝCH LOKALÍT

ZaD č.3 ÚPN-Z NOVÁČANY m 1:5000

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan Marek

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného ÚPN-Z Nováčany:

Pôvodný text: abcdefghijk, Doplnený text: **abcdefghijkl**, Zrušený text: abcdefghijk

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.

**Kapitolou B1 ZaD č.3 sa dopĺňa nasledujúci odstavec ÚPN obce a následných ZaD..*

Zo záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.92/2014 a VZN 6/2014, uznesením č.93/2014, zo dňa 30.06.2014 **a zmien a doplnkov z roku 2017 schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.510/2017 a VZN 18/2017, zo dňa 12.06.2017** vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Nováčany najmä tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

B.2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.3. ŠIRŠIE VZŤAHY.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.5. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI A BYTOVÝ FOND.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.6. ZARIADENIA VÝROBY A KOMERČNÝCH SLUŽIEB.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.7. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

B.7.7. Ostatné zariadenia.

**ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola nasledujúcim textom:*

Lokalita A – Pri areály zberného dvora a futbalovom ihrisku sa navrhuje plocha plochu pre „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete“.

B.8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

B.9.1. Zásobovanie pitnou vodou.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.9.3. Energetika a energetické zariadenia.

**ZaD č.3 sa v kapitole sa upravuje a dopĺňa nasledujúci text:*

Obec Nováčany je zásobovaná el. energiou zo skupinovej VN prípojky z VN č. 283, ktorá je napájaná z TR 110/22 kV Haniska s možnosťou napájania aj z TR Budulov a cez SS 22 kV Terasa aj z TR Košice - západ a juh. Na uvedenú linku sú pripojené 2 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúcich súčasnú bytovú a priemyselnú zástavbu. PD má vybudovanú trafostanicu, ktorá slúži len pre jej potreby.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovní:

Stav:

T1 - 160 kVA, **stĺpová** v južnej časti obce

T2 - 250 kVA, **stĺpová** v severovýchodnej časti obce

T3 - **250** kVA, **stĺpová** v areáli PD

T4 - 250 kVA, kiosková v severnej časti obce

Návrh:

T5 - 250 kVA, kiosková v centrálnej časti obce

T6 - 250 kVA, kiosková v severozápadnej časti obce

Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.

Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie v zmysle uvažovaného rozvoja sídla v horizonte 10-15 rokov navrhujeme riešiť nasledujúce úpravy VN a NN siete:

- zrekonštruovať a preriešiť jestvujúce NN rozvody pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie podzemnými káblom,
- v navrhovaných lokalitách riešiť NN rozvody podzemnými káblom,
- verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách riešiť káblovým rozvodom v zemi.
- v spoločnom výkope umiestnenie VN a NN káblov, ktoré nahradia vzdušné vedenie,
- zriadenie VN zemného káblového vedenia od PB VN283_P619_1 po TS s umiestnením podľa stavby: Nováčany–Nová TS, úprava NN a DP so zaslučkovaním uvažovanej trafostanice na parcele KN-C 325, (grafické trasovanie týchto sietí bude **je** znázornené **vo nasledujúcich výkresoch č. 1, 4a, 4b ZaD č.3**).

B.9.4. Zásobovanie teplom.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.9.5. Zásobovanie plynom.

**ZaD č.3 sa v kapitole sa upravuje a dopĺňa nasledujúci text:*

ZaD č.3 vo výkresoch č. 4a, 4b sú prekreslené trasy STL plynovodu.

B.9.6. Spoje a telekomunikačné zariadenia.

**ZaD č.3 sa v kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:*

V južnej časti obce sa navrhuje plocha pre „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. na parcele KN č. 536/2 (ostatná plocha) o rozlohe cca 335m² so samostatnou NN prípojkou. Výška stožiaru je 42m nad terénom (max. nadmorskou výškou cca 371,00 m n.m. Bvp).

B.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.11. RIEŠENIE ROZVOJA OBCE Z HĽADÍSK ZÁUJMOV CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.12. PRVKY KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.13. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A KULTÚRNE PAMIATKY.

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

**B.14. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ
DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV.**

**ZaD č.3 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

**B.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA
NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.**

ZaD č.3 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁČANY.

Text záväznej časti územného plánu obce

~~Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce

Úplné znenie.

C.1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

C.1.1. Územný rozsah územného plánu a jeho záväznosť sa stanovujú takto:

- v rámci katastra obce ako riadenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch.
- Územný plán obce je platný až do schválenia nového ÚPN-O, a obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať aktuálnosť schváleného územného plánu obce.

C.1.2. Územie obce má tieto funkčné zóny.

- obytnú zónu,
- výrobnú zónu,
- rekreačnú zónu.

C.1.3. V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

C.1.3.1. Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.

C.1.3.2. Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:

C.1.3.2.1. zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu.

C.1.3.2.2. navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

C.1.3.3. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 1 a 3 a sú záväzné pre územný rozvoj.

C.1.3.4. Novou obytnou zástavbou najprv dopĺňať súčasné zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby v severnej a východnej časti.

C.1.3.5. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

C.1.3.6. Nová územne sústredená výstavba rodinných domov je koncentrovaná do lokalít - na východnom a severnom okraji obce vo väzbe na jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov.

C.1.3.7. Predpokladať zmenou funkčného využitia rodinných domov na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest.

C.1.4. V oblasti výroby a komerčnej činnosti

C.1.4.1. Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.

C.1.4.2. Športový areál rozvíjať vo južnej časti obce vo väzbe na jestvujúce futbalové ihrisko.

C.1.4.3. Dom smútku situovať na ploche cintorína.

C.1.4.4. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domoch.

C.1.5. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

C.1.5.1. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny je územie, ktoré tvorí vytvárajú v katastrálnom území nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné

vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

- C.1.5.2. Rozvoj obce zosúladiť s chráneným vtáčím územím Volovské vrchy.
- C.1.5.3. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií.
- C.1.5.4. Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.
- C.1.5.5. Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky ÚSES.

C.1.6. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

- C.1.6.1. Miestne komunikácie sa určujú vo funkčnej triede C2 a C3 kategórie MO 7/30, MO 6,5/30
- C.1.6.2. Prístupové komunikácie na protipožiarny zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- C.1.6.3. Obecný vodovod sa výhľadovo napojí na vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. Vodným zdrojom navrhovaného SKV bude vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.
- C.1.6.4. Potrebná akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme nad obcou 2x100m³.
- C.1.6.5. Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť do navrhovanej ČOV.
- C.1.6.6. Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do potoka a rigolov a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- C.1.6.7. Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- C.1.6.8. Pri budovaní nových rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení v zastavanom území realizovať uloženie nových vodičov pod povrch zeme.
- C.1.6.9. Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- C.1.6.10. Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- C.1.6.11. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

C.1.6.12. Riešiť nadzemné vedenie elektrickej komunikačnej siete.

C.1.7. V oblasti funkčných regulatívov a spôsobu zástavby.

Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Záväzné regulatívy vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie.

C.1.7.1. Obytné územia - funkčná plocha pre rodinné domy

Brd

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat,).

b) na území je prípustné umiestňovať

- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

C.1.7.2. Obytné územia - funkčná plocha pre bytové domy

Bbd

a) *územie slúži:*

- pre bývanie formou bytových domov

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru,
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- malé a nerušivé výrobné aktivity,
- garáže,
- servisné a osobné služby, opravárenská činnosť.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, športovej a rekreačnej vybavenosti.

C.1.7.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

OV

a) *územie slúži:*

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru
- pre obytnú funkciu
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

C.1.7.4. Funkčná plocha pre výrobné územia

PV, HV, D, TI, SV

a) *územie slúži:*

- pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
- pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru
- byty správcu areálu a pohotovostné ubytovanie zamestnancov

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy bývania, rekreácie a športu.

C.1.7.5. Funkčná plocha pre rekreačné územia

RS, Z

a) *územie slúži:*

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.

b) *na území je prípustné umiestňovať:*

- záhradkárске osady v ktorých zástavba môže pozostávať iba zo záhradkárského domčeka a malého hospodárskeho objektu.
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,

- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
 - zariadenia so špecifickou funkciou
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy zelene.
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy skladového hospodárstva, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,.

C.1.7.6. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

C.1.7.6.1. Obytná zóna.

Priestorové usporiadanie zástavby.

Tieto zásady sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku, ktorá oddeľuje pozemok od verejného priestoru,
- pri zástavbe navrhovaných ulíc dodržať systém podľa územného plánu so zvýraznením zelene a potlačením systému mestskej radovej zástavby,
- maximálna zastavanosť pozemku objektmi sa určuje na max. 25 %.

C.1.7.6.2. Výrobná zóna.

Projektové riešenie jednotlivých prevádzkových areálov treba posudzovať individuálne tak, aby:

- nevznikli nežiaduce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia.

C.1.7.6.3. Rekreačná zóna.

Záhradkárske chaty nesmú mať zastavanú plochu včítane veránd, vstupov a podsklepených terás, väčšiu ako 25 m². Smú sa podpivničiť, smú mať jedno podzemné podlažie a podkrovie; obostavaný priestor časti stavby nad upraveným terénom nesmie prekročiť 11 m³.

C.1.8. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny.

C.1.8.1. Územným plánom obce sa neurčujú plochy pre vypracovanie územného plánu zóny.

C.1.9. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

C.1.9.1. Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastníč, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský

C.1.10. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

C.1.10.1. Pásma hygienickej ochrany.

- C.1.10.1.1. živočíšnej výroby jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora 150m
- C.1.10.1.2. hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 100 m
- C.1.10.1.3. cintorína je 50 m.

C.1.10.2. Ochranné pásma komunikácií.

- C.1.10.2.1. ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie,
- C.1.10.2.2. ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie.

C.1.10.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

- C.1.10.3.1. okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
 - pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m,

- navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- C.1.10.3.2. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- C.1.10.3.3. výstavbu ČOV riešiť zabezpečením vhodnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnú veľkú vodu,
- C.1.10.3.4. hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
- C.1.10.3.5. pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- C.1.10.3.6. ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- C.1.10.3.7. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice 10 m
- C.1.10.3.8. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
- C.1.10.3.9. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- C.1.10.3.10. bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- C.1.10.3.11. ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- C.1.10.4.12. v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.1.11. Chránené územia.

C.1.11.1. Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036)

C.1.11.2. Regionálne prvky územného systému ekologickej stability (v.č.2):

- regionálne biocentrum BRV/41 – Holička
- regionálne biocentrum BRV/25 – Slané vody
- regionálny biokoridor

C.1.11.3. Miestne prvky územného systému ekologickej stability (v.č.2):

- miestne biocentrum pozdĺž Zlatníckeho potoka -2
- navrhovaný miestny hydrický biokoridor pozdĺž potoka prechádzajúci obcou - 2
- miestne hydrické biokoridory prechádzajúce v západnej časti katastrálneho územia pozdĺž potokov – 3,4
- interakčný prvok

C.1.11.4. Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:

- CHLÚ 801 Nováčany živce
- CHLÚ 803 Nováčany I kaolín,
- CHLÚ 804 Nováčany II kaolín,
- PÚ P3/15 Paňovce nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Ni, Co, Cr, Pt, Sb, Ag, Au (Platnosť 9.04.2015 do 9.04.2019).

C.1.11.5. Radónové riziko:

Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z.

C.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Nováčany určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby (výkres č.8):

C.2.1. Stavby občianskej vybavenosti.

- 1. Prístavba ku škole
- 2. Dom opatrovateľskej služby
- 3. Objekt vybavenosti - služby
- 4. Dostavba kultúrneho domu
- 6. Vybavenosť SZ okrsku
- 8. Dom poslednej rozlúčky
- 9. Rozšírenie cintorína

C.2.2. Stavby rekreačnej a športovej vybavenosti.

- 5. Dostavba športového areálu
- 7. Športový areál SZ okrsku

C.2.3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- 12. Komunikácie a parkoviská v SZ stavebnom okrsku
- 13. Komunikácie a parkoviská v SV stavebnom okrsku
- 14. Spojovacia komunikácie vo výrobnom areáli
- 15. Komunikácie a parkoviská v JV stavebnom okrsku
- 16. Parkoviská pri kultúrnom dome
- 17. Parkoviská pri kostole
- 18. Parkovisko pre Obecný úrad
- 20. Odstavné pásy pre autobusovú dopravu
- 22. Prestavba a výstavba miestnych verejných obslužných komunikácií v zastavanom území obce s peším chodníkom,
- 1.6.9. Cesta II/548 s úpravou prechádzajúca katastrálnym územím obce.

C.2.4. Stavby pre verejné technické vybavenie územia.

- 10. Trafostanica č.3, a č.4 č.5 a č.6 s 22 kV prípojkami
- 11. Kanalizačná prečerpávací stanica
- **21. Plocha verejnej telekomunikačnej stavby**
- 22. Čistiareň odpadových vôd s účelovou komunikáciou
- 23. Vodojemy pre obecný vodovod
- všetky líniové vedenia a zariadenia verejnej technickej vybavenosti (pre zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a verejné telekomunikačné zariadenia), vrátane navrhovaných úprav ich trás
- všetky navrhované úpravy vodných tokov, vrátane navrhovaných technických opatrení na ochranu územia proti veľkým vodám, a revitalizácie trás vodných tokov v zastavanom území obce

C.2.5. Stavby na ochranu životného prostredia.

- 24. Areál zberného dvora

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Všetky navrhované verejnoprospešné stavby sú orientačne zakreslené v územnom pláne obce (v.č.4**a,b**, 5, 6, 8).

C.3. Záverečné ustanovenia.

C.3.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Nováčany a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany.

C.3.2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Nováčany a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Nováčany.

C.3.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Nováčany, na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky a úradovní stavebného úradu obce.

C.3.4. Obecný úrad Nováčany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

C.3.5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

k projektovej dokumentácii stavby

Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete
O2 Slovakia, s.r.o.

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA

Hroncova 13, 041 70 Košice

BK-Tel, s. r. o.
Urbánkova 1594/70
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
67528/KSNOV/28. 02. 2018	OU-KS-OKR-2018/ 005052	Papcun/250	09. 03. 2018

Vec
ZS siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV
– záväzné stanovisko

Podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z., Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia zaujal k dokumentácii pre územné konanie nasledovné stanovisko:

S návrhom umiestnenia stavby „ZS siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV“

s ú h l a s í m e .

V záujmovom území stavby odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice - okolie
odbor krízového riadenia
Hroncova 13
041 70 Košice



Mgr. Karol Dzugas
poverený zastupovaním funkcie
ved. odboru krízového riadenia



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 157

Fax
+421/55/63 35 862

E-mail
okr.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP k stavbe „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia - 67528/KSNOV“, na pozemku KN – C parc. č. 536/2 v k. ú. Nováčany (podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Emília Lešová, v decembri 2017) z hľadiska odpadového hospodárstva, nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:


- 1/ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
- 2/ Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
- 3/ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- 4/ V prípade, ak bude stavebník na pozemku realizovať terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch. Zároveň upozorňujeme, že vykonanie terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu podľa § 71 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon).
- 5/ K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

Upozornenie

Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 113 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov. V prípadoch konania podľa stavebného zákona sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko a v celom rozsahu platí aj pre stavebné konanie.

Okresný úrad Košice-okolie
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13
041 70 Košice


Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru



•
BK-TEL, s.r.o.
Urbánkova 70
040 01 Košice
•

Váš list číslo/zo dňa
67528/KSNOV/15.12.2017

Naše číslo
5729/2018/ROP-
002/45336

Vybavuje/☎
Ing. Mrázová/0918 382 062
anna.mrazova@nsat.sk

Bratislava
30. 01. 2018

Vec

Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. – 67528/KSNOV Nováčany, na pozemku KN C par.č. 536/2, k.ú. Nováčany, okres Košice - okolie

Vaším listom ste nám v zastúpení stavebníka O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. – 67528/KSNOV Nováčany“, na pozemku KN C par.č. 536/2, k.ú. Nováčany, okres Košice - okolie.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 126 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste určenom súradnicami E 21,06752829, N 48,68560679 (stožiar) v systéme WGS-84 podľa projektu stavby (11/2017)

s ú h l a s í.

Letecké prekážkové značenie stožiara s maximálnou nadmorskou výškou cca 371,00 m n.m.Bpv, t.j. výškou 42,00 m (stožiar s bleskozvodom) od úrovne ±0,00, Dopravný úrad

n e p o Ź a d u j e.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre účely všetkých konaní podľa stavebného zákona.

Podľa § 35 a § 58 stavebného zákona s poukazom na § 3 ods. 3 písm. c) a § 8 ods. 2 písm. c) ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného povolenia.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby alebo výškových parametrov stavby. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote

podaná žiadosť o vydanie predmetného povolenia na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť stanoviska určená platnosťou povolenia stavebného úradu.

Dovoľujeme si vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Predložené podklady stavby sme založili do nášho archívu.

Prílohy: -

Ing. Jozef Tóth

riaditeľ Sekcie leteckých navigačných služieb
a letísk

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Útvar vedúceho hygienika rezortu
oddelenie oblastného hygienika Košice
Štefániková 50/A 040 01 Košice

BK-TEL, s.r.o.
Urbánková 1594/70
040 01 Košice

Vaša značka/zo dňa
67528/KSNOV
28.02.2018

Naša značka
11891/2018/ÚVHR/19448
Stupeň dôvernosti: Verejná

Vybavuje
MUDr. I. Miková

Dátum
08.03.2018

Vec: Územné konanie stavby: „ZS siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV“
- Záväzné stanovisko

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice (ďalej len MDV SR“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods.1 písm. f), § 3 ods. 2 písm. b) a § 7 písm. e) zákona č. 355 / 2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa **BK-TEL, s.r.o., Urbánková 1594/70, 040 01 Košice, IČO 36 602 116** splnomocnenej spoločnosťou O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinová 24, 851 01 Bratislava, IČO 35 848 863 na základe plnej moci na územné konanie stavby „ZS siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV“ podľa ust. § 13 ods. 3 písm. b) zák.č.355/2007 Z.z. vydáva toto

Záväzné stanovisko

S ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa BK-TEL, s.r.o., Urbánková 1594/70, 040 01 Košice, IČO 36 602 116, na územné konanie stavby „ZS siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV“.

Podaním doručeným na MDV SR dňa 05.03.2018 žiadateľ požiadal v zmysle § 52 ods.1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o vydanie záväzného stanoviska k návrhu v uvedenej veci.

Na základe preskúmania „Projektu stavby“, ktorý vypracovali Ing. Emília Lešová a Ing. Jozef Gürtler v decembri 2017 bolo zistené, že ide o výstavbu nového oporného a vytyčovacieho bodu nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. v katastrálnom území Nováčany. Výstavba vlastnej základňovej stanice je rozdelená do 2 etáp.

V rámci prvej etapy bude zrealizovaný samotný oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia a osadí sa technologické zariadenie spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., kód stavby 67528 KSNOV, etapa pozostáva z:

- výkopových prác pre základy stožiar, základy oplotenia a základy betónovej plochy
- vybudovania základov pre stožiar a zmontovania stožiar

Strana 1 z 2

- vybudovanie oplatenia a základov pre oplatenie
- vybudovanie betónovej plochy pre osadenie technológie
- osadenie technológie spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o.
- realizácia prípojky pre stavbu

V rámci druhej etapy sa zrealizuje betónová plocha pre technológiu spoločnosti Orange Slovensko a.s., kód stavby 1172 KO

Navrhovaná technológia je produktom spoločnosti Nokia. Na stavbe budú umiestnené technologické zariadenia:

- 1 ks kabinet FCOA so systémovými modulmi FSMF pre GSM a LTE
- 1 ks kabinet ELTEK outdoor 2200
- 3 ks antény GSM/LTE (ADU4517R0)
- 1ks MW anténa s priemerom 600 mm (smer KSMOL), s možnosťou umiestnenia ďalších MW v závislosti od plánu realizácie dobudovania siete investora.

Nízkonapäťová prípojka pre základňovú stanicu O2 Slovakia, s.r.o. bude realizovaná z novej jednotlípovej trafostanice 25kVA.

Súčasťou predloženej dokumentácie je hygienická správa, ktorá sa zaoberá výpočtom akčných hodnôt elektromagnetického žiarenia, ktorého zdrojom je predmetné inštalované zariadenie. Z predloženej hygienickej správy vyplýva, že plánovaná výstavba anténnych systémov základňovej stanice siete O2 Slovakia s.r.o. uvedenými výkonovými parametrami z hľadiska prekročenia medzných hodnôt nemá negatívny vplyv na obyvateľstvo a pracovníkov.

Na základe týchto skutočností známych v čase posudzovania stavby je možné súhlasiť s predloženým návrhom na územné konanie stavby.

Účastník konania k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu predložil „Projekt stavby“, fotokópiu zmluvy o nájme a fotokópiu splnomocnenia.

MDV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu ako orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva upozorňuje, že **budúci prevádzkovateľ je povinný** podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. požiadať o záväzné stanovisko **k návrhu na kolaudáciu stavby** a následne **návrh na uvedenie priestorov do prevádzky**, vrátane vypracovaného prevádzkového poriadku. Zariadenie je zdrojom neionizujúceho elektromagnetického žiarenia, z tohto dôvodu je nutné po inštalácii technológie predložiť výsledky objektivizácie expozície obyvateľov a zamestnancov elektromagnetickému poľu od zdrojov jeho vyžarovania, vykonanej v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku verejného zdravotníctva.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za úkon správneho orgánu bol zaplatený správny poplatok vo výške 50 Eur.

MUDr. Irena Miková
oblastná hygienička Košice

Stupeň dôvernosti: Verejně 11891/2017/ÚVHR/19448

Telefón	Mobil	Tel./Fax	e-mail
055/ 229 3282	0915 393667	055/625 6007	irena.mikova@mindop.sk

Strana 2 z 2



Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
v Košiciach
Požiarnická 4, 040 01 Košice

Spoločný obecný úrad
Beniakovce
Kmeťova 20
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Košice
67528/KSNOV/27.03.2018	ORHZ-KE3-642-003/2018	mjr. Ing. Svoreňová/6320636	03. 04. 2018

Vec

Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. – 67528/KSNOV Nováčany
- stanovisko na účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/20014 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. – 67528/KSNOV Nováčany**“ p.č. KN-E 536/2, k. ú. Nováčany, okr. Košice – okolie, LV č. 269 a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a toto stanovisko požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

1/PD príloha

*PD z 02/2018 – odoslané s originálom

Na vedomie

BK-Tel
Urbánkova 70
040 01 Košice

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Košiciach
Požiarnická 4
040 01 Košice

mjr. Ing. Tomáš Berzetei
riaditeľ

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421- 55-7270211	055/7270212	sekretariat.ke@minv.sk	www.minv.sk	00151866



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

BK - Tel, s.r.o.	
Dátum: 27. 12. 2017	Číslo spisu: 67528/KSNOV
Prílohy/lisy: -	Vybavuje: ks

Vaša značka: 67528/KSNOV
Naša značka: KPUKE-2017/25931-2/102332/HT
Vybavuje: Mgr. Horvát; 055/2455824
podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice dňa: 22. 12. 2017

BK-Tel s. r. o.
Urbánkova 70
040 01 Košice

Vec: Záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vašej žiadosti o stanovisko pre stavbu „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s. r. o. – 67528/KSNOV Nováčany**“, kat. úz. **Nováčany**, vydáva podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona

z á v ä z n é s t a n o v i s k o ,

ktorým určuje tieto podmienky ochrany archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu:

- Nemá námietky k umiestneniu stavby.
- **Žiada v dvojtzdňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu.**
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV. Podľa § 40 odseku 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky **100% hodnoty nálezu**. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom.

Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

Krajský pamiatkový úrad Košice
Hlavná č. 25
040 01 Košice
-1-

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Košice

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA

Hroncova 13, 041 70 Košice

BK-Tel, s. r. o.
Urbánkova 1594/70
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice
67528/KSNOV/21. 12. 2017 OU-KS-OKR-2018/ 001725 Papeun/250 15. 01. 2018

Vec
ZS siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV
– záväzné stanovisko

Podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007Z.z., Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia zaujal k dokumentácii pre územné konanie nasledovné stanovisko:

S návrhom umiestnenia stavby „ZS siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV“

s ú h l a s í m e .

V záujmovom území stavby odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie
odbor krízového riadenia
Hroncova 13
041 70 Košice



Mgr. Karol Dzugas
poverený zastupovaním funkcie
ved. odboru krízového riadenia



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 157

Fax
+421/55/63 35 862

E-mail
okr.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

MINISTERSTVO OBRANY SR
Agentúra správy majetku
Detašované pracovisko Východ
Komenského 39/A
040 01 Košice

BK - Tel, s.r.o.	
Dátum:	27. 01. 2018
Podacie číslo:	0023/2018
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	-
Vybavuje:	Dg

Bratislava 19. januára 2018

BK-Tel, s.r.o.
Urbánkova 70
040 01 Košice

Vaše č./ z dňa:
67528/KSNOV/ 19.12. 2017

Naše číslo:
ASMdpV-5-1437/2017

Vybavuje/linka:
Ing. Bednár/ 0960 515 788

Vec

„Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV Nováčany“ – zaslanie stanoviska

Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov

s ú h l a s í

s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej projektovej dokumentácie **s podmienkou:** Dodržania plánovaných technických a prevádzkových parametrov ZS a za podmienok nenarušenia prevádzky rádiokomunikačných zariadení vojenskej správy.

Pre zabezpečenie bezpečnosti letovej prevádzky v zmysle leteckého zákona dávam pre stavebníka (investora) do pozornosti závery AFFSC(E) /Air Force Flight Safety Conference (Europe)/ konanej v Ljubljane 1-5. mája 2015, ktoré poukazujú na používanie výstražného LED osvetlenia vlnovej dĺžky neviditeľnej pre prostriedky NVG.

- LED červené svetlá systémov LVO – vlnová dĺžka 610 až 660 nm,
- NVG citlivosť na vlnovú dĺžku - 665 až 930 nm,
- veľmi malé - žiadne prekrytie, inými slovami, NVG nemusí zistiť červené LED systémov LVO.

Canada explained that companies responsible for installing hazard lights on towers and structures have started using LED lighting not visible to NVG. The primary purpose of the lighting is to identify obstructions and hazards at night, during which time many operators use Night Vision equipment. The Chairman indicated that this problem had already been identified and resolved in the UK, and agreed to research the related CAA regulatory material for Canada's use.

Kanada vysvetlila, že podniky zodpovedné za inštaláciu výstražného osvetlenia na vežiach a objektoch začali používať LED osvetlenie, ktoré nie je vidieť zariadeniami NVG. Primárnym účelom osvetlenia je identifikovať prekážky a nebezpečenstvo v noci, kedy mnohí z operátorov využívajú zariadenia pre nočné videnie. Predsedajúci poznamenal, že tento problém už bol identifikovaný a riešený aj vo Veľkej Británii, a súhlasil s prešetrením súvisiacich CAA regulačných materiálov pre použitie v Kanade.

Z dôvodu, že NVG používame vo vrtuľníkoch Mi-17 vk Prešov:

- odporúčam posúdiť použitie adekvátneho typu výstražného osvetlenia budovaného stožiaru ZS tak, aby bolo možné predísť leteckému incidentu spôsobenému nezaregistrovaním leteckého výstražného osvetlenia systémom NVG,
- do budúcnosti odporúčam použiť osvetlenie s potrebnou vlnovou dĺžkou tak, aby pri letoch s NVG nebola narušovaná bezpečnosť letov.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Na jeho základe je možné vydať územné, aj vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované. Ak dôjde k zmenám, alebo ak realizácia stavby nebude začatá do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING
riadiateľ

Vyjadrenie o existencii PAZ - ORANE SLOVENSKO a.s.- časť II.

Poradové číslo:

KE-0692 / 2018

Vybauje: p. Duhaň, tel. 0918 945 137, v Košiciach,

dňa: 5.4.2018

Stavebná akcia : ZS siete O2 Slovakia - 67528/KSNOV

Miesto, kat.územie: Nováčany

p.č. 536/2 , 536/1 , 537

Účel: územného povolenia

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (**v ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrýtové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Duhaň

kniha plánov : list č.
kniha plánov : list č.
kniha plánov : list č.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

MICHLOVSKY, spol. s r.o.

Letná 796/9, 921 01 Piešťany
IČO:36 230 537 IČ DPH:SK 2020169723

5.10.2018

Za správcu PTZ



Toto vyjadrenie stráca platnosť !

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

• •
BK-Tel, s. r. o.
Urbánkova 70
040 01 Košice
• •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
67528/KSNOV/28. 02. 2018	OU-KS-OSZP-2018/004902	Ing. Ploščicová/6004223	06. 03. 2018

Vec

Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s. r. o. – 67528/KSNOV Nováčany
- vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

BK-Tel, s. r. o., Urbánkova 70, Košice požiadala listom doručeným dňa 05. 03. 2018 Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, o vyjadrenie k umiestneniu novej verejnej telekomunikačnej stavby ZS siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV – „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s. r. o. – 67528/KSNOV Nováčany“. Investorom stavby bude O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava.

K žiadosti bol priložený projekt stavby „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s. r. o. – 67528/KSNOV“ vypracovaný Ing. Emíliou Lešovou v decembri 2017.

Navrhovaná stavba bude umiestnená na parcele registra KN-„C“ č. 536/2 v k. ú. Nováčany. Výstavba bude rozdelená na dve etapy:

V rámci I. etapy sa zrealizuje samotný oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia a osadí sa technologické zariadenie O2 Slovakia, s. r. o. (priehradový stožiar vysoký 40 m; umiestnenie technologických skríň; osadenie anténneho systému; vybudovanie NN prívodu).

V rámci II. etapy sa vybuduje betónová plocha pre technológiu Orange a osadí sa technológia Orange Slovensko a. s. (kód stavby 1172KO).

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene



OKRESNÝ
URAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 127

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
oszp.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), po preštudovaní predložených podkladov dáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné


vyjadrenie

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s. r. o. – 67528/KSNOV Nováčany“ možná.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje podľa § 73 ods. 17 vodného zákona za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13
041 70 Košice


Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru

BK - Tel, s.r.o.	
Dátum: 12. 01. 2018	
Podacia číslo: 0016/2018	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 1x	Vybavuje: Dg

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
 Hroncova 13, 041 70 Košice

BK-Tel, s.r.o.
 Urbánkova 1594/70
 040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
 OU-KS-PLO-2018/000017

Vybavuje/linka
 Ing. Chvála
 055/6004272

Košice
 08. 01. 2018

Vec

Žiadosť o stanovisko k stavbe „ ZS siete O2 Slovakia – 67528/KSNOV “ pre potreby územného konania v kat. území Nováčany.

Žiadosťou doručenou na tunajší úrad dňa 27. 12. 2017, Ste nás požiadali v zastúpení investora O2 Slovakia s.r.o. o stanovisko k umiestneniu stavby „ ZS siete O2 Slovakia v katastrálnom – 67521/KSDRI “.

K uvedenej žiadosti Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 57/2013 Z. z. (ďalej len zákon) v spojení s § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zaujíma nasledovné stanovisko: K podanej žiadosti bolo doložené len grafické zobrazenie projektovanej stavby a letecký snímok situácie širších vzťahov. Vami uvedená parcela KN – C č. 536/2 druh pozemku ostatná plocha situovanej mimo zastavané územie obce . Preto nie je potrebné z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy sa k nej vyjadrovať. Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel po dobu kratšiu ako jeden rok vrátane uvedenia do pôvodného stavu (elektrické prípojky) na parcele č. KN – C 2017 je potrebné požiadať o použitie PP podľa § 18, ods. 2 zákona. Vzor žiadostí prikladáme.

Správny poplatok vybraný podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sadzovník správnych poplatkov, položka 44

Okresný úrad Košice-okolie
 Pozemkový a lesný odbor
 Hroncova 13, 040 01 Košice

JUDr. Mária Sopková
 vedúca odboru



OKRESNÝ
 ÚRAD
 KOŠICE-OKOLIE

Telefón
 +421/55/60 04 177

Fax
 +421/55/63 25 983

E-mail
 opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
 00151866

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

BK-Tel, s.r.o.

Urbánkova 7

04001 Košice – mestská časť Sever

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00006X010318	TD/EX/0836/2018/Ka	(47) 242 4703	9. 3. 2018

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Katastrálne územie Nováčany (KS), parcela číslo: 536/2 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy**

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

S úctou,



Milan Kamenický
technik GIS

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
 Tel.: 055/795 21 11 - fax: 055/795 26 60
 E-mail: zakaznik@vodarne.eu - www.vodarne.eu
 Zapisaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V



IČO: 36 570 460
 DIČ: 202 006 3518
 IČ DPH: SK202 006 3518

Bankové spojenie:
 UniCredit Bank Slovakia a.s. 6626417008/1111 IBAN: SK58 1111 0000 0066 2641 7008 SWIFT: UNCRSKBX
 ČSOB, a.s. 25500183/7500 IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183 SWIFT: CEKOSK BX
 VÚB, a.s. 2922841155/0200 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155 SWIFT: SUBASKBX

BK - Tel, s.r.o.	
Dátum: 16. 03. 2018	
Podacia číslo: 0080/2018	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 24	Vybavuje: D9

BK-Tel s.r.o.
 Urbánkova 70
 040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
 67528/KSNOV/
 28.02.2018

Naša značka
 20084/2018/Ko

Vybavuje/telefón
 Kováčsová/055/7952 – 491
 dagmar.kovacsova@vodarne.eu

Košice
 09.03.2018

Vec

Stavba: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. - 67528/KSNOV Nováčany“
 Vyjadrenie k podzemným zariadeniam

Vo Vašej žiadosti doručenej dňa 06.03.2018 ste nás na základe splnomocnenia od investora stavby: O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, požiadali o vyjadrenie k našim podzemným zariadeniam v k. ú. Nováčany, pre novú telekomunikačnú stavbu: „**Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. - 67528/KSNOV Nováčany.**“ V rámci stavby sa zrealizuje umiestnenie nového 40 m stožiaru na p. č. KN – C 536/2 a elektrickej prípojky v zemi v extraviláne obce Nováčany v zmysle priloženej situácie. Vyjadrenie je potrebné pre územné rozhodnutie.

Geodeticky zameranú trasu verejného vodovodu HDPE D 110 v záujmovom území sme Vám zakreslili do priloženej situácie. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať aj vodovodné prípojky, ktoré v priloženej situácii nie sú zakreslené. Verejný vodovod je uložený v nezamrzajúcej hĺbke cca 1,0 – 1,5 m. Tieto hĺbky sú informatívne, nakoľko od výstavby vodovodu mohlo dôjsť k zmene nivelety terénu (napr. výstavba komunikácie). Verejnú sieť kanalizácie sa v záujmovom území a v jeho blízkosti v našej operatívnej správe a údržbe nenachádzajú.

Upozorňujeme, že nad verejným vodovodom nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba - rozpojovacia skriňa, podperný bod vedenia a pod. Na základe tejto skutočnosti žiadame pri výstavbe nadzemných objektov dodržať ochranné pásmo pre vodovod, t.j. do DN 500 minimálne 1,5 m na obidve strany potrubia. V miestach križovania alebo súbeku s našimi zariadeniami žiadame prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.

Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a zachovať požiadavky platných STN 73 6005. Pre upresnenie, pred začatím zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. odporúčame objednať vytyčenie našich zariadení verejného vodovodu, vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre vytyčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami (viď príloha). Termín vytyčenia si dohodnite u technického pracovníka pátracej činnosti p. Ing. Galdun, t. č. 0902968261.

K realizácii predmetnej stavby z hľadiska našich sietí nemáme námietky a s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme po dodržaní hore uvedených podmienok.

Toto vyjadrenie podlieha spoplatneniu v rámci zákona č. 18/1996 Z. z. a č. 442/2002 Z. z.
 Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

S pozdravom

Východoslovenská
 vodárenská spoločnosť, a.s.
 Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
 Závod Košice - 12 -

Ing. Ivan Dubovský
 riaditeľ závodu

Príloha
 1 x situácia
 Kópia
 Závod KE-TO, F1.6/5
 UIAaKM-009-2011

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

●
BK-Tel s.r.o.
Urbánkova 1594/70
040 01 Košice
●

Váš list číslo/zo dňa 28. 02. 2018	Naše číslo OU-KS-OSZP-2018/ 004940	Vybavuje/linka Ing. Nosáľová/6004 124	Košice 13. 03. 2018
---------------------------------------	---------------------------------------	--	------------------------

Vec:

Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s. r.o., - 67528/KSNOV Nováčany na pozemku parcela číslo KN-C 536/2 v k. ú. Nováčany - v y j a d r e n i e z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1. písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Listom doručeným dňa 05. marca 2018 požiadala spoločnosť BK-Tel, s.r.o., Urbánkova 1594/70, 040 01 Košice, Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k stavbe: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s. r.o., - 67528/KSNOV Nováčany“ na pozemku parcela číslo KN-C 536/2 v k. ú. Nováčany.

Predmetom stavby je nový 40 m priehradový stožiar, technologické zariadenia a elektrická prípojka pre spol. O2 Slovakia, s.r.o. a umiestnenie zariadení elektronickej komunikačnej siete spol. Orange Slovensko, a.s.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“), a podľa § 68 písm. f) zákona o OPaK v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o OPaK, dáva k vydaniu územného rozhodnutia k stavbe: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s. r.o., - 67528/KSNOV Nováčany“ na pozemku parcela číslo KN-C 536/2 v k. ú. Nováčany, nasledovné

vyjadrenie.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za dodržania nasledujúcich podmienok:



OKRESNÝ
URAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 127

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
oszp.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866


1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. V prípade ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas je potrebné požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – 31. 03. kalendárneho roka).
2. Pri realizácii stavby použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
3. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce rozhodnutia o umiestnení a povolení stavieb podľa iných právnych predpisov a nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby alebo stavebné povolenie vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Príloha

- 1 x PD

Okresný úrad Košice-okolie
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13
041 70 Košice


Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru