

Obec Nováčany v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie Obce Nováčany

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017
o záväznej časti Územného plánu Obce Nováčany s premietnutím záväznej časti Zmien
a doplnkov č.2 Územného plánu Obce Nováčany.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu Obce Nováčany s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu Obce Nováčany boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Nováčany č. 353/12/2017 zo dňa 29.12.2017.
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

Zmeny záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné, kurzíva a text**, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.


Článok 2

1. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Nováčany s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce platia pre administratívno-správne územie obce Nováčany.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Nováčany a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 1.12.2017
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom Nováčany dňa 29.12.2017, uznesením č.353/12/2017
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 2.1.2018
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 17.1.2018




.....
Ing. Ján Štrbík
starosta Obce Nováčany

Príloha k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2017

Pri riadení funkčného využitia a priestorového usporiadania administratívneho územia obce Nováčany je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

ČASŤ PRVÁ

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 Územný rozsah územného plánu a jeho záväznosť sa stanovujú takto:

- v rámci katastra obce ako smerné riešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch.
 - ~~v rámci intravilánu ako regulačný nástroj riadenia výstavby a prestavby obce.~~
- Platnosť územného plánu sa vyhlasuje na 10 rokov. Po uplynutí tejto lehoty obecné zastupiteľstvo posúdi, či:
- ~~sa platnosť územného plánu predĺži o ďalších 5 rokov alebo~~
 - ~~obecné zastupiteľstvo objedná spracovanie aktualizácie územného plánu.~~
- **Územný plán obce je platný až do schválenia nového ÚPN-O, a obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať aktuálnosť schváleného územného plánu obce.**

1.2 Územie obce má tieto funkčné zóny.

- obytnú zónu,
- výrobnú zónu,
- rekreačnú zónu.

1.3 V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

1.3.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.

1.3.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:

1.3.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu.

1.3.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

1.3.3 Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 1 a 3 a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.3.4 Novou obytnou zástavbou najprv dopĺňať súčasné zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby v severnej a východnej časti.

1.3.5 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.3.6 Nová územne sústredená výstavba rodinných domov je koncentrovaná do lokalít - na východnom a severnom okraji obce vo väzbe na jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov.

1.3.7 Predpokladať zmenou funkčného využitia rodinných domov na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest.

1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti

1.4.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.

1.4.2 Športový areál rozvíjať vo južnej časti obce vo väzbe na jestvujúce futbalové ihrisko.

1.4.3 Dom smútku situovať na ploche cintorína.

1.4.4 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domoch.

1.5 ~~C.3.1.1.4.5. Prvky kostry ekologickej stability~~ V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

Navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň treba chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

- 1.5.1 Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny je územie, ktoré tvorí vytvárajú v katastrálnom území nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2 Rozvoj obce zosúladiť s chráneným vtáčím územím Volovské vrchy.
- 1.5.3 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií.
- 1.5.4 Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.
- 1.5.5 Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky ÚSES.

1.6 V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

- 1.6.1 Miestne komunikácie sa určujú vo funkčnej triede C2 a C3 kategórie MO 7/30, MO 6,5/30
- 1.6.2 Obslužné komunikácie v ZaD č.2 sú riešené pre záhradkársku osadu vo funkčnej triede C3 kategórie MOU 4,25/30.
- 1.6.3 Prístupové komunikácie na protipožiarne zásahy musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.6.4 becný vodovod sa výhľadovo napojí na vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. Vodným zdrojom navrhovaného SKV bude vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.
- 1.6.5 Potrebná akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme nad obcou 2x100m³.
- 1.6.6 Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť do navrhovanej ČOV.
- 1.6.7 Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do potoka a rigolov a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- 1.6.8 Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 1.6.9 Pri budovaní nových rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení v zastavanom území realizovať uloženie nových vodičov pod povrch zeme.
- 1.6.10 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc.
- 1.6.11 Rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.6.12 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

1.7 C.3.4.7. V oblasti funkčných regulatívov a spôsobu zástavby.

Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Záväzná a smerná regulatíva vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a pre druh prípustnej zástavby.

1.7.1 C.3.4.1.7.1. Obytné zóna územia - funkčná plocha pre rodinné domy Brd
V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny.

a) územie slúži:

- *pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat,).*
- b) *na území je prípustné umiestňovať*
- *rekreačnú vybavenosť – penzión,*
 - *objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,*
 - *verejné a technické vybavenie*
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- *plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.*

1.7.2 Obytné územia - funkčná plocha pre bytové domy Bbd

- a) *územie slúži:*
- *pre bývanie formou bytových domov*
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- *k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru,*
 - *zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,*
 - *malé a nerušivé výrobné aktivity,*
 - *garáže,*
 - *servisné a osobné služby, opravárenská činnosť.*
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- *plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, športovej a rekreačnej vybavenosti.*

1.7.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti. OV

- a) *územie slúži:*
- *pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;*
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- *zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru*
 - *pre obytnú funkciu*
 - *verejné a technické vybavenie,*
 - *rekreačnú vybavenosť – penzión,*
 - *plochy ihrísk,*
 - *plochy zelene.*
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- *plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.*

1.7.4 3.1.1.7.5.4. Funkčná plocha pre výrobnú zónu územia PV, HV, D, TI, SV
 Výrobnú zónu tvorí areál poľnohospodárskeho dvora a nevenavrhnuté plochy v jeho hygienickom ochrannom pásme. V tejto zóne sa povoľuje aj nepoľnohospodárska výrobná a obslužná činnosť, najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej zóny.

- a) *územie slúži:*
- *pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach*
 - *pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby*
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- *objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity*
 - *maloobchodné činnosti a služby*
 - *servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť*
 - *skladové objekty*
 - *účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území*
 - *zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry*
 - *čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru*
 - *byty správcu areálu a pohotovostné ubytovanie zamestnancov*
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- *plochy bývania, rekreácie a športu.*

1.7.5 Funkčná plocha pre rekreačné územia RS, Z

Rekreačnú zónu tvorí záhradkárská kolónia. Zástavba môže pozostávať iba zo záhradkárskeho domčeka a malého hospodárskeho objektu.

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- záhradkárske osady v ktorých zástavba môže pozostávať iba zo záhradkárskeho domčeka a malého hospodárskeho objektu.
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
- zariadenia so špecifickou funkciou
- verejné a technické vybavenie,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy skladového hospodárstva, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

1.7.6 Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

1.7.6.1 ~~3.2.1.4.7.6.1.~~ Obytná zóna.

Priestorové usporiadanie zástavby.

Tieto zásady sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku, ktorá oddeľuje pozemok od verejného priestoru,
- stavebná čiara určuje líniu uličnej fasády objektov, ktorá sa nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, ale môže ustúpiť max. 5m,
- pri zástavbe navrhovaných ulíc dodržať systém podľa územného plánu so zvýraznením zelene a potlačením systému mestskej radovej zástavby,
- maximálna zastavanosť pozemku objektmi sa určuje na **max. 205 %**.

1.7.6.2 ~~3.2.1.~~ Výrobná zóna.

Projektové riešenie jednotlivých prevádzkových areálov treba posudzovať individuálne tak, aby:

- nevznikli nežiaduce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia.

1.7.6.3 ~~3.2.~~ Rekreačná zóna.

Záhradkárske chaty nesmú mať zastavanú plochu včítane veránd, vstupov a podpivničených terás, väčšiu ako 25 m². Smú sa podpivničiť, smú mať jedno podzemné podlažie a odkroviť; obostavaný priestor časti stavby nad upraveným terénom nesmie prekročiť 11 m.

3.2.2 Smerné regulatívy

~~13.2.2.1~~ Obytná zóna.

- pri novej výstavbe rodinných domov v prielukách sa architektúra navrhovaných objektov prispôbi podľa potreby susednej zástavbe s použitím architektonických prvkov vo väzbe na pôvodnú architektúru daného regiónu,
- v navrhovaných obytných okrskoch sa doporučuje zástavba so sedlovou strechou (suterén, prízemie, obytné podkrovié) o výške hrebeňa 9 m (1,5+3,0+4,0)
- vid' regulatívy, uvedené v grafickej časti;
- riešiť zastrešenie zástavby sedlovou a valbovou strechou s možnými spoločnými variantami, s použitím keramickej, betónovej alebo asfaltovo-šindľovej krytiny,
- architektúru objektov výroby, obchodu a služieb treba podľa možností prispôbiť charakteru riešeného priestoru. Objekty by nemali prekročiť výšku hrebeňa 12 m.
- Všetky ďalšie riešenia územného plánu majú charakter smerných regulatívov.

1.8 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny.

1.8.1 Územným plánom obce sa neurčujú plochy pre vypracovanie územného plánu zóny.

1.9 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.9.1 Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský

1.10 ~~3.1.1.4.~~ Hygienické Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.10.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.10.1.1 živočíšnej výroby jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora 150m
- 1.10.1.2 hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 400-90 m
- 1.10.1.3 cintorína je 50 m.

1.10.2 Ochranné pásma komunikácií.

- 1.10.2.1 ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie
- 1.10.2.2 ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie.

1.10.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

- 1.10.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
 - pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,
 - navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- 1.10.3.2 akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- 1.10.3.3 výstavbu ČOV riešiť zabezpečením vhodnej protipovodňovej ochrany na Q100 ročnú veľkú vodu,
- 1.10.3.4 hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
- 1.10.3.5 pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 1.10.3.6 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- 1.10.3.7 ochranné pásmo (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (vid' grafická časť):
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- trafostanice 10 m
 - 1.10.3.8 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (vid' grafická časť),
 - 1.10.3.9 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (vid' grafická časť)
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

1.10.3.10 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- **10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,**

1.10.3.11 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.10.3.12 v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:

- **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,**
- **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,**
- **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,**
- **zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.**

1.11 Chránené územia.

1.11.1 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036)

1.11.2 Regionálne prvky územného systému ekologickej stability (v.č.2):

- **regionálne biocentrum BRV/41 – Holička**
- **regionálne biocentrum BRV/25 – Slané vody**
- **regionálny biokoridor**

1.11.3 Miestne prvky územného systému ekologickej stability (v.č.2):

- **miestne biocentrum pozdĺž Zlatníckeho potoka -2**
- **navrhovaný miestny hydrický biokoridor pozdĺž potoka prechádzajúci obcou – 2**
- **miestne hydrické biokoridory prechádzajúce v západnej časti katastrálneho územia pozdĺž potokov – 3,4**
- **interakčný prvok**

1.11.4 Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:

- **CHLÚ 801 Nováčany živce**
- **CHLÚ 803 Nováčany I kaolín,**
- **CHLÚ 804 Nováčany II kaolín,**
- **PÚ P3/15 Paňovce nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Ni, Co, Cr, Pt, Sb, Ag, Au (Platnosť 9.04.2015 do 9.04.2019).**

1.11.5 Radónové riziko:

Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z.

ČASŤ DRUHÁ

2. 14. Vecná a časová nadväznosť výstavby

Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Nováčany určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby (výkres č.8):

2.1 Stavby občianskej vybavenosti.

- **1. Prístavba ku škole 2,5 mil. Sk**
- **2. Dom opatrovateľskej služby 2,5 mil. Sk**
- **3. Objekt vybavenosti - služby 8,2 mil. Sk**
- **4. Dostavba kultúrneho domu 3,1 mil. Sk**
- **6. Vybavenosť SZ okrsku 3,5 mil. Sk**
- **8. Dom poslednej rozlúčky 4,5 mil. Sk**
- **9. Rozšírenie cintorína 1,2 mil. Sk**

2.2 Stavby rekreačnej a športovej vybavenosti.

- 5. Dostavba športového areálu 0,5-1,0 mil. Sk
- 7. Športový areál SZ okrsku 1,5 mil. Sk

2.3 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- 12. Komunikácie a parkoviská v SZ stavebnom okrsku 8,5 mil. Sk
- 13. Komunikácie a parkoviská v SV stavebnom okrsku 3,5 mil. Sk
- 14. Spojovacia komunikácie vo výrobnom areáli 1,5 mil. Sk
- 15. Komunikácie a parkoviská v JV stavebnom okrsku 1,52,0-2,5 mil. Sk
- 16. Parkoviská pri kultúrnom dome 0,8 mil. Sk
- 17. Parkoviská pri kostole 0,8 mil. Sk
- 18. Parkovisko pre Obecný úrad 0,8 mil. Sk
- 19. Parkovisko pri športovom areáli 0,8 mil. Sk
- 20. Odstavné pásy pre autobusovú dopravu 0,9 mil. Sk
- 21. **Obslužná a účelová komunikácia pre navrhovaný poľnohospodársky areál a záhradkársku osadu**
- 22. **Prestavba a výstavba miestnych verejných obslužných komunikácií v zastavanom území obce s peším chodníkom,**
- 1.6.9. **Cesta II/548 s úpravou prechádzajúca katastrálnym územím obce.**

2.4 Stavby pre verejné technické vybavenie územia.

- 10. Trafo č.3 a č.4 s 22 kV prípojkami 1,6 mil. Sk
- 11. Kanalizačná prečerpávací stanica 2,1 mil. Sk
- 22. Čistiareň odpadových vôd s účelovou komunikáciou 35,5 mil. Sk
- 23. Vodojemy pre obecný vodovod 1,5 mil. S
- **všetky líniové vedenia a zariadenia verejnej technickej vybavenosti (pre zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a verejné telekomunikačné zariadenia), vrátane navrhovaných úprav ich trás**
- **všetky navrhované úpravy vodných tokov, vrátane navrhovaných technických opatrení na ochranu územia proti veľkým vodám, a revitalizácie trás vodných tokov v zastavanom území obce**

2.5 Stavby na ochranu životného prostredia.

- 24. **Areál zberného dvora**

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov Všetky navrhované verejnoprospešné stavby sú orientačne zakreslené v územnom pláne obce (v.č.4,5,6,8).

3. Záverečné ustanovenia.

- 3.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Nováčany a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany.**
- 3.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Nováčany a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Nováčany.**
- 3.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Nováčany, na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky a úradovni stavebného úradu obce.**
- 3.4 Obecný úrad Nováčany a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.**
- 3.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.**