

Obec Nováčky



ÚPN-Z Nováčky

Zmeny a doplnky č.2

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa: 29.12.2017

č. uznesenia: 353/12/2017

č. VZN: 3/2017 zo dňa 1.12.2017, s účinnosťou od 17.1.2018

Ing. Ján Štrbík
starosta obce

Košice, 2017

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.2
ÚPN-Z **Nováčany**
okres Košice okolie

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán obce

číslo zákazky: 201404

dátum vypracovania: 2017

obstarávateľ dokumentácie: Obec Nováčany
044 21 Nováčany 144
novacanyocu@gmail.com

kód obce: 521787

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Jenisejská 1/A
040 01 Košice
registračné číslo 068
agnesa.hoppanova@gmail.com

spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM
Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA
Starozagorská 11
040 23 Košice
marek@arka-sro.eu

Súhrnný obsah dokumentácie:

ZaD č.2 ÚPN-Z Nováčany sú vypracované v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Záväzná časť

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1. Širšie vzťahy a krajinná štruktúra katastrálneho územia	m 1:10 000
2. Priemet prvkov kostry ekologickej stability územia	m 1:10 000
3. Komplexný urbanistický návrh	m 1: 2 000
4. Návrh energetiky	m 1: 2 000
5. Návrh vodného hospodárstva	m 1: 2 000
6. Návrh dopravy	m 1: 2 000
7. Vyhodnotenie záberov PP a LP	m 1: 2 000
8. Návrh verejnoprospešných stavieb	m 1: 2 000
9. Širšie územné vzťahy a väzby	m 1:50 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.	6
A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.	6
A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu.	6
A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.	6
A.1.3. Predmet riešenia a vymedzenie riešeného územia,	6
A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu.	7
A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.	7
A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	9
B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.	9
B.2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE.	11
B.3. ŠIRŠIE VZŤAHY.	11
B.4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA.	11
B.4.1. Zásady urbanistického riešenia.	11
B.4.2. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.	11
B.5.1. Obyvateľstvo.	11
B.5.2. Pracovné príležitosti.	12
B.5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania.	12
B.5.4. Domový a bytový fond.	12
B.6. ZARIADENIA VÝROBY A KOMERČNÝCH SLUŽIEB.	12
B.6.1. Ekonomické predpoklady rozvoja obce.	12
B.6.2. Nerastné suroviny.	12
B.6.2.3. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo.	12
B.6.3.4. Výroba, komerčné služby a obchod.	12
B.7. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.	13
B.7.1. Školstvo.	13
B.7.2. Kultúra.	13
B.7.3. Šport a rekreácia.	13
B.7.4. Zdravotníctvo.	13
B.7.5. Sociálna starostlivosť.	13
B.7.6. Administratíva.	13
B.7.7. Ostatné zariadenia.	13
B.8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.	14
B.8.1. Širšie dopravné väzby.	14
B.8.2. Súčasný stav miestnej komunikačnej siete.	14
B.8.3. Návrh miestnej komunikačnej siete.	14
B.8.4. Hromadná doprava.	14

B.8.5. Statická doprava.	14
B.8.6. Pešie komunikácie.	14
B.8.7. Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy.	14
B.8.7. Požiadavky Dopravného úradu SR.....	14
B.9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.	15
B.9.1. Zásobovanie pitnou vodou.	15
B.9.1.1. Súčasný stav.....	15
B.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.	16
B.9.2.1. Súčasný stav.....	16
B.9.2.2. Návrh riešenia.	16
B.9.3. Energetika a energetické zariadenia.	18
B.9.4. Zásobovanie teplom.....	18
B.9.5. Zásobovanie plynom.	18
B.9.6. Spoje a telekomunikačné zariadenia.	18
B.10.1. Hygienické ochranné pásma.	19
B.10.2. Odpadové hospodárstvo	19
B.10.3. Enviromentálna záťaž.	19
B.10.4. Staré banské diela.	19
B.10.5. Radónové riziko.	20
B.10.6. Svahové deformácie.	20
B.11. RIEŠENIE ROZVOJA OBCE Z HĽADÍSK ZÁUJMOV CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.	20
B.12. PRVKY KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....	21
B.13. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A KULTÚRNE PAMIATKY.....	21
B.14. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV.	21
B.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	22
B.15.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.	22
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	23

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Nováčany
Kód obce:	521787
Okres:	Košice-okolie 806
Kraj:	Košický 8
Počet obyvateľov:	752 (k 31.12.2014)
Plocha katastrálneho územia sídla	173,23 ha
Plocha zastavaného územia sídla	5,16 ha

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu.

Návrh ÚPN-Z Nováčany bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nováčanoch uznesením č.101/03/1998, zo dňa 13.03.1998. Uznesenie bolo schválené na základe stanoviska OÚ Košice – okolie č.98/01868 – OŽP/Ing.Hr, zo dňa 23.2.1998. ZaD č.1 ÚPN-Z boli schválené uznesením č. 2/02/2003, zo dňa 02.02.2003.

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v troch lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD ÚPN-Z je na základe požiadaviek obce a investorov doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v troch lokalitách:

- ~~Lokalita A – Návrh areálu poľnohospodárskej výroby a plochy záhradkárskej osady.~~

V zmysle uznesenia č.300/08/2017 OcZ v Nováčanoch sa uvedená lokalita vypúšťa z riešenia ZaD č.2. (ďalej len „Vypúšťa sa z riešenia“).

- Lokalita B Návrh plochy pre čističku odpadových vôd.
- Lokalita C Návrh plochy pre zberný dvor s rozšírením plochy športového areálu.

Ďalšími cieľmi riešenia je premietnuť:

- V rozsahu katastrálneho územia a riešených lokalít zapracovanie trás hlavného zberača kanalizácie, prívodu vody a osadenia vodojemu podľa PD „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“.
- Javy ktoré vyplývajú pre územie obce Nováčany zo záväznej časti nadradenej ÚPD - ÚPN – VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014.

ZaD územného plánu obce sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

A.1.3. Predmet riešenia a vymedzenie riešeného územia,

Na základe požiadavky investorov a zhodnotenia dopadu výstupov záväznej časti nadradenej dokumentácie ÚPN – VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2014 na územie obce Nováčany je predmet riešenia ZaD ÚPN-Z nasledovný:

- Lokalita A.

Vypúšťa sa z riešenia.

- Lokalita B Návrh plochy pre ČOV.

Predmetom riešenia je navrhnuť plochu pre čističku odpadových vôd s prístupovou komunikáciou južne od zastavaného územia sídla na parcelách KN č. 540/2-25, (orná pôda) o rozlohe 0,12 ha. Dopravne je napojená účelovou komunikáciou.

- Lokalita C Návrh plochy pre zberný dvor a rozšírenie športového areálu.

Predmetom riešenia je navrhnuť plochu zberného dvora s rozlohou 0,2 ha, na južnom okraji sídla pri športovom areáli na parcele KN č. 536/2 (ostatné plochy). V platnom ÚPN je navrhovaná plocha určená pre funkciu športu. Dopravne je napojená na jestvujúcu účelovú komunikáciu, ktorá je v platnom ÚPN navrhovaná rekonštrukciou na obslužnú komunikáciu pre jestvujúce a navrhované funkcie v riešenom území.

- Aktualizácia zoznamu regulatívov záväznej časti nadradenej dokumentácie ÚPN – VÚC Košický kraj, v zmysle Zmien a doplnkov 2014, ktoré majú dopad na územie obce Nováčany.

V schválenom ÚPN-Z a následných ZaD sú uvedené regulatívy záväznej časti ÚPN - VÚC Košického kraja, schváleného Nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12. 5.1998.

- Priemet územia Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, ktoré zasahuje do k.ú. obce Nováčany.

Predmetom riešenia je zdokumentovanie a vyznačenie v textovej a grafickej časti ÚPN-Z, predmetného územia NATURA 2000, ktoré zasahujú do k.ú. obce Nováčany.

A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z Nováčany sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD územného plánu. Text kapitol sprievodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

Grafická časť ZaD územného plánu je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy schváleného ÚPN-Z.

Vzhľadom na to, že záväzná časť schváleného ÚPN-Z nemá štruktúru a obsahové náležitosti, ktoré sú vyžadované v zmysle §12, ods.6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, bolo potrebné v ZaD záväznú časť schváleného ÚPN-Z upraviť a doplniť. Upravená a doplnená záväzná časť je spracovaná ako úplné znenie, v ktorom sú zmeny a doplnenie regulatívov vyplývajúcich z riešenia ZaD územného plánu obce vyznačené tučným písmom a kurzívou.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

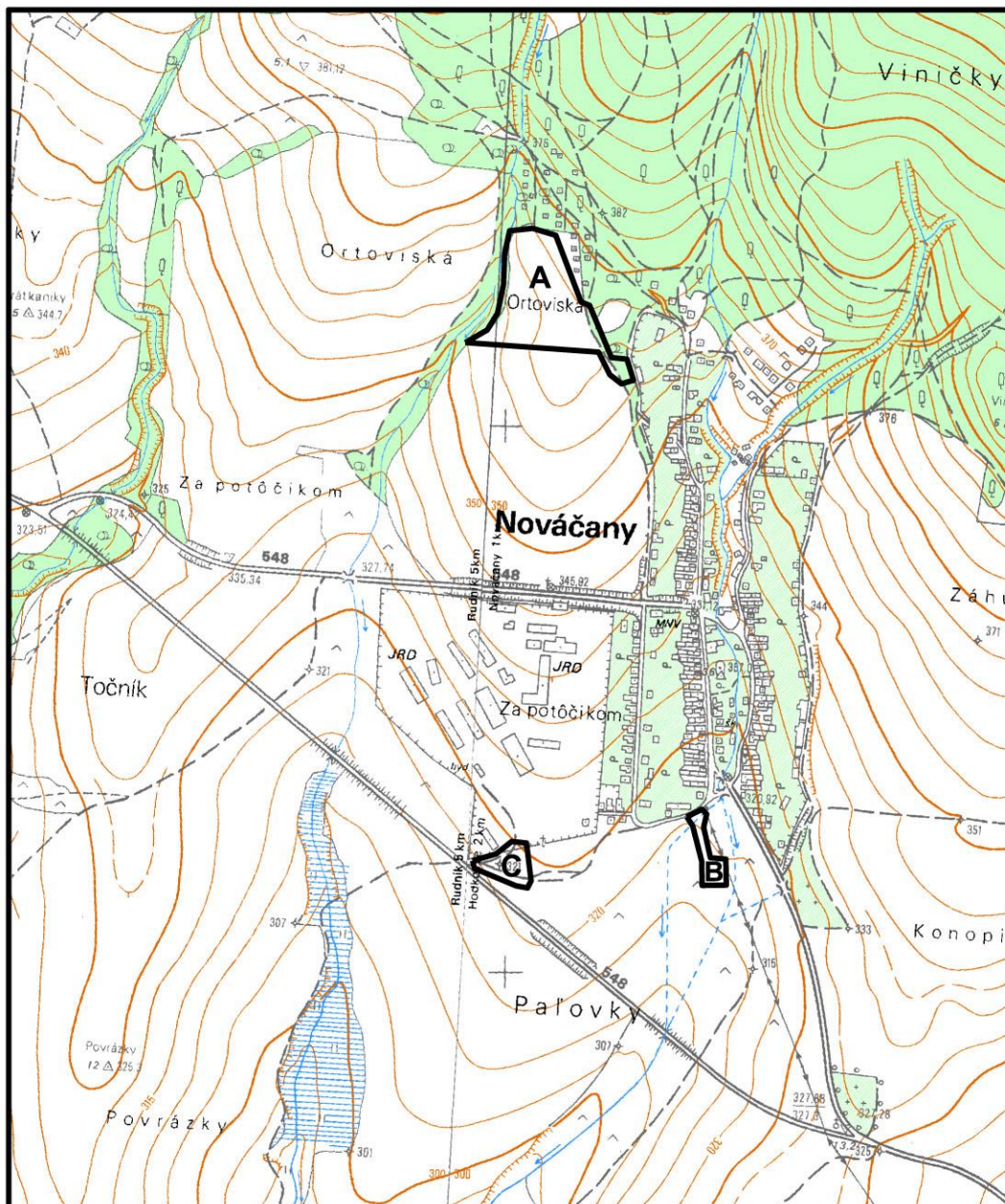
Pri vypracovaní ZaD územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- Platný ÚPN-Z Nováčany a následné ZaD (ADM Košice, 2002),
- Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bodva - projekt pre stavebné povolenie, (Enviroline s.r.o. KE, 2011).
- Záväzná časť ZaD 2014 Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014.
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov 2011,
- Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, (AGROCONS PROJECT s.r.o. pre MPSR, 1992)
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO.

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN-Z bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nováčanoch uznesením č.85/6/1997 dňa 16.06.1997.

ZaD č.2 ÚPN obce Nováčky sú v súlade so schválenými ÚHZ ÚPN-Z.



RIEŠENÉ LOKALITY:

A areál poľnohospodárskej výroby a záhradkárská osada

V zmysle uzn. č.300/08/2017 OcZ sa uvedená lokalita vypúšťa z riešenia ZaD č.2.

B čistička odpadových vôd s prístupovou komunikáciou

C zberný dvor a rozšírenie športového areálu

SCHÉMA RIEŠENÝCH LOKALÍT

ZaD 2 ÚPN-Z NOVÁČANY m 1:10000

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan Marek

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného ÚPN-Z Nováčany:

Pôvodný text: abcdefghijk, Doplnený text: **abcdefghijkl**, Zrušený text: ~~abcdefghijkl~~

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

B.1. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.

*Kapitolou B1 ZaD č.2 sa mení celá kapitola 1.6.1 schválených ZaD č.1 ÚPN-Z.

Zo záväznej časti Územného plánu VÚC Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.92/2014 a VZN 6/2014, uznesením č.93/2014, zo dňa 30.06.2014 vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Nováčany najmä tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry.

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.16 podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18.. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu.

- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry.

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov.
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia.
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

- 6.13 Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky a úpravy, a to
 - 6.13.9. cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou.
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru.
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja.

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability.
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

9. V oblasti odpadového hospodárstva.

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava.

1.6. cesty II. triedy, ich preložky a úpravy

1.6.9. cesta II/548, v úseku Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide.

B.2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.3. ŠIRŠIE VZŤAHY.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.4. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA.

B.4.1. Zásady urbanistického riešenia.

**ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola nasledujúcim textom:*

Lokalita B - Navrhuje plochu pre čističku odpadových vôd (ČOV) južne od zastavaného územia sídla. Navrhovaná technológia čistenia odpadových vôd musí rešpektovať max. hygienické ochranné pásmo 90m od obytnej zóny.

Lokalita C - Navrhuje plochu zberného dvora na južnom okraji sídla pri športovom areáli a rozšírenie funkcie športu.

B.4.2. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.5. OBYVATEĽSTVO, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI A BYTOVÝ FOND.

B.5.1. Obyvateľstvo.

**ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola nasledujúcim textom:*

Vývoj počtu obyvateľov sa navrhuje na základe doterajšieho vývoja a predpokladanej demografickej prognózy:

rok censu	počet obyvateľov	medzicenzový nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1869	500		
1890	455	-45	91,00%
1910	418	-37	91,87%
1930	434	16	103,83%
1948	432	-2	99,54%
1961	462	30	106,94%
1970	520	58	112,55%
1991	580	60	111,54%
2001	657	77	113,28%
2011	716	59	108,98%
2016	762	46	106,42%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva

2001/1991 = 1,133

Index 10 ročného rastu obyvateľstva

2011/2001 = 1,090

Index priemerného 20/10 ročného rastu obyvateľstva

2011/1991 = 1,112

Prognóza vývoja obyvateľova obce:

Pri indexe priemerného 20/10 ročného rastu obyvateľstva 2011/1991 = 1,112

	sčítanie		stav		návrh
rok	2001	2011	2016	2021	2031
počet obyvateľov	657	716	762	796	885

B.5.2. Pracovné príležitosti.

*ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.

B.5.3. Dochádzka a odchádzka do/zo zamestnania.

*ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.

B.5.4. Domový a bytový fond.

*ZaD č.2 sa dopĺňa kapitola nasledujúcim textom:

Základná štruktúra domového a bytového fondu 2011:

základné údaje domov a bytov	stav spolu	trvale obývané		neobývané
		spolu	z toho rodinné	
trvale bývajúci obyvatelia	716			
počet domov	185	157	144	28
počet bytov	197	169	146	28
obložnosť obyv./byt	3,6	4,2		

V návrhu sa vychádza z nárastu počtu obyvateľov a zníženia obložnosti na 3,2 **obyv./byt**.

Predpokladaná potreba bytov:

~~2000 – 200 – 220~~

~~2010 – 235 – 265~~

2021 245 – 255 bytov

2031 270 – 280 bytov

B.6. ZARIADENIA VÝROBY A KOMERČNÝCH SLUŽIEB.

B.6.1. Ekonomické predpoklady rozvoja obce.

*ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.

B.6.2. Nerastné suroviny.

*ZaD č.2 sa v kapitole dopĺňa nasledujúci text:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto chránené ložiskové územia:

- **CHLÚ 801 Nováčany živce (MASEVA s.r.o Košice)**
- **CHLÚ 803 Nováčany I kaolín (MASEVA s.r.o Košice)**
- **CHLÚ 804 Nováčany II kaolín (MASEVA s.r.o Košice)**

Prieskumné územie:

- **PÚ P3/15 Paňovce nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Ni, Co, Cr, Pt, Sb, Ag, Au**

Číslo rozhodnutia 3030/2015-7.3, zo dňa 16.04.2015. Platnosť 9.04.2015 do 9.04.2019.

B.6.2.3. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo.

*ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.

B.6.3.4. Výroba, komerčné služby a obchod.

*ZaD č.2 sa v kapitole dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita C - ZaD č.2 sa navrhuje plochu zberného dvora na južnom okraji sídla pri športovom areáli.

B.7. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

B.7.1. Školstvo.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.7.2. Kultúra.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.7.3. Šport a rekreácia.

**ZaD č.2 sa v kapitole dopĺňa nasledujúci text:*

Lokalita C - ZaD č.2 sa rozširuje plocha športu pri jestvujúcom futbalovom ihrisku.

B.7.4. Zdravotníctvo.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.7.5. Sociálna starostlivosť.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.7.6. Administratíva.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.7.7. Ostatné zariadenia.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

B.8.1. Širšie dopravné väzby.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.8.2. Súčasný stav miestnej komunikačnej siete.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.8.3. Návrh miestnej komunikačnej siete.

**ZaD č.2 sa v kapitole dopĺňa nasledujúci text:*

Komunikácie riešiť v zmysle platných noriem STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6102.

- **Lokalita B**

Navrhovaná ČOV je dopravne napojená účelovou komunikáciou.

- **Lokalita C**

Navrhovaný zberný dvor je napojený jestvujúcou účelovou komunikáciou, navrhovaná prestavbou na kategóriu C2 MO 6,5/30.

B.8.4. Hromadná doprava.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.8.5. Statická doprava.

**ZaD č.2 sa v kapitole dopĺňa nasledujúci text:*

Statickú dopravu v navrhovaných lokalitách ZaD č.2 je potrebné riešiť na vlastných pozemkoch.

B.8.6. Pešie komunikácie.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.8.7. Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.8.7. Požiadavky Dopravného úradu SR.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:

- **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,**
- **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,**
- **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,**
- **zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.**

B.9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

B.9.1. Zásobovanie pitnou vodou.

B.9.1.1. Súčasný stav.

*ZaD č.2 sa upravuje a dopĺňa kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.

Obec má v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod s vodojemom 2x100m³ s min. hladinou 409,85 m.n.m., ktorý je napojený na Skupinový vodovod Šemša – Hodkovce - Nováčany (spracovaná PD „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“- Enviroline, s.r.o. Košice). Vodným zdrojom SKV je vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.

Poľnohospodárske družstvo má vlastný zdroj pitnej vody kopanú studňu o výdatnosti 1,0 l/s, s vybudovaným vodojemom pre vlastné potreby o objeme 50 m³. Ročný odber vody je 7,7 tis.m³/r.

*ZaD č.2 sa mení celá kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD, podľa projektu na stavebné povolenie „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bodva - projekt, (Enviroline s.r.o. KE, 2011) s demografickým rastom obyvateľstva podľa ÚPN-Z.

Výpočet potreby pitnej vody.

		projekt	ÚPN-Z
Počet obyvateľov	- r .2016		762
	- predpoklad v r. 2038/ÚPN-r.2031	746	885
- počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r.2016			762
- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2038/2031		708	885

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 s nasledovnými špecifickými potrebami vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov 15 l.os⁻¹.deň⁻¹

Nováčany		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		max. hodinová potreba vody	
		Q _p			Q _m		Q _h	
POČET OBYVATEĽOV		150 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			Q _p × 2		Q _m × 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Počet pripojených obyvateľov v r.2016	762	114,30	4,76	1,32	228,60	2,62	17,15	4,72
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2031-ÚPN	885	132,75	5,53	1,54	265,50	3,08	19,91	5,54

Potreba spolu: obce Šemša + Hodkovce + Nováčany		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		max. hodinová potreba vody	
		Q _p			Q _m		Q _h	
POČET OBYVATEĽOV		150 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			Q _p × 2		Q _m × 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Počet pripojených obyvateľov v r.2016	1963	294,45	12,27	3,41	588,90	6,82	44,17	12,27
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2031-ÚPN	2109	316,35	13,181	3,66	632,70	7,32	47,45	13,18

Návrh veľkosti vodojemu.

Veľkosť vodojemu navrhujeme na základe STN 75 5302 čl. 4.4 na minimálny objem 60% z maximálnej dennej potreby vody.

Pre posúdenie návrhu objemu vodojemu Nováčany vychádzame z hodnoty ÚPN-Z:

$$Q_m (2031) = 265,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Objem vodojemu: } 264 \times 0,6 = 159,3 \text{ m}^3$$

Pre obec postačuje vodojem o kubatúre $2 \times 100 \text{ m}^3$ aj v návrhovom období ÚPN-Z.

Vodný zdroj.

Úpravňa vody Bukovec max. hl. vody v ÚV Bukovec (hydrostatický tlak) 371,30m.n.m., hydrodynamický tlak v mieste napojenia skupinového vodovodu 354,07m.n.m.-

Dimenzovanie vodovodných potrubí – návrh podľa STN 75 5401.

Pri dimenzovaní rozvodných potrubí sa vychádza z podmienky

a, maximálnej hodinovej potreby

b, maximálnej dennej potreby a potreby požiarnej vody, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

Prívodné potrubie k VDJ navrhujeme na maximálnu dennú potrebu.

Predpokladaný výkaz objemov predmetnej stavby.

- Prívodné vodovodné potrubie Malá Ida –Nováčany: dĺžky 8083 m – z toho HDPE 160 -4507 m, a HDPE 110-3576 m, PN 10
- Zásobné vodovodné potrubie Nováčany: dĺžky 517,38 m HDPE 160 , PN 10
- Čerpacia stanica pre VDJ Nováčany $Q_{\text{čerp.}} = 3,06 \text{ l/s}$ (denné max.)
- Rozvodná vodovodná sieť v obci s celkovou dĺžkou 5129,18 m, potrubie rozvodnej siete: HDPE 110 – dĺžky 5129,18 m.
- Jestvujúci vodojem VDJ $2 \times 100 \text{ m}^3$, kóta- min. hl. 409,85 max. hl. 413,35 m.n.m..

V zastavanom území obce je vodovodná sieť vymedzená uličným pásom, v ktorom je situovaná trasa jednotlivých vodovodných radov.

B.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

B.9.2.1. Súčasný stav.

*ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.

B.9.2.2. Návrh riešenia.

*ZaD č.2 sa mení celá kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD, podľa projektu na stavebné povolenie .Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bodva - projekt, (Enviroline s.r.o. KE, 2011) s demografickým rastom obyvateľstva podľa ÚPN-Z.

Návrh rieši spoločné odkanalizovanie obcí Nováčany a Hodkovce podľa tejto základnej koncepcie:

- Centrálna ČS v Hodkovciach je situovaná na voľnom priestranstve v južnej časti obce na hranici nezastavaného územia obce. Navrhovaný pozemok na výstavbu ČS sa v súčasnosti využíva ako pasienok.
- Trasa výtlačného radu od centrálnej ČS po zastavanú časť obce Nováčany je situovaná pozdĺž štátnej cesty po poľnohospodárskej pôde, ktorá sa využíva časť ako pasienky a časť ako orná pôda.
- V zastavanej časti obce Nováčany je kanalizácia z väčšej časti vymedzená uličnou čiarou, v ktorej je situovaná trasa jednotlivých kanalizačných zberačov.
- V nezastavanom území obce Nováčany sa nachádza navrhovaný areál ČOV, časť trasy hlavnej kmeňovej stoky, ktorá privádza splaškové vody z obidvoch obcí do ČOV a prístupová cesta k ČOV.

- Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z..
- Gravitačná kanalizačná sieť je navrhovaná z potrubia - PVC DN 300
- Výtlačné potrubie z ČS je navrhované z potrubia – PVC DN 100
- Kanalizačné prípojky sú navrhované z potrubia - PVC DN 150
- Maximálny hodinový prietok kanalizáciou – $Q_{h, \max} 19,91 \text{ m}^3/\text{hod} = 5,54 \text{ l/s}$

Čistiareň odpadových vôd.

Navrhovaná ČOV je určená na odvádzanie odpadových vôd z obcí Nováčany a Hodkovce s ich čistením v biologickej čistiarni odpadových vôd, ktorej technológia spracovania odpadových vôd musí zabezpečiť max. hygienické ochranné pásmo 100m. Preto objekty ČOV, ktoré spracovávajú odpadové vody je potrebné situovať v južnej časti pozemku, aby bola dodržaná najmenšia vzdialenosť od vonkajšieho okraja objektu ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby v zmysle STN 756401 pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov, a to podľa spôsobu čistenia odpadových vôd.

Počet obyvateľov pre návrh kanalizácie a ČOV podľa demografického rastu ÚPN-Z (2030):

- | | |
|------------|-----------|
| • Nováčany | 880 obyv. |
| • Hodkovce | 320 obyv. |
| Spolu: | 1 200 EO |

Výpočet potreby vody v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684 zo 14.11.2006:

- | | |
|---|---|
| • špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV | 135 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ |
| • špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov | 15 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ |
| • priemerná denná potreba vody | $Q_P = 180 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,08 \text{ l/s}$ |

Množstvo odpadových vôd podľa STN 75 6401:

- | | |
|----------------------------------|---|
| • Q_{24} | $180 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,08 \text{ l/s}$ |
| • $Q_d = Q_{24} \times 1,5$ | $270 \text{ m}^3/\text{deň} = 11,25 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,125 \text{ l/s}$ |
| • $Q_h = Q_{24} \times 2,2$ | $396 \text{ m}^3/\text{deň} = 16,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,583 \text{ l/s}$ |
| • $Q_{\min} = Q_{24} \times 0,6$ | $108 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,25 \text{ l/s}$ |

Množstvo odpadových vôd podľa STN 75 6101:

- | | |
|------------------------------------|---|
| • Q_{24} | $180 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,08 \text{ l/s}$ |
| • $Q_{h \max} = Q_{24} \times 3,0$ | $22,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,25 \text{ l/s}$ |
| • $Q_{h \min} = Q_{24} \times 0,6$ | $4,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,25 \text{ l/s}$ |

Znečistenie na prítoku do ČOV:

- | | |
|--------------------|--|
| • BSK ₅ | $1\,200 \times 60\text{g}/\text{obyv. deň} = 72 \text{ kg}/\text{deň}$ |
| • Koncentrácia | 400 mg/l |
| • CHSK | 144 kg/deň |
| • Koncentrácia | 800 mg/l |
| • NL | 66 kg/deň |
| • Koncentrácia | 367 mg/l |

Kvalita vyčistenej vody na odtoku.

- | | |
|--------------------|---------|
| • BSK ₅ | 10 mg/l |
| • CHSK | 45 mg/l |
| • NL | 17 mg/l |

Recipient pre vypúšťanie vyčistených odpadových vôd je Nováčanský potok.

B.9.3. Energetika a energetické zariadenia.

**ZaD č.2 sa v kapitole dopĺňa nasledujúci text:*

Odber elektrickej energie ZaD č.2 sa bude skladať z potrieb pre tieto lokality:

B areál ČOV je napojený NN rozvodmi na jestvujúcu trafostanicu T1 160 kVA v južnej časti zastavaného územia. Predpokladaný inštalovaný príkon pre ČOV je 22,75 kW, max. súčasný výkon 18,4 kW, spotreba el. energie cca 147,4 MWh/rok. Podľa platného ÚPN-Z je trafostanica navrhovaná na úpravu výkonu na 250 kVA.

C areál zberného dvora a rozšírenie športového areálu sú napojené NN rozvodmi na jestvujúcu trafostanicu T_{PD} 160 kVA pri areály poľnohospodárskeho dvora. Podľa platného ÚPN-Z je trafostanica navrhovaná na úpravu výkonu na 250kVA.

Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.

Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie v zmysle uvažovaného rozvoja sídla v horizonte 10-15 rokov navrhujeme riešiť nasledujúce úpravy VN a NN siete:

- zrekonštruovať a preriešiť jestvujúce NN rozvody pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie podzemnými káblom,
- v navrhovaných lokalitách riešiť NN rozvody podzemnými káblom,
- verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách riešiť káblovým rozvodom v zemi.
- v spoločnom výkope umiestnenie VN a NN káblov, ktoré nahradia vzdušné vedenie,
- zriadenie VN zemného káblového vedenia od PB VN283_P619_1 po TS s umiestnením podľa stavby: Nováčany–Nová TS, úprava NN a DP so zaslučkovaním uvažovanej trafostanice na parcele KN-C 325, (grafické trasovanie týchto sietí bude znázornené v nasledujúcich ZaD).

B.9.4. Zásobovanie teplom.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.9.5. Zásobovanie plynom.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.9.6. Spoje a telekomunikačné zariadenia.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola schváleného ÚPN-Z a následných ZaD*

B.10. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

**ZaD č.2 sa upravuje a dopĺňa text následných kapitol schváleného ÚPN-Z a následných ZaD.*

B.10.1. Hygienické ochranné pásma.

Ako záväzné hygienické pásma sa navrhujú ochranné pásma okolo zariadení:

- živočíšnej výroby **jestvujúceho** poľnohospodárskeho dvora 150 m
- hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 100 m
- hygienické ochranné pásmo okolo cintorínov 50 m

B.10.2. Odpadové hospodárstvo .

**V kapitole sa ZaD č.2 dopĺňa nasledujúci text:*

V lokalite C sa navrhuje plocha zberného dvora na južnom okraji sídla pri športovom areáli.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené v zmysle zákon č.79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

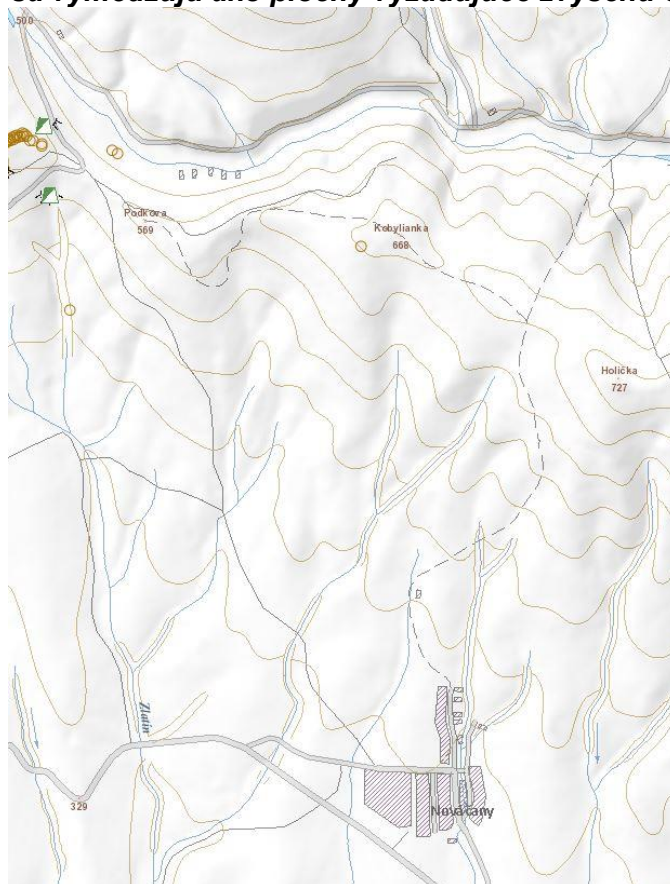
** ZaD č.2 sa dopĺňajú nasledujúce kapitoly*

B.10.3. Enviromentálna záťaž.

- ***Nováčany I (4285) - opustená skládka bez prekrytia mimo zastavaného územia obce***
- ***Nováčany II (4288) - opustená skládka bez prekrytia v zastavanom území obce***

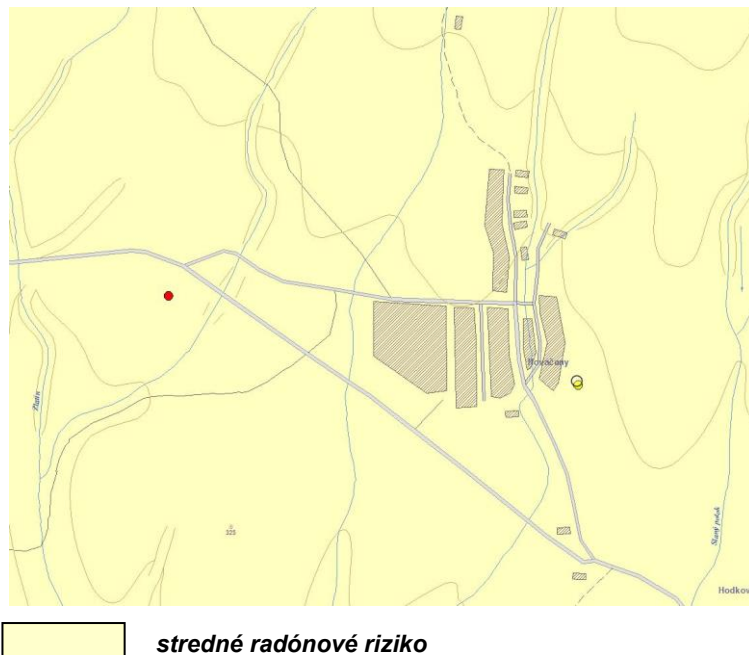
B.10.4. Staré banské diela.

V severnej časti katastrálneho územia (vid'.: schéma) sa nachádzajú staré banské diela, ktoré sa vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.



B.10.5. Radónové riziko.

Zastavané územie obce sa nachádza v strednom radónovom riziku (vid'.: mapa). Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.



B.10.6. Svahové deformácie.

V katastrálnom území obce je zaregistrovaná jedna svahová deformácia typu stabilizovaného zosuvu. Zosuv sa vyskytuje v južnej časti k. ú. na svahoch údolia potoka Zlatín nad obcou Paňovce. Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok a s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovanej svahovej deformácie.

* ZaD č.2 sa dopĺňa nasledujúca kapitola Doložky CO platného ÚPN-Z.

B.11. RIEŠENIE ROZVOJA OBCE Z HĽADÍSK ZÁUJMOV CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY.

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle vyhláška MV SR 399/2012 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany,
- chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.

V oblasti CO navrhuje ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby ich dostupnosť pre obyvateľov bola max. 7 RD do 35 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy.

B.12. PRVKY KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.

**V kapitole sa ZaD č.2 dopĺňa nasledujúci text:*

V katastrálnom území obce sa nachádza územie Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.196/2010 Z.z. zo 16.4.2010 s účinnosťou od 15.5.2010. Hranica prechádza severozápadným okrajom súčasne zastavaného územia obce.

Podmienky pre zabezpečenie ochrany prírody a ekologickej stability k.ú. obce:

- *Rešpektovať chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny – CHVÚ Volovské vrchy.*
- *Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability.*
- *Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov, musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene.*
- *Zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň.*
- *Na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehovú porasty, resp. mení ich prírodný charakter.*
- *Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.*
- *Všetky činnosti vykonávané v rámci územia NATURA 2000 podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..*

13. ~~REGULATÍVY VÝSTAVBY.~~

** ZaD č.2 sa kapitola ruší a jej obsah sa upravuje a presúva do záväznej časti ÚPN-Z.*

** ZaD č.2 sa dopĺňajú nasledujúce kapitoly*

B.13. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A KULTÚRNE PAMIAHKY.

V katastrálnom území obce sa nenachádza nehnuteľnosť NKP.

Kataster obce na nachádza v regióne s najstaršími dokladmi ťažby z 13. storočia. Z polohy pod bývalým JRD pochádza nález kamenného sekeromlatu, ktorý signalizuje staršie osídlenie. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.

Investičný - stavebný zámer na území obce je potrebné vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán, ktorý môže rozhodnúť o povinnosti vykonať záchranný archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

B.14. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV.

ZaD č.2 sa nenavrhujú lokality pre spracovanie podrobnejšej ÚPD a ÚPP.

B.11.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

B.15.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Podľa Zákona č.58/2013 Z.z. sa v katastrálnom území obce Nováčany nachádza najkvalitnejšia pôda s týmito kódmi BPEJ 0512003, 0560212, 0560215, 0560232, 0571215, 0571232, 0571236, 0768242. Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-Z Nováčany dochádza k záberu najkvalitnejšej PP pre areál ČOV.

Prevádzkové a technické požiadavky (limitujúce faktory) pre situovanie ČOV:

- gravitačný systém odkanalizovania (sklonu terénu)
- potrebná kapacita vhodného recipientu pre vypúšťanie vyčistených odpadových vôd (Nováčanský potok).
- hygienické ochranné pásmo ČOV od obytnej zástavby 100m

Z týchto dôvodov nie je možné situovať areál ČOV mimo najkvalitnejšej pôdy (skupina 6) v k.ú. obce Nováčany a preto nebol riešený alternatívne. Situovaním areálu ČOV v danej lokalite bude zabezpečený prístup k pozemkom obhospodarovanej pôdy.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 2 ÚPN-Z je vyhodnotený pre lokality v k. ú. obce v tomto rozsahu:

- Celkový záber v katastrálnom území Nováčany 0,146 ha
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 0,146 ha.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha			
63	Nováčany	TI,D		0,146	0,146	orná pôda			6.-0560212	0,146	0,146	1	Alt. 0
Spolu				0,146	0,146					0,146	0,146		

Legenda funkčného využitia:

D Doprava

TI Čistička odpadových vôd

6.-0560212 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

Text záväznej časti územného plánu obce

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce

Záväzná časť Územného plánu obce Nováčky a následných ZaD

Úplné znenie.

C.1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

C.1.1. Územný rozsah územného plánu a jeho záväznosť sa stanovujú takto:

- v rámci katastra obce ako smerné riadenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch.
- ~~v rámci intravilánu ako regulačný nástroj riadenia výstavby a prestavby obce.~~
- ~~Platnosť územného plánu sa vyhlasuje na 10 rokov. Po uplynutí tejto lehoty obecné zastupiteľstvo posúdi, či:~~
- ~~• sa platnosť územného plánu predĺži o ďalších 5 rokov alebo~~
- ~~• obecné zastupiteľstvo objedná spracovanie aktualizácie územného plánu.~~
- **Územný plán obce je platný až do schválenia nového ÚPN-O, a obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať aktuálnosť schváleného územného plánu obce.**

C.1.2. Územie obce má tieto funkčné zóny.

- obytnú zónu,
- výrobnú zónu,
- rekreačnú zónu.

C.1.3. V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

C.1.3.1. Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.

C.1.3.2. Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:

C.1.3.2.1. zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu.

C.1.3.2.2. navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

C.1.3.3. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 1 a 3 a sú záväzné pre územný rozvoj.

C.1.3.4. Novou obytnou zástavbou najprv dopĺňať súčasné zastavané územie obce v prielukách, stavebných medzerách a dosiaľ stavebne nevyužitých plochách novej zástavby v severnej a východnej časti.

C.1.3.5. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

C.1.3.6. Nová územne sústredená výstavba rodinných domov je koncentrovaná do lokalít - na východnom a severnom okraji obce vo väzbe na jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov.

C.1.3.7. Predpokladať zmenou funkčného využitia rodinných domov na tzv. druhé, resp. rekreačné bývanie obyvateľov, ktorí sa presťahovali do miest.

C.1.4. V oblasti výroby a komerčnej činnosti

C.1.4.1. Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.

C.1.4.2. Športový areál rozvíjať vo južnej časti obce vo väzbe na jestvujúce futbalové ihrisko.

C.1.4.3. Dom smútku situovať na ploche cintorína.

C.1.4.4. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domoch.

C.3.1.1.4.5. Prvky kostry ekologickej stability V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

~~Navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň treba chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.~~

C.1.5.1. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny je územie, ktoré tvorú vytvárajú v katastrálnom území nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

C.1.5.2. Rozvoj obce zosúladiť s chráneným vtáčím územím Volovské vrchy.

C.1.5.3. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a líniovú zeleň pozdĺž peších komunikácií.

C.1.5.4. Zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách okolo potoka v centrálnej časti zastavaného územia obce.

C.1.5.5. Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky ÚSES.

C.1.6. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

C.1.6.1. Miestne komunikácie sa určujú vo funkčnej triede C2 a C3 kategórie MO 7/30, MO 6,5/30

C.1.6.2. Prístupové komunikácie na protipožiarne zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

C.1.6.3. Obecný vodovod sa výhl'adovo napojí na vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. Vodným zdrojom navrhovaného SKV bude vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.

C.1.6.4. Potrebná akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme nad obcou 2x100m³.

C.1.6.5. Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť do navrhovanej ČOV.

C.1.6.6. Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do potoka a rigolov a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

C.1.6.7. Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,

C.1.6.8. Pri budovaní nových rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení v zastavanom území realizovať uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

C.1.6.9. Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.

C.1.6.10. Rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

C.1.6.11. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

C.3.1.7. V oblasti funkčných regulatívov a spôsobu zástavby.

Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Závazné a smerné regulatívy vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie, a pre druh prípustnej zástavby.

C.3.1.1.7.1. Obytné ~~zóna~~ územia - funkčná plocha pre rodinné domy Brd

~~V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny.~~

~~a) územie slúži:~~

- ~~• pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat,).~~

~~b) na území je prípustné umiestňovať~~

- ~~• rekreačnú vybavenosť – penzión,~~
- ~~• objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,~~
- ~~• verejné a technické vybavenie~~

~~c) na území je zakázané umiestňovať:~~

- ~~• plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.~~

C.1.7.2. Obytné územia - funkčná plocha pre bytové domy

Bbd

a) územie slúži:

- **pre bývanie formou bytových domov**

b) na území je prípustné umiestňovať:

- **k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru,**
- **zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,**
- **malé a nerušivé výrobné aktivity,**
- **garáže,**
- **servisné a osobné služby, opravárenská činnosť.**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- **plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, športovej a rekreačnej vybavenosti.**

C.1.7.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

OV

a) územie slúži:

- **pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;**

b) na území je prípustné umiestňovať:

- **zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru**
- **pre obytnú funkciu**
- **verejné a technické vybavenie,**
- **rekreačnú vybavenosť – penzión,**
- **plochy ihrísk,**
- **plochy zelene.**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- **plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.**

C.3.1.1.7.5.4. Funkčná plocha pre výrobné zóna územia PV, HV, D, TI, SV

Výrobnú zónu tvorí areál poľnohospodárskeho dvora a novonavrhnuté plochy v jeho hygienickom ochrannom pásme. V tejto zóne sa povoľuje aj nepoľnohospodárska výrobná a obslužná činnosť, najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej zóny.

a) územie slúži:

- **pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach**
- **pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby**

b) na území je prípustné umiestňovať:

- **objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity**
- **maloobchodné činnosti a služby**
- **servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť**
- **skladové objekty**
- **účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území**
- **zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry**
- **čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru**
- **byty správcu areálu a pohotovostné ubytovanie zamestnancov**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- **plochy bývania, rekreácie a športu.**

C.1.7.5. Funkčná plocha pre rekreačné územia RS, Z

Rekreačnú zónu tvorí záhradkárska kolónia. Zástavba môže pozostávať iba zo záhradkárskeho domčeka a malého hospodárskeho objektu.

a) územie slúži:

- **pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.**

b) na území je prípustné umiestňovať:

- **záhradkárske osady v ktorých zástavba môže pozostávať iba zo záhradkárskeho domčeka a malého hospodárskeho objektu.**
- **objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,**
- **objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,**
- **objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru**
- **zariadenia so špecifickou funkciou**
- **verejné a technické vybavenie,**
- **plochy zelene.**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- **plochy skladového hospodárstva, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.**

C.3.2.1.7.6. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

C.3.2.1.7.6.1. Obytná zóna.

Priestorové usporiadanie zástavby.

Tieto zásady sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je totožná s hranicou pozemku, ktorá oddeľuje pozemok od verejného priestoru,
- ~~stavebná čiara určuje líniu uličnej fasády objektov, ktorá sa nesmie prekročiť smerom k uličnej čiare, ale môže ustúpiť max. 5m,~~
- pri zástavbe navrhovaných ulíc dodržať systém podľa územného plánu so zvýraznením zelene a potlačením systému mestskej radovej zástavby,
- maximálna zastavanosť pozemku objektmi sa určuje na **max. 205 %**.

C.3.2.1.7.6.2. Výrobná zóna.

Projektové riešenie jednotlivých prevádzkových areálov treba posudzovať individuálne tak, aby:

- nevznikli nežiaduce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene podľa schváleného projektu ozelenenia.

C.3.2.1.7.6.3. Rekreačná zóna.

Záhradkárske chaty nesmú mať zastavanú plochu včítane veránd, vstupov a podsklepených terás, väčšiu ako 25 m². Smú sa podpivničiť, smú mať jedno podzemné podlažie a podkrovie; obostavaný priestor časti stavby nad upraveným terénom nesmie prekročiť 11 m³.

3.2.2 Smerné regulatívy-

13.2.2.1 Obytná zóna.

- pri novej výstavbe rodinných domov v prielukách sa architektúra navrhovaných objektov prispôbajú podľa potreby susednej zástavby s použitím architektonických prvkov vo väzbe na pôvodnú architektúru daného regiónu;
- v navrhovaných obytných okrskoch sa doporučuje zástavba so sedlovou strechou (suterén, prízemie, obytné podkrovie) o výške hrebeňa 9 m (1,5+3,0+4,0)
- vid' regulatívy, uvedené v grafickej časti;
- riešiť zastrešenie zástavby sedlovou a valbovou strechou s možnými spoločnými variantami, s použitím keramickej, betónovej alebo asfaltovej šindľovej krytiny;
- architektúru objektov výroby, obchodu a služieb treba podľa možností prispôbiť charakteru riešeného priestoru. Objekty by nemali prekročiť výšku hrebeňa 12 m.
- Všetky ďalšie riešenia územného plánu majú charakter smerných regulatívov.

C.1.8. Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny.

C.1.8.1. Územným plánom obce sa neurčujú plochy pre vypracovanie územného plánu zóny.

C.1.9. V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

C.1.9.1. Podľa §36 odseku 2 pamiatkového zákona: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa §41 odseku 1 pamiatkového zákona je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský

C.3.1.1.4.10. Hygienické Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

C.1.10.1. Pásma hygienickej ochrany.

C.1.10.1.1. živočíšnej výroby **jestvujúceho** poľnohospodárskeho dvora 150m

C.1.10.1.2. hygienické ochranné pásmo navrhovanej ČOV 100 m

C.1.10.1.3. cintorína je 50 m.

C.1.10.2. Ochranné pásma komunikácií.

C.1.10.2.1. ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie,

C.1.10.2.2. ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie.

C.1.10.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

C.1.10.3.1. okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- **pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m,**

- navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- C.1.10.3.2. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- C.1.10.3.3. výstavbu ČOV riešiť zabezpečením vhodnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnú veľkú vodu,
- C.1.10.3.4. hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
- C.1.10.3.5. pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- C.1.10.3.6. ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- C.1.10.3.7. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (vid' grafická časť):
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice 10 m
- C.1.10.3.8. ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (vid' grafická časť),
- C.1.10.3.9. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (vid' grafická časť)
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- C.1.10.3.10. bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- C.1.10.3.11. ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- C.1.10.4.12. v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.1.11. Chránené územia.

C.1.11.1. Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036)

C.1.11.2. Regionálne prvky územného systému ekologickej stability (v.č.2):

- regionálne biocentrum BRV/41 – Holička
- regionálne biocentrum BRV/25 – Slané vody
- regionálny biokoridor

C.1.11.3. Miestne prvky územného systému ekologickej stability (v.č.2):

- miestne biocentrum pozdĺž Zlatníckeho potoka -2
- navrhovaný miestny hydrický biokoridor pozdĺž potoka prechádzajúci obcou - 2
- miestne hydrické biokoridory prechádzajúce v západnej časti katastrálneho územia pozdĺž potokov – 3,4
- interakčný prvok

C.1.11.4. Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:

- CHLÚ 801 Nováčany živce
- CHLÚ 803 Nováčany I kaolín,
- CHLÚ 804 Nováčany II kaolín,
- PÚ P3/15 Paňovce nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Ni, Co, Cr, Pt, Sb, Ag, Au (Platnosť 9.04.2015 do 9.04.2019).

C.1.11.5. Radónové riziko:

Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z.

C.2. 14. Vecná a časová nadväznosť výstavby Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Nováčany určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby (výkres č.8):

C.2.1. Stavby občianskej vybavenosti.

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| • 1. Prístavba ku škole | 2,5 mil. Sk |
| • 2. Dom opatrovateľskej služby | 2,5 mil. Sk |
| • 3. Objekt vybavenosti - služby | 8,2 mil. Sk |
| • 4. Dostavba kultúrneho domu | 3,1 mil. Sk |
| • 6. Vybavenosť SZ okrsku | 3,5 mil. Sk |
| • 8. Dom poslednej rozlúčky | 4,5 mil. Sk |
| • 9. Rozšírenie cintorína | 1,2 mil. Sk |

C.2.2. Stavby rekreačnej a športovej vybavenosti.

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| • 5. Dostavba športového areálu | 0,5-1,0 mil. Sk |
| • 7. Športový areál SZ okrsku | 1,5 mil. Sk |

C.2.3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

- | | |
|--|--------------------|
| • 12. Komunikácie a parkoviská v SZ stavebnom okrsku | 8,5 mil. Sk |
| • 13. Komunikácie a parkoviská v SV stavebnom okrsku | 3,5 mil. Sk |
| • 14. Spojovacia komunikácie vo výrobnom areáli | 1,5 mil. Sk |
| • 15. Komunikácie a parkoviská v JV stavebnom okrsku | 1,52,0-2,5 mil. Sk |
| • 16. Parkoviská pri kultúrnom dome | 0,8 mil. Sk |
| • 17. Parkoviská pri kostole | 0,8 mil. Sk |
| • 18. Parkovisko pre Obecný úrad | 0,8 mil. Sk |
| • 19. Parkovisko pri športovom areáli | 0,8 mil. Sk |
| • 20. Odstavné pásy pre autobusovú dopravu | 0,9 mil. Sk |

- 21. **Obslužná a účelová komunikácia pre navrhovaný poľnohospodársky areál a záhradkársku osadu**
- 22. **Prestavba a výstavba miestnych verejných obslužných komunikácií v zastavanom území obce s peším chodníkom,**
- 1.6.9. **Cesta II/548 s úpravou prechádzajúca katastrálnym územím obce.**

C.2.4. Stavby pre verejné technické vybavenie územia.

- 10. Trafo č.3 a č.4 s 22 kV prípojkami 1,6 mil. Sk
- 11. Kanalizačná prečerpávací stanica 2,1 mil. Sk
- 22. Čistiareň odpadových vôd **s účelovou komunikáciou** 35,5 mil. Sk
- 23. Vodojemy pre obecný vodovod 1,5 mil. Sk
- **všetky líniové vedenia a zariadenia verejnej technickej vybavenosti (pre zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a verejné telekomunikačné zariadenia), vrátane navrhovaných úprav ich trás**
- **všetky navrhované úpravy vodných tokov, vrátane navrhovaných technických opatrení na ochranu územia proti veľkým vodám, a revitalizácie trás vodných tokov v zastavanom území obce**

C.2.5. Stavby na ochranu životného prostredia.

- 24. **Areál zberného dvora**

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Všetky navrhované verejnoprospešné stavby sú orientačne zakreslené v územnom pláne obce (v.č.4,5,6,8).

C.3. Záverečné ustanovenia.

C.3.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Nováčky a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Nováčky.

C.3.2. Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Nováčky a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Nováčky.

C.3.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Nováčky, na Okresnom úrade v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky a úradovní stavebného úradu obce.

C.3.4. Obecný úrad Nováčky a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

C.3.5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.