



<p>OBECNÝ ÚRAD NOVÁČANY, okr. Košice-okolie</p>	
<p>Dátum: - 9 - 11 - 2017</p>	
<p>Číslo: OUN/318/2017</p>	<p>Vybavuje: <i>[Signature]</i></p>
<p>Prílohy: <i>[Signature]</i></p>	

Obec Nováčany
Obecný úrad
044 21 Nováčany 144

Vaše číslo/zo dňa
OUN/293/2017/16.10.2017

Naše číslo
OU-KE-OOP4-2017/043700

Vybavuje/linka
Ing. Daniela Bittóová/305

Košice
2. 11. 2017

Vec

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nováčany
- udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, na základe žiadosti obce Nováčany, doručenej dňa 19.10.2017, zastúpenej starostom obce Ing. Jánom Štrbikom, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. e), zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

I. udeľuje súhlas

podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Nováčany, posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP o celkovej výmere 0-14-60 ha poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia obce Nováčany so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice - okolie podľa tabuľkového prehľadu takto:

Lokalita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nakvalitnejšia PP (ha)	Hydrom. zriadenia	alternatíva
				Celkom (ha)	Z toho				
					Skupina BPEJ	Výmera (ha)			
63	Nováčany	TI,D	0,1460	0,1460	0560212/6	0,1460	-	Alt 0	
Spolu			0,1460	0,1460		0,1460			

II. Súhlas sa vydáva za dodržania týchto podmienok, vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy upravených zákonom NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

- 1) Poľnohospodársku pôdu rešpektovať ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja regiónu.
- 2) Pri realizácii investičných zámerov použiť poľnohosp. pôdu len pre odsúhlasené funkčné využitie, v odsúhlasenom rozsahu. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí.
- 3) Zámery na poľnohospodárskej pôde realizovať tak, aby nedošlo k narušeniu a ohrozeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy a ekologickej stability záujmového územia.
- 4) Zabezpečiť ochranu prirodzených vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a jej trvalo udržateľného využívania. Chrániť pôdu pred kontamináciou škodlivými látkami, eróziou a zhutnením poľnohospodárskej pôdy.
- 5) Stavby umiestňovať tak, aby nevznikali tvarom a veľkosťou poľnohospodárske pozemky nevhodné pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- 6) Nevhodným situovaním stavieb nenarušovať ucelenosť honov, zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu nežiaducich enkláv nevhodných pre poľnohospodárske využitie. Na oddelené časti pozemkov zabezpečiť prístup pre poľnohospodárske mechanizmy.
- 7) Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú v ÚPN obce Nováčany pre nepoľnohospodárske účely mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 a v hraniciach zastavaného územia pri výmere nad 5000 m² použiť len na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu ochrany PP, Okresného úradu Košice - okolie (OÚ), pozemkového a lesného odboru (PLO) podľa § 17 ods. 1, 6 citovaného zákona.
- 8) Pri realizácii zámerov v hraniciach zastavaného územia pri výmere do 5000 m² požiadať OÚ Košice - okolie, PLO o stanovisko podľa § 17 ods. 3 uvedeného zákona.
- 9) V zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona o ochrane a využívaní PP a prílohy č. 1 a 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v platnom znení je ten, kto navrhne odňatie najkvalitnejšej PP v katastrálnom území Nováčany podľa kódov BPEJ 0512003, 0560212, 0560215, 0560232, 0571215, 0571232, 0571235, 0768242, a vinice, povinný zaplatiť odvod za odňatie na základe právoplatného rozhodnutia orgánu ochrany PP, PLO-OÚ Košice - okolie.
- 10) Podľa § 12 ods. 3 zákona o ochrane a využívaní PP, povinnosť zaplatiť odvod sa vzťahuje aj na toho, kto zabral PP bez rozhodnutia orgánu ochrany PP podľa § 17 zákona.
- 11) Zabezpečiť skrývku humusového horizontu odnímanej poľnohospodárskej pôdy natrvalo bezprostredne pred zahájením stavebnej činnosti na základe bilancie skrývky humusového horizontu poľ. pôdy stanovený pre konkrétny zámer príslušným orgánom ochrany PP.
- 12) Doručiť výpis z obecného zastupiteľstva o schválení Z a D č. 2 ÚPN obce Nováčany na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva do 30 dní od schválenia návrhu ÚPN.
- 13) Vyhodnotenie záberov PP (text, grafika) v 1 vyhotovení doručiť OÚ Košice - okolie, PLO pre potreby následných konaní o odňatí PP a posudzovaní nepoľnohosp. zámerov.

III. U k l a d á pozemkovému a lesnému odboru, Okresného úradu Košice - okolie

V konaniach podľa § 17 a § 19 zákona o ochrane a využívaní PP o odňatí najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. postupovať v súlade s ust. §12 ods. 2 písm. l) uvedeného zákona a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v platnom znení.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva, ako orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušnému na konanie v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov bola doručená dňa 19.10.2017 žiadosť obce Nováčany, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Štrbikom o posúdenie návrhu podľa § 14 a udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP k návrhu Z a D č. 2 ÚPN obce Nováčany. Súčasťou žiadosti boli:

- dokumentácia návrhu ÚPN -Z Nováčany, Zmeny a doplnky č. 2, spracovaná firmou architektonické štúdio ADM, autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Marek, 2017,
- perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely, v textovej, tabuľkovej a grafickej časti, výkres č.7,
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Nováčany.

Odsúhlasená novo navrhovaná lokalita s navrhovaným funkčným využitím pre čističku odpadových vôd a komunikáciu, predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia obce s kódom BPEJ 0560212 v 6. skupine poľnohospodárskych pôd.

Vychádzajúc z prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, poľnohospodárska pôda s uvedeným BPEJ sa radí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešenom katastrálnom území.

Návrh umiestnenia stavebných zámerov na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce bol vyhodnotený v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 písm. b), alternatívne riešenie a zdôvodnenie návrhu je uvedené v textovej časti dokumentácie ÚPN.

Pri posudzovaní návrh správny orgán prihliadal na technické možnosti umiestnenia stavby v riešenom území, na skutočnosť, že pre stavbu bol udelený individuálny súhlas podľa projektovej dokumentácie a nato, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

Podľa § 12 ods. 1 a 2 písm. l) zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení, ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za odňatie a neoprávnený záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území, čo bolo premietnuté do podmienok použitia PP pre nepoľnohospodársky účel v bode II. tohto súhlasu.

Na základe vyššie uvedeného, Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyhovel predloženej žiadosti a udelil súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné zámery v rozsahu predloženého návrhu Z a D č. 2 ÚPN obce Nováčany uvedeného v bode I., za dodržania podmienok uvedených v bode II. tohto súhlasu.

V zmysle § 4 ods. 1, písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec oslobodená od správnych poplatkov.

Okresný úrad Košice
odbor opravných prostriedkov
Komenského 52
041 26 Košice
JUDr. Anna Vantová
vedúca odboru

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a byt. politiky, Komenského 52, Košice
2. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova č. 13, 040 01 Košice
3. a/a