

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo: 222/2016

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Nováčany
Nováčany č. 144
044 21 p. Šemša
IČO: 00324523
DIČ: 2020746145
v zastúpení Ing. Jánom Štrbík, starostom obce

Nájomca: Zuzana Žigová, rod. Žigová
nar.
rodné číslo:
číslo OP: .
Nováčany
044 21 pošta Šemša

uzavreli túto

nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Podľa výpisu z LV č. 269 vedeného Správou katastra Košice-okolie v katastrálnom území Nováčany je prenajímateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného v registri „C“ parc. číslo 279 o výmere 5239 m² v katastri Obce Nováčany. Na časti uvedenej parcely presne vo výmere 32 m² má nájomca postavený domček. Nájomca zároveň prehlasuje, že pozná technický stav prenajímanej časti nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá.

II.

Nájomný vzťah vzniká dňom schválenia v obecnom zastupiteľstve. Obecné zastupiteľstvo dňa 13.6.2016 okrem iného prejednálo žiadosť Zuzany Žigovej zo dňa 8.6.2016 a prijalo uznesenie číslo 189/06/2016, ktorým schválilo prenájom vyššie uvedenej časti pozemku z parcely číslo KN C 279 v katastri Obce Nováčany vo výmere 32 m² na dobu neurčitú s podmienkou, že zaplatí dlžnú sumu za miestne poplatky za komunálne odpady so stavom k 30.6.2016 vo výške 184,80 € (Rudolf Žiga) + 196,77 € (Jolana Žigová) - spolu 381,57 €. Na základe Čestného vyhlásenia žiadateľky Zuzany Žigovej zo dňa 15.6.2016 prenajímateľ berie na vedomie, že dlžnú sumu 381,57 € žiadateľka – nájomca splatí v pravidelných mesačných splátkach do 31.12.2017 počnúc mesiacom júlom 2016 vždy 20. dňa v mesiaci, mesačná splátka 22,- €, posledná splátka bude zaplatená v mesiaci december 2017 vo výške 7,57 €. V ďalších rokoch poplatok za TDO zaplatiť v lehote uvedenej v doručenom rozhodnutí. V prípade, že nájomca nedodrží dohodnuté termíny a výšky splátok, bude voči nemu do troch dní od omeškania termínu splátky, alebo nedodržanej výške sumy začaté exekučné konanie

III.

Výška nájomného obecným zastupiteľstvom nebola stanovená.

IV.

Ukončenie nájmu je možné na základe vzájomnej písomnej dohody obidvoch zmluvných strán alebo okamžitým skončením nájmu zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu pri nedodržaní podmienok, uvedených v časti II. tejto zmluvy nájomcom, o čom bude okamžite informovaný dodávateľ elektrickej energie.

V.

Ostatné náležitosti neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

VI.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu, na znak súhlasu ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali.

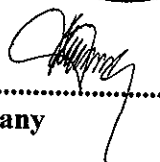
VII.

Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom v Nováčanoch dňa 13.6.2016 uznesením č. 189/06/2016. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán v jednom vyhotovení.

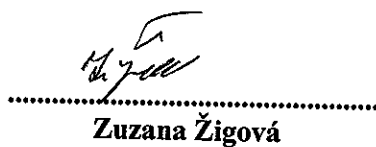
V Nováčanoch, 14.6.2016

Prenajímateľ:




.....
Obec Nováčany

Nájomca:


.....
Zuzana Žigová