

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena:

Obec Nováčany
Nováčany 144
044 21 Šemša
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom, starostom obce
IČO: 00324523
(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Michal Mikloš rod. Mikloš
Narodený dňa
Rodné číslo
Číslo OP:
Bytom]
(ďalej len „oprávnená strana“)

*(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):*

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany, vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku 1 bode 2. zmluvy, spočívajúce v právo prechodu a prejazdu, zriadenie inžinierskych sietí , tak ako je uvedené v ustanoveniach čl. 2 tejto zmluvy.
2. Povinná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nováčany, katastrálne územie Nováčany okres Košice – okolie , vedený na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 269 ako pozemok parcela č. 358 o výmere 1265m² – ostatné plochy.
3. Oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Košice - okolie v obci Nováčany , vedený na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor , zapísaný na LV č. 76 registra C KN parcela č. 361/2 o výmere 630 m² – záhrady.
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok 2

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, zriadenia inžinierskych sietí v prospech oprávnenej strany zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany s parcelným č. 358 o výmere 1265 m² – ostatné plochy, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená nasledovne: podľa geometrického plánu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemok v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany, a to na účely výstavby, zriadenia a prevádzkovania inžinierskych sietí.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne, ktorý je prílohou k návrhu na vklad.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok 4

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Košiciach .
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana, a to najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného bezplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku 1 bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany. Vecné bremeno podlieha dedičským právam.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Vypovedná doba trvá 10 mesiacov a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch , z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor a po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.

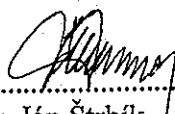
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za povinnú stranu:

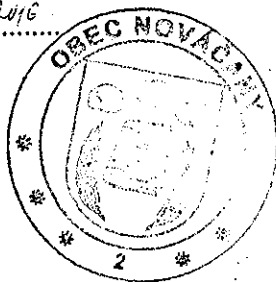
Za oprávnenú stranu:

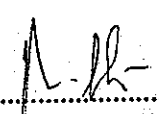
V *Nováčany* dňa *19.4. 2016*

V *Nováčany* dňa *19.4. 2016*


.....
Ing. Ján Štrbík

Starosta obce




.....
Michal Mikloš