

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka)
číslo: 571/2015

Predávajúci: Obec Nováčany,
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom,
starostom obce
Nováčany č. 144
okres Košice-okolie
044 21 p. Šemša
IČO : 00324523
DIČ: 2020746145

a

Kupujúci: Ing. Peter Marton, rod. Marton
nar.:
R.č.:
bytom: Pod Horou 58, 040 16 Košice
občan SR
a Dominika Marton, rod. Vidlášová
nar.:
R.č.:
bytom: Starozagorská 6, 040 23 Košice
občan SR

uzatvárajú dňa túto kúpnu zmluvu

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Nováčany, Nováčany č. 144 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v Katastrálnom území Obce Nováčany, okres Košice-okolie, zapísanej na LV 269 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom, ako parcela C KN číslo 462/2 - záhrady vo výmere 90 m² a parcely C KN 465/3 – záhrady vo výmere 166 m². Geometrickým plánom číslo 7/2015, vypracovaným Ing. Jakubom Semanom, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom dňa 14.12.2015 pod číslom 1540/2015 sa z parcely C KN číslo 465/3 oddelila **parcela C KN číslo 465/8 - záhrady vo výmere 48 m² a oddelená parcela a parcela C KN 462/2 sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.**

II.
Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. po schválení spôsobu predaja pozemku, a to v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa je ten, že záujmové pozemky sú príslušnými pozemkami k parcele C KN 464 a 462/1 v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Pre obec je pozemok parcelného čísla C KN 462/2 – záhrady a časť pozemku C KN 465/3 zjavne nevyužiteľné a nepotrebné. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Kúpna cena nehnuteľnosti je v sume 3,19 EUR/m² t. j. 138 m² x 3,19 = 440,22 EUR. Kupujúci sú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti. Zámer bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nováčanoch číslo 122/10/2015 dňa 9.10.2015 - 6 poslancami zo 6-tich prítomných.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa a cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 139/11/2015 dňa 27.11.2015, a to 3,19 Eur/m². **Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 440,22 EUR, slovom štyristoštyridsať EUR, dvadsaťdva centov.** Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva. Hlasovanie schvaľovacieho uznesenia číslo 139/11/2015 Obecného zastupiteľstva v Nováčanoch zo dňa 27.11.2015 – Za: 7 poslancov z prítomných 7 poslancov. Kupujúci sa zaväzujú, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zaplatia kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce alebo sa preukážu dokladom z banky o zaplatení na účet obce.

III. Súčasný stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasujú, že je im dobre známy stav odkupovaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Kupujúci nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, v tomto stave bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy a právny stav odpredávanej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci, náklady spojené s katastrálnych konaním znášajú kupujúci.

V. Prehlásenie zmluvných strán


Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľnosti.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom dostane každý z účastníkov zmluvy.

V Nováčanoch, dňa 16.12.2015

Predávajúci :



Obec Nováčany
zastúpená Ing. Jánom Štrbík
starostom obce



Kupujúci:



Ing. Peter Marton rod. Marton

Dominika Marton rod. Vidlášová