

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka)
číslo: 501/2015

Predávajúci: Obec Nováčany,
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom,
starostom obce
Nováčany č. 144
okres Košice-okolie
044 21 p. Šemša
IČO : 00324523
DIČ: 2020746145

a

Kupujúci 1. Václav Radači, rod. Radači
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 138, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR a
Marek Radači, rod. Radači
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 138, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR

Kupujúci 2. Ing. Peter Tarnóci, rod. Tarnóci
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 137, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR

Kupujúci 3. Imrich Špak, rod. Špak,
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 136, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR a
Ing. Magdaléna Špaková, rod. Tkáčiková
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 136, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR

Kupujúci 4. Mária Makranská, rod. Tkáčiková
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 135, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie
občan SR

Kupujúci 5. Peter Šramatý, rod. Šramatý
nar.
R.č.:
bytom: Dénešova 57, 040 23 Košice
občan SR a

Monika Kapitančíková, rod. Kučerová
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 134, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR

K u p u j ú c i 6. Michal Kružíč, rod. Kružíč
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 131, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR a
Mgr. Dominika Kružíčová, rod. Daňková
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 131, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR

K u p u j ú c i 7. Jozef Pusta, rod. Pusta
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 130, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR a
Mária Pustová, rod. Vargová
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 130, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR

K u p u j ú c i 8. Tomáš Bocák, rod. Bocák
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 49, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR a
MUDr. Jana Herbertová, rod. Herbertová
nar.
R.č.:
bytom: Idanská 150/21, 044 20 Malá Ida
okres Košice-okolie, občan SR

K u p u j ú c i 9. Martin Richnavský, rod. Richnavský
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 128, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR a
Erika Bajuszová, rod. Bajuszová
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 128, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR

K u p u j ú c i 10. Štefan Gerenda, rod. Gerenda
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 126, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie
občan SR

Kupujúci 11. Ladislav Funtali, rod. Funtali
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 125, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie
občan SR

Kupujúci 12. Jozef Sajko, rod. Sajko
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 125, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR a
Gabriela Sajková, rod. Dalajková
nar.
R.č.:
bytom: Nováčany č. 125, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie, občan SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Nováčany, Nováčany č. 144 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Katastrálnom území Obce Nováčany, okres Košice-okolie, zapísanej na LV 269 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom, ako parcela C KN číslo 171/1 - Zastavaná plocha vo výmere 8983 m². Geometrickým plánom číslo 53/2015, vypracovaným Ondrejom Špakom, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom dňa 26.8.2015 pod číslom 1036/2015 sa z parcely C KN číslo 171/1 oddelili **parcela C KN číslo 171/12 – zastavaná plocha vo výmere 49 m², parcela C KN číslo 171/13 – zastavaná plocha vo výmere 58 m², parcela C KN číslo 171/14 – zastavaná plocha vo výmere 92 m², parcela C KN číslo 171/15 – zastavaná plocha vo výmere 96 m², parcela C KN číslo 171/16 – zastavaná plocha vo výmere 98 m², parcela C KN číslo 171/17 – zastavaná plocha vo výmere 95 m², parcela C KN číslo 171/18 – zastavaná plocha vo výmere 87 m², parcela C KN číslo 171/19 – zastavaná plocha vo výmere 83 m², parcela C KN číslo 171/20 – zastavaná plocha vo výmere 82 m², parcela C KN číslo 171/21 – zastavaná plocha vo výmere 77 m², parcela C KN číslo 171/22 – zastavaná plocha vo výmere 81 m², parcela C KN číslo 171/23 – zastavaná plocha vo výmere 73 m²**. Oddelené parcely sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

II.

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. po schválení spôsobu predaja pozemku, a to v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa je ten, že záujmové časti pozemku sú príslušnými pozemkami k parcelám C KN 208 v podielovom vlastníctve kupujúceho 1., C KN 206 v podielovom vlastníctve kupujúceho 2., C KN 204 v bezpodielovom vlastníctve kupujúceho 3., C KN 201 vo vlastníctve kupujúcej 4., C KN 199 v podielovom vlastníctve kupujúceho 5., C KN 195/2 v bezpodielovom vlastníctve kupujúceho 6., C KN 193 v bezpodielovom vlastníctve kupujúceho 7. C KN 191 v podielovom vlastníctve kupujúceho 8., C KN 189 v podielovom vlastníctve kupujúceho 9., C KN 187 vlastníctve kupujúceho 10., C KN 185 vo vlastníctve kupujúceho 11. a C KN 183 v bezpodielovom vlastníctve kupujúceho č. 12. Pre obec sú záujmové časti pozemku zjavne nevyužiteľné a nepotrebné. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Kupujúci sú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Zámer bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nováčanoch číslo 108/08/2015 dňa 7.8.2015.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa a cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 121/10/2015 dňa 9.10.2015, a to 3,19 Eur/m².

- Kupujúci 1.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/12 – zastavaná plocha vo výmere 49 m² je: $49 \times 3,19 = 156,31$ EUR, slovom stopäťdesiatšesť EUR, tridsaťjeden centov. Kupujúci 1. túto nehnuteľnosť kupujú do podielového vlastníctva.
- Kupujúci 2.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/13 – zastavaná plocha vo výmere 58 m² je: $58 \times 3,19 = 185,02$ EUR, slovom stoosemdesiatpäť EUR, dva centy. Kupujúci 2. túto nehnuteľnosť kupujú do výlučného vlastníctva.
- Kupujúci 3.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/14 – zastavaná plocha vo výmere 92 m² je: $92 \times 3,19 = 293,48$ EUR, slovom dvestodeväťdesiattri EUR, štyridsaťosem centov. Kupujúci 3. túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva.
- Kupujúci 4.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/15 – zastavaná plocha vo výmere 96 m² je: $96 \times 3,19 = 306,24$ EUR, slovom tristošesť EUR, dvadsaťštyri centov. Kupujúci 4. túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
- Kupujúci 5.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/16 – zastavaná plocha vo výmere 98 m² je: $98 \times 3,19 = 312,62$ EUR, slovom tristodvanásť EUR, šesťdesiatdva centov. Kupujúci 5. túto nehnuteľnosť kupujú do podielového vlastníctva.
- Kupujúci 6.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/17 – zastavaná plocha vo výmere 95 m² je: $95 \times 3,19 = 303,05$ EUR, slovom tristotri EUR, päť centov. Kupujúci 6. túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva.
- Kupujúci 7.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/18 – zastavaná plocha vo výmere 87 m² je: $87 \times 3,19 = 277,53$ EUR, slovom dvestosedemdesiatsedem EUR, päťdesiattri centov. Kupujúci 7. túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva.
- Kupujúci 8.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/19 – zastavaná plocha vo výmere 83 m² je: $83 \times 3,19 = 264,77$ EUR, slovom dvestošesťdesiatštyri EUR, sedemdesiatsedem centov. Kupujúci 8. túto nehnuteľnosť kupujú do podielového vlastníctva.
- Kupujúci 9.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/20 – zastavaná plocha vo výmere 82 m² je: $82 \times 3,19 = 261,58$ EUR, slovom dvestošesťdesiatjeden EUR, päťdesiatosem centov. Kupujúci 9. túto nehnuteľnosť kupujú do podielového vlastníctva.
- Kupujúci 10.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/21 – zastavaná plocha vo výmere 77 m² je: $71 \times 3,19 = 245,63$ EUR, slovom dvestoštyridsaťpäť EUR, šesťdesiattri centov. Kupujúci 10. túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
- Kupujúci 11.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/22 – zastavaná plocha vo výmere 81 m² je: $81 \times 3,19 = 258,39$ EUR, slovom dvestopäťdesiatosem EUR, tridsaťdeväť centov. Kupujúci 11. túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
- Kupujúci 12.: Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti C KN 171/23 – zastavaná plocha vo výmere 73 m² je: $73 \times 3,19 = 232,87$ EUR, slovom dvestotridsaťdva EUR, osemdesiatšedem centov. Kupujúci 12. túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového vlastníctva.

Kupujúci sa zaväzujú, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zaplatia kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na účet obce 0504329002/5600.

III.

Súčasný stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasujú, že im jej dobre známy stav odkupovaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav odpredávaných nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, náklady spojené s katastrálnych konaním znášajú kupujúci.

V.

Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvadsiatich troch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom dostane každý z účastníkov zmluvy.
5. Všetci kupujúci splnomocňujú kupujúcu č. 6 Mgr. Dominiku Kružičovú, rod. Daňkovú, nar. 19.8.1988, R.č. 885819/8965, bytom Nováčany č.131 na jednanie ohľadom návrhu na vklad a ostatných náležitostí, týkajúcich sa kúpnej zmluvy.

V Nováčanoch, dňa

18.12.2015



Predávajúci :

Obec Nováčany
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom
starostom obce

Kupujúci 1.

Václav Radači, rod. Radači

Marek Radači, rod. Radači

Kupujúci 2

Ing. Peter Tarnock, rod. Tarnock

Kupujúci 3.

Imrich Špak, rod. Špak

Ing. Magdaléna Špaková, rod. Tkáčiková

Kupujúci 4.

Mária Makranská, rod. Tkáčiková

Kupujúci 5.

Peter Šramatý, rod. Šramatý

Monika Kapitančíková, rod. Kučerová

Kupujúci 6.

Michal Kružič, rod. Kružič

Mgr. Dominika Kružičová, rod. Daňková

Kupujúci 7.

Jozef Pusta, rod. Pusta

Mária Pustová, rod. Vargová

Kupujúci 8.

Tomáš Bocák, rod. Bocák

MUDr. Jana Herbertová, rod. Herbertová

Kupujúci 9.

Martin Richnavský, rod. Richnavský

Erika Bajuszová, rod. Bajuszová

Kupujúci 10.

Štefan Gerenda, rod. Gerenda

Kupujúci 11.

Ladislav Funtali, rod. Funtali

Kupujúci 12.

Jozef Sajko, rod. Sajko

Gabriela Sajková, rod. Dalajková