

Zmluva o dielo

na vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Nováčany
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka/

čl.1. Zmluvné strany.

- | | |
|--|--|
| 1.1. Obstarávateľ:
Štatutárny zástupca: | Obec <u>Nováčany</u>
starosta
Ing. Ján Štrbík
Obecný úrad
044 21 Nováčany 144 |
| Bankové spojenie: | |
| IČO: | 00324523 |
| DIČ: | 2020746145 |
| 1.2. Spracovateľ: | Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt 0633AA
Starozagorská 11, 040 23 Košice |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2915656680/1100
IBAN SK48 1100 0000 0029 1565 6680 |
| IČO: | 35537531 |
| DIČ: | 1024316348 |

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Nováčany (*d'alej aj len „ZaD č.2“*).

čl.2. Predmetom zmluvy.

- 2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Nováčany na základe oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk na spracovanie zo dňa 09.10.2015.
- 2.2. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre zákonného obstarávateľa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vypracuje predmet zmluvy podľa čl. 2.1..
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy po ukončení prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie v rozsahu, vyplývajúcom z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1. ZaD č.2 budú spracované v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, tak ako je to špecifikované v cenovej ponuke zo dňa 07.10.2015. Obsah a rozsah spracovanej dokumentácie bude v súlade s predloženou ponukou „Opis predmetu zákazky“, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2. Prípadné ďalšie práce, ktoré vyplývajú z požiadaviek orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a občanov a budú sa musieť zapracovať do ZaD č.2 na základe súhlasného stanoviska Obecného zastupiteľstva v Nováčanoch, budú kalkulované samostatne a riešené dodatkom k tejto zmluve.
- 3.3. ZaD č.2 budú spracované v nasledujúcom rozsahu:
- a) textová časť:
Sprievodná správa s vyhodnotením perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP, v prípade potreby aj lesnej pôdy- ďalej len LP) pre nepoľnohospodárske účely
Záväzná časť ÚPN-O
- b) grafická časť s nasledujúcimi výkresmi:
- | | |
|---|----------------|
| 1. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce | m = 1 : 10 000 |
| 2. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | m = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie zastavaného územia | m = 1 : 2 000 |
| 4. Verejné technické vybavenie - energetika a telekomunikácie | m = 1 : 2 000 |
| 5. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo | m = 1 : 2 000 |
| 6. Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske využitie | m = 1 : 2 000 |
| 7. Návrh verejnoprospešných stavieb | m = 1 : 2 000 |
| 8. Širšie vzťahy | m = 1 : 50 000 |
- Grafická časť bude obsahovať výkresy v zmysle § 12 vyhlášky č.5/2001Z.z., ktoré budú dotknuté riešenými lokalitami.
- 3.4. Obstarávanie a prerokovanie so zainteresovanými orgánmi štátnej správy a organizáciami zabezpečuje Obecný úrad Nováčany, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP.

čl. 4. Spôsob spracovania jednotlivých častí dokumentácie a počet vyhotovení.

- 4.1. ZaD č.2 ÚPN-O budú spracované v nasledovných ucelených na seba nadväzujúcich pracovných fázach s počtom vyhotovení:
- I. etapa: návrh na verejné prerokovanie
- 3x v tlačenej vyhotovení
1xCD nosič vo formáte .pdf
1x samostatná príloha PP a LP
- II. etapa: dopracovanie návrhu po dodaní pokynov od obstarávateľa na súhlasné stanovisko podľa § 25 Stavebného zákona
- 1x v tlačenej vyhotovení
- III. etapa: čistopis po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Nováčany
- 3x v tlačenej vyhotovení
1xCD nosič vo formáte .pdf
1x samostatná príloha PP a LP
- 4.2. Návrh a čistopis ZaD č.2 bude graficky spracovaný samostatnou priesvitkou podloženou výkresom pôvodnej schválenej územnoplánovacej dokumentácie.
- 4.3. Textová časť v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a ÚPP a ÚPD.
- 4.4. Na požiadanie obstarávateľa dodá spracovateľ ďalšie vyhotovenia návrhu územného plánu v požadovanom počte za osobitnú úhradu vo výške nákladov na reprografické práce a adjustáciu.
- 4.5. Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O bude obsahovať výkresy v zmysle § 12 vyhlášky č.5/2001Z.z., ktoré budú dotknuté riešenými lokalitami.

čl. 5. Termíny plnenia.

5.1. Spracovateľ sa zaväzuje vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu v nasledovnom termíne odovzdania obstarávateľovi:

- I. etapa: návrh na verejné prerokovanie do 06.12.2015
- II. etapa: dopracovanie návrhu po dodaní pokynov od obstarávateľa na súhlasné stanovisko podľa § 25 Stavebného zákona do 15.02.2016
- III. etapa: čistopis po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Nováčany do 30.03.2016

5.2. Pretože plnenie týchto postupných termínov vypracovania jednotlivých fáz ÚPD je závislé i od prerokovania čiastkových výstupov, ktoré bude organizačne zabezpečovať a vyhodnocovať Obec Nováčany a odsúhlasovať Okresný stavebný úrad v Košiciach, oddelenie územného plánovania si vyhradzuje zmluvné strany právo prípadnej zmeny a upresnenia termínov nasledujúcich plnení formou Dodatku k tejto zmluve, pričom konečný termín do 30.03.2016 bude zachovaný.

čl. 6. Cena dokumentácie, platobné podmienky.

6.1. Zmluvná cena pre spracovanie ZaD č.2 územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa článku 3.3. tejto zmluvy je 2 550,- €, **slovom: Dvetisícpäťstopäťdesiat €.** Spracovateľ nie je platcom DPH.

6.2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavené spracovateľom ukončení celého predmetu zákazky. Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúry do 30 dní od dátumu jej vyhotovenia a odoslania.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Obstarávateľa, bude spracovateľ práce, ukončené alebo rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy faktúrovať obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu skutočne vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. zmluvy, najmenej však vo výške 40 % zo zmluvne dohodnutej ceny konkrétnej rozpracovanej fázy dokumentácie.

6.4. Cena za dielo bola vypočítaná v cenovej kalkulácii podľa Cenníka UNIKA 2012.

čl. 7. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa.

7.1. Obstarávateľ dokumentácie poskytne spracovateľovi všetky jemu dostupné odborné podklady, potrebné pre vypracovanie diela, najmä však územno-technické a územnoplánovacie podklady, týkajúce sa problematiky obce, jej katastrálneho územia, alebo vyplývajúce zo širších územných vzťahov a väzieb obce. Účinne bude spracovateľovi napomáhať tiež pri získavaní podkladov, ktorými disponujú orgány a organizácie štátnej správy a ktoré sú pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie nevyhnutné.

7.2. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a organizovať všetky potrebné prejednávania rozpracovaného a vykonaného diela podľa požiadaviek stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok za účasti spracovateľa. Spracovateľ sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné dielčie technické prejednávania rozpracovaného diela a informovať o nich obstarávateľa dokumentácie.

7.3. Obstarávateľ sa zaväzuje vypracovať a spracovateľovi odovzdať všetky svoje stanoviská k požiadavkám oprávnených orgánov a organizácií k predmetu diela a spôsobu jeho spracovania.

čl. 8. Zodpovednosť za kvalitu diela, záruka.

8.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.

8.2. Spracovateľ zabezpečí spracovanie diela plne odborne spôsobilými osobami, zodpovedajúcimi požiadavkám osobitných predpisov podľa bodu 3.1..

8.3. Spracovateľ zodpovedá za chyby, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania obstarávateľovi a tieto na vyzvanie obstarávateľa bezodkladne a bezplatne odstráni.

Za chyby, vzniknuté po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.4. Obstarávateľ zodpovedá za správnosť a aktuálnosť podkladov pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.
- 8.5. Obstarávateľ ÚPD má v priebehu spracovania diela právo na výkon kontroly z hľadiska kvality, koordinácie spracovania ako aj predpokladov splnenia jednotlivých dohodnutých termínov plnenia.

čl. 9. Všeobecné dojednania.

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ po jej podpísaní dostane dve a spracovateľ jedno vyhotovenie.

Nováčany, 21. október 2015



za obstarávateľa:
Ing. Ján Štrbík
starosta obce

architektonické štúdio
Ing. arch.
Dušan MAREK
autorizovaný architekt
Starozagorská 11, 040 11 Košice

ADM

za spracovateľa:
Ing. arch. Dušan Marek