

OBECNÝ ÚRAD NOVÁČANY, okr. Košice-okolie	
Dátum: 26-10-2015	
Číslo: 492/2015	Vybanuje: <i>Yulu</i>
Prílohy: 2/3	

**ZMLUVA
O NÁJME pozemku**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľ: Obec Nováčany, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Štrbikom
IČO 00324523, číslo účtu: 0504329002/5600, DEXIA banka a. s. pobočka
Košice

a

nájomca: **Róbert Kovalčík**, rod. Kovalčík, nar. _____, r. č. _____
bytom: Jasovská 5, Košice a manželka **Žaneta Kovalčíková**, rod. Leníková,
nar. _____, r. č. _____, bytom: Nováčany č. 207

**Čl. I.
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 269 ako parcela KN-C č. 506/120 ostatné plochy vo výmere 941 m², vyhotovená na základe GP č. 47/2015 zhotoveným Ondrejom Špakom dňa 21.7.2015 a úradne overeným Ing. Julianou Bučkovou dňa 27.7.2015, ktorú prenajíma prenajímateľovi na základe tejto zmluvy na záhradkárске využitie.

2. Nájomca vyhlasuje, že pozná technický stav prenajímanej nehnuteľnosti nakoľko sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom vo svojom vlastníctve.

Prenájom pozemku bol schválený uznesením OZ v Nováčanoch dňa 7.8.2015 pod číslom 106/08/2015 pre nájomcu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ bola skutočnosť, že pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcov a pre obec je v súčasnosti nevyužitelný.

**Čl. II.
Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2065.

Čl. III. Cena nájmu, poplatok z omeškania

1. Nájomcovi vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- EUR slovom: Jedno € za každý kalendárny rok. Výška nájmu bola schválená uznesením číslo 123/10/2015 zo dňa 9.10.2015.
2. Nájomné sa platí mesačne dopredu, a to do 15 januára príslušného kalendárneho roku.
3. Výšku nájomného bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné za pozemok do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené v ustanoveniach § 687 - § 695 občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia OZ.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v riadnom stave.
3. Nájomca môže predmet nájmu využívať iba ako záhradu, teda na záhradkárske účely, sadovú výsadbu, prípadne úpravy terénu.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť žiadnu stavbu pevne spojenú so zemou.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať tretej osobe.
6. Obec si vyhradzuje právo odpredať či prenajať časť prenajímaného pozemku.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti zaniká:
 - uplynutím doby nájmu,
alebo
 - písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa,
 - písomnou výpoveďou, pričom sa v súlade s § 678 OZ skončí nájom pozemku uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená písomná výpoveď
 - posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená písomná výpoveď.
2. Nájomca môže vypovedať nájom nehnuteľnosti bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom pozemku v prípade ak sa pozemok užíva v rozpore s touto zmluvou.

4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu, najneskôr do 15 dní od zániku nájmu prenajatý pozemok odovzdať prenajímateľovi resp. uzatvoriť dodatok k zmluve o predĺžení nájmu. Zároveň sa zaväzuje odovzdať pozemok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na účel užívania pozemku.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o nájme pozemku nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.
2. Nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach – po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a nie v tiesni.
4. Obsah zmluvy bol pred jej podpisom prerokovaný na obecnom zastupiteľstve v Nováčanoch dňa 9.10.2015

V Nováčanoch, dňa 16.10.2015



Nájomca:

Róbert Kovalčík

Žaneta Kovalčíková

Prenajímateľ:

Ing. Ján Štrbík
starosta obce