



Zmluva o zriadení vecného bremena,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nováčany, SR
zastúpenou ThLic. Františkom Slovákom, farárom

ako povinným z vecného bremena

a

Obcou Nováčany, 044 21 p. Šemša
zastúpenou Darinou Gamráthovou - starostkou obce
IČO: 00324523

ako oprávneným z vecného bremena,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slovenského právneho poriadku

-----1/ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, Správa katastra Košice - okolie v k.ú. Nováčany, Obec Nováčany, okres Košice – okolie na :

LV č. 151 ako parcela registra „C“ číslo 341/2 o výmere 514m² – Zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1,

-----2/ Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti označenej v bode 1/ tejto zmluvy zriaďujú na uvedenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti trpieť prevádzku Viacúčelového ihriska vo vlastníctve Obce Nováčany postaveného na zaťaženej nehnuteľnosti. Stavba Viacúčelového ihriska je zapísaná v majetku Obce Nováčany. Zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností bol vykonaný na základe listiny číslo Z 894/2013 – zápis parciel (Viacúčelové ihrisko) v k.ú. Nováčany na LV č. 151 číslo zmeny : 24/2013 dňa 26.04.2013. pričom za tým účelom oprávnenému z vecného bremena sa umožňuje neobmedzený vstup na uvedený pozemok, na vykonávanie všetkých potrebných prác v čase po realizácii Viacúčelového ihriska, ako aj potom hocikedy, keď to bude potrebné za účelom prevádzkovania ihriska alebo vykonania údržby a opráv stavby Viacúčelového ihriska, ktoré je vlastníctvom Obce Nováčany.-----

-----3/ Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, vo verejnom záujme.-----

-----4/ Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že preberá plnú zodpovednosť za všetky ním spôsobené škody, alebo ním poverenými organizáciami a osobami na predmetnom

pozemku a v prípade vzniku škody sa zaväzuje na vlastné náklady uviesť veci do pôvodného stavu.-----

-----5/ Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice - okolie. Zmluvné strany s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.-----

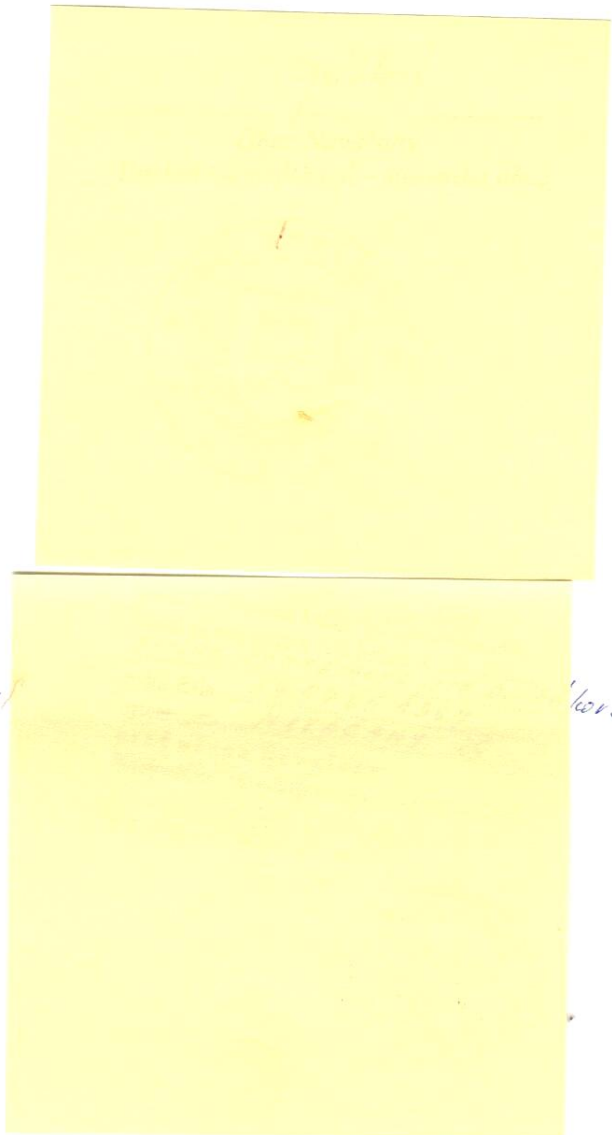
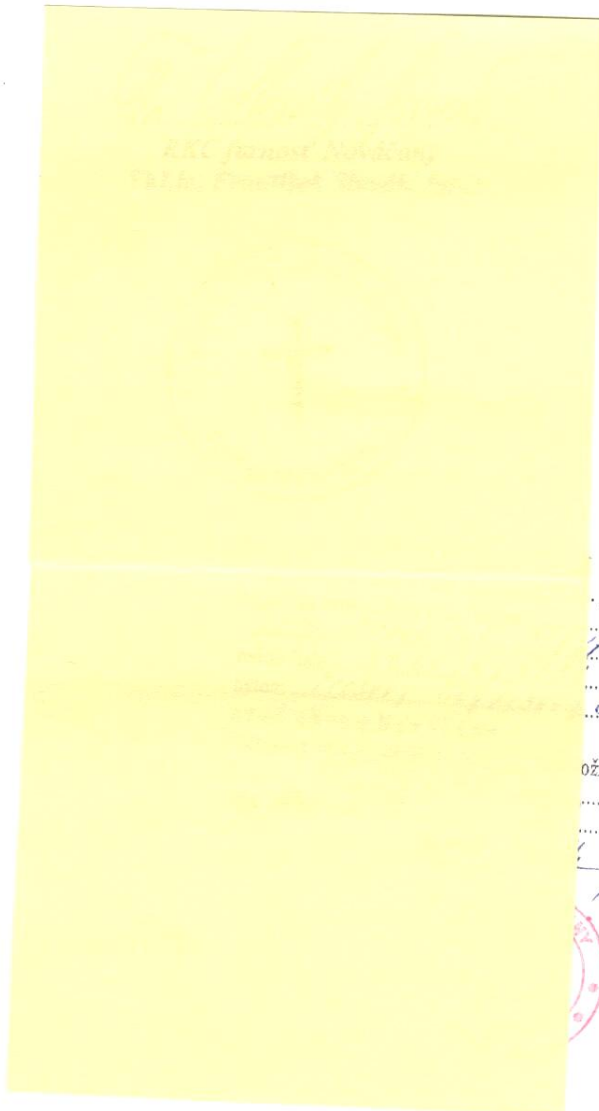
-----6/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena ako aj všetky náklady na správne poplatky súvisiace s overením podpisov a podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

-----7/ Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.-----

V Nováčanoch, dňa 20.05.2013

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



..... podpisa.....
..... A.K.....
..... 58.03/39.....
..... ožnosti.....
..... hod.....



'kova'