

Oznámenie o strategickom dokumente  
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nováčany“  
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nováčany

2. **Identifikačné číslo:** 00324523

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Nováčany č. 144, 044 21 pošta Šemša

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Ján Štrbík, starosta obce Nováčany, č.t.: 055 / 466 43 24

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.t.: 0918184928

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nováčany /ÚPN-O/.

2. **Charakter:**

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) formou spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce.

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci návrhu plôch pre ČOV, zberného dvora a riešenia súvisiacej technickej infraštruktúry.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2020 a neskôr.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Nováčany nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnopropešných stavieb.

4. **Obsah:**

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nováčany“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nováčany“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nováčany“
- Prerokovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nováčany“ podľa §22 stavebného zákona

- Schválenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nováčany“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O ..... september 2016
- prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O..... október 2016
- úprava dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O na základe výsledkov prerokovania ..... september 2017
- schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O..... december 2017

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V dokumentácii „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nováčany“:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Nováčany, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nováčany uzn. č. 101/03/1998 zo dňa 03.03.1998 a jeho Zmeny a doplnky č.1 boli schválené v roku uzn. 2/02/2003 zo dňa 02.02.2003,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Nováčany boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Nováčany, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nováčany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nováčany,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Nováčany s premietnutím záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nováčany“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

#### 2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce je:

- Lokalita B- návrh plochy pre čističku odpadových vôd.
- Lokalita C- návrh plochy pre zberný dvor s rozšírením plochy športového areálu.

Ďalšími cieľmi riešenia sú:

- v rozsahu katastrálneho územia a riešených lokalít zapracovanie trás hlavného zberača kanalizácie, prívodu vody a osadenia vodojemu podľa PD „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“.
- priemet územia Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, ktoré zasahuje do k.ú. obce Nováčany.

V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nováčany sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce pripravená na prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, bola vypracovaná v septembri 2016. Predmetom riešenia tejto dokumentácie bol okrem vyššie uvedených lokalít aj zámer označený ako Lokalita „A“ - návrh areálu poľnohospodárskej výroby a plochy záhradkárskej osady. Na takto spracovanú dokumentáciu bolo vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nováčany“ a prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Na základe tohto zisťovacieho konania OÚ Košice - okolie vydal rozhodnutie pod č. OÚ-KS-OSŽP – 2016/012313, zo dňa 04.11.2016, v ktorom konštatuje, že je potrebné posúdiť, či lokalita „A“ môže mať priamy vplyv na ŽP. V zmysle uvedeného rozhodnutia vydal pod č. OÚ-KS-OSŽP – 2016/012313, zo dňa 05.12.2016 „Rozsah hodnotenia“ pre vypracovanie Správy o hodnotení tohto strategického dokumentu.

Následne, na základe výsledkov prerokovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce v zmysle §22 stavebného zákona, prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Nováčany uzn. č. 300/08/2017, zo dňa 22.08.2017, podľa ktorého sa Lokalita „A“ vypúšťa z riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce. Vo vzťahu k uvedenému je posudzovanie lokality „A“ z hľadiska vplyvov na ŽP bezpredmetné.

Z tohto dôvodu je vypracované nové „Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nováčany“. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce je upravená na základe výsledkov prerokovania a vyššie uvedeného uznesenia. OcZ Nováčany .

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Priamym vplyvom na ŽP v pozitívnom zmysle je návrh ČOV, čím sa zabezpečí čistenie odpadových vôd vyprodukovaných na území obce. Určitý nepriamy vplyv na ŽP predstavuje lokalita „A“ -areál poľnohospodárskej výroby a plochy záhradkárskej osady, ktorá zasahuje do územia CHVÚ Volovské vrchy. Tento vplyv nemá však zásadný dopad na prírodné prostredie.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

#### **NATURA 2000:**

Do katastrálneho územia obce zasahuje územie Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.196/2010 Z.z. zo 16.4.2010 s účinnosťou od 15.5.2010. Hranica prechádza severozápadným okrajom súčasne zastavaného územia obce.

#### **ÚSES**

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

Regionálne biocentrá Holička a Slané vody a regionálny biokoridor, ktorý prepája tieto regionálne biocentrá. V rámci krajinnoekologického plánu obce sú navrhované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce sú rešpektované všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a regionálne prvky ÚSES

#### **Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**

Na k.ú. obce sa nenachádzajú NKP zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

#### **Ochrana vôd:**

Do k.ú. obce sa nezasahuje chránené vodohospodárske územie ani OP vodných zdrojov.

#### **Ochrana nerastných surovín:**

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto chránené ložiskové územia:

- výhradné ložisko "Nováčany - živce (801)"; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre MASEVA, spol.. s.r.o., Košice,
- výhradné ložisko "Nováčany II - kaolín (804)"; s CHLÚ pre MASEV A, spol.. s.r.o., Košice
- výhradné ložisko "Nováčany I - kaolín (803)"; s určeným CHLÚ pre MASEVA, spol.. s.r.o., Košice.

Prieskumné územie:

- PÚ P3/15 Paňovce -nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Ni, Co, Cr, Pt, Sb, Ag, Au

**Uvedené územia nie sú riešením Zmien a doplnkov č.2 dotknuté.**

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika zľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Obec Nováčany sa nachádza v západnej časti okresu Košice – okolie a z riešenia Zmien a doplnkom č.2 ÚPN obce nevyplýva žiaden cezhraničný vplyv

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Nováčany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Nováčany.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

##### Dotknuté orgány, obce a organizácie

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚPaŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Obec Hodkovce
14. Obec Hýľov
15. Obec Rudník
16. Obec Paňovce
17. Obec Nováčany

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

#### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Nováčany bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 1998, jej Zmeny a doplnky č.1 z roku 2003 a všetky podklady (vid'. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Košice, september 2017

### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

*Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka*

Ing. Ján Štrbík, starosta obce Nováčany



*[Handwritten signature]*  
pečiatka, podpis